

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou
IČ: 000 63 703, DIČ: CZ 000 63 703
číslo účtu: 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

(dále též „prodávající“)

a

1) Jaroslava Čedíková, (nar. [REDACTED] 1955)

bytem: [REDACTED] Praha – [REDACTED]

na základě plné moci zastoupená [REDACTED]

2) SJM

Slobodan Ubović, (nar. [REDACTED] 1976)

Soňa Ubović, (nar. [REDACTED] 1978)

společně bytem: [REDACTED] Praha – [REDACTED]

na základě plné moci zastoupení [REDACTED]

3) [REDACTED] Ladislav Kouba, (nar. [REDACTED] 1946)

bytem: [REDACTED] Praha - [REDACTED]

na základě plné moci zastoupen [REDACTED]

4) SJM

[REDACTED] Roman Bartišek, (nar. [REDACTED] 1976)

[REDACTED] Emília Bartišková, (nar. [REDACTED] 1975)

společně bytem: [REDACTED] Praha – [REDACTED]

na základě plné moci zastoupení [REDACTED]

5) Tomáš Ohera, (nar. [REDACTED] 1977)

bytem: [REDACTED] Praha – [REDACTED]

na základě plné moci zastoupen [REDACTED]

6) [REDACTED] Milan Köcher, (nar. [REDACTED] 1950)

bytem: [REDACTED] Praha – [REDACTED]

na základě plné moci zastoupen [REDACTED]

7) Ivo Václavíček, (nar. [REDACTED] 1958)

bytem: [REDACTED] Slaný

na základě plné moci zastoupen [REDACTED]

8) Jan Václavíček, (nar. [REDACTED] 1929)

bytem: [REDACTED] Praha – [REDACTED]

na základě plné moci zastoupen [REDACTED]

9) [REDACTED] Jan Václavíček, (nar. [REDACTED] 1966)

bytem: [REDACTED] Říčany – [REDACTED]

na základě plné moci zastoupen [REDACTED]

10) SJM

[REDACTED] František Kadlec, (nar. [REDACTED] 1950)

Marta Kadlecová, (nar. [REDACTED] 1954)

společně bytem: [redacted] Praha – [redacted]
na základě plné moci zastoupení [redacted]

11) **Karolina Duschinská** (nar. [redacted] 1964)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupena [redacted]

12) **Václav Horák**, (nar. [redacted] 1945)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupen [redacted]

13) **Miloslava Polišenská**, (nar. [redacted] 1955)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupená [redacted]

14) **Alena Vičková**, (nar. [redacted] 1954)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupená [redacted]

15) **Blanka Kozelková**, (nar. [redacted] 1952)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupená [redacted]

16) **Ondřej Kozelka**, (nar. [redacted] 1985)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupen [redacted]

17) **Barbora Kozelková**, (nar. [redacted] 1988)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupená [redacted]

18) **Eva Javůrková**, (nar. [redacted] 1961)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupená [redacted]

19) **Lenka Šmídová**, (nar. [redacted] 1963)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupená [redacted]

20) **Jiřina Mrvová**, (nar. [redacted] 1944)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupená [redacted]

21) **SJM**

Karel Kadlec, (nar. [redacted] 1972)

Šárka Kadlecová, (nar. [redacted] 1967)

společně bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupení [redacted]

22) **SJM**

Jan Kachlík, (nar. [redacted] 1969)

Markéta Kachlíková, (nar. [redacted] 1971)

společně bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupení [redacted]

23) **Světлана Jedináková**, (nar. [redacted] 1965)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupená [redacted]

m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy tyto nemovité věci:

- pozemek parc. č. 244/67, k. ú. Břevnov o výměře 33 m², druh pozemku: zastavěná plocha, oddělovaný GP č. 3748-226/2019 (Příloha č. 1) z pozemku parc. č. 244/15, k. ú. Břevnov, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 741 m², zapsáno na listu vlastnictví č. 2156 pro kat. území Břevnov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha a
- pozemek parc. č. 244/68, k. ú. Břevnov o výměře 35 m², druh pozemku: zastavěná plocha, oddělovaný GP č. 3748-226/2019 (Příloha č. 1) z pozemku parc. č. 244/17 k. ú. Břevnov, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 589 m², zapsáno na listu vlastnictví č. 2156 pro kat. území Břevnov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále společně jen „**předmět prodeje**“).

2. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi do jejich podílového spoluvlastnictví. Kupní cena je stanovena v čl. II odst. 2. této smlouvy. Kupující předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 2. této smlouvy přijímají a zavazují se kupní cenu uhradit společně a nerozdílně dle podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Kupní cena pozemku vychází ze znaleckého posudku č. 2036-99/20, který zpracoval [redacted] a činí 340 000 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH.

3. Kupující kupují předmět prodeje dle níže uvedených spoluvlastnických podílů:

- Jaroslava Čedíková _____ id. 4255/126919
- SJM Slobodan Ubović a Soňa Ubović _____ id. 6951/126919
- [redacted] Ladislav Kouba _____ id. 4298/126919
- SJM [redacted] Roman Bartišek a [redacted] Emília Bartišková _____ id. 8116/126919
- Tomáš Ohera _____ id. 8563/253838
- [redacted] Milan Köcher _____ id. 19029/253838
- Ivo Vláclaviček _____ id. 8479/1523028
- Jan Václaviček _____ id. 8479/380757
- [redacted] Jan Václaviček _____ id. 8479/1523028
- SJM [redacted] František Kadlec a Marta Kadlecová _____ id. 6066/126919
- [redacted] Karolína Duschinská _____ id. 7441/253838
- [redacted] Václav Horák _____ id. 7029/126919
- Miloslava Polišenská _____ id. 6885/253838
- Alena Vlčková _____ id. 7425/253838
- [redacted] Blanka Kozelková _____ id. 15403/507676
- Ondřej Kozelka _____ id. 11369/1015352
- Barbora Kozelková _____ id. 11369/1015352
- Eva Javůrková _____ id. 323/19526
- Lenka Šmídová _____ id. 2815/253838
- Jiřina Mrvová _____ id. 2815/253838
- SJM [redacted] Karel Kadlec a Šárka Kadlecová _____ id. 6816/126919
- SJM Jan Kachlík a Markéta Kachlíková _____ id. 5007/126919
- [redacted] Světlana Jedináková _____ id. 5878/126919
- [redacted] Marcela Zemanová _____ id. 5105/126919
- SJM Milan Holec a Eliška Holcová _____ id. 7273/253838
- SJM Vladimír Štochl a Marie Štochlová _____ id. 3487/126919
- Alena Kuchařová _____ id. 3836/126919
- [redacted] Miloslava Hubková _____ id. 5944/126919

- **Linda Hanyková** _____ id. 2089/126919
- **████ Karel Prohaska** _____ id. 5689/253838
- **Miroslav Staško** _____ id. 2017/126919
- **████ Jan Studnička a █████ Hana Studničková** _____ id. 2017/126919
- **Lenka Maršálková** _____ id. 2017/253838

Čl. III.

1. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu dle odst. 2. článku II. smlouvy jednorázově na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, v.s. █████ do 11 měsíců od účinnosti této smlouvy.
2. Současně se kupující zavazují zároveň, a tedy ve stejném termínu, s úhradou kupní ceny uhradit na účet prodávající cenu znaleckého posudku ve výši 1 452 Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta padesát dva korun českých) pod v.s. █████
Kupující se zavazují při podpisu smlouvy předat prodávající kolkovou známku v hodnotě 2.000,- Kč, která bude sloužit k úhradě správního poplatku za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v souladu s čl. VIII. odst. 1, 2 této smlouvy.
3. Prodlení se zaplacením kupní ceny zakládá oprávnění prodávající požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou kupní ceny rovněž zakládá právo prodávající odstoupit od této kupní smlouvy, a to v souladu s čl. IX této smlouvy.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné škody v plné výši.

Čl. IV.

Kupující prohlašují, že je jim současný faktický i právní stav předmětu prodeje dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči prodávající, jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. V.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VI.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávající zároveň vznikne právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo prodávající na smluvní pokuty, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně, není-li v tomto bodu ujednáno jinak. Jakákoliv písemnost doručovaná kupujícím dle této smlouvy bude považována za doručenou okamžikem, kdy bude prokazatelně doručena smluvní straně, které je písemnost určena. Preferovanou cestou je doručování doporučenou zásilkou doručovanou prostřednictvím poštovního doručovatele nebo prostřednictvím jiné služby zajišťující doručování písemností nebo jiných zásilek, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu předem prokazatelně písemně oznámenou (všem) smluvním stranám. Pokud adresát odmítne zásilku odeslanou, resp. doručovanou dle tohoto článku převzít, pokládá se zásilka za doručenou okamžikem odmítnutí jejího převzetí. Pokud se písemnost doručovaná prostřednictvím doporučené pošty v souladu s ujednáním zde obsaženým nepodaří adresátu doručit na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či na jinou adresu řádně oznámenou, má se za to, že písemnost byla doručena 3. dnem od podání písemnosti k doručení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající. Kupující jsou povinni zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. VIII.

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje.
2. Podpisem této smlouvy kupující zmocňují prodávající k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ujednává se, že návrh na vklad do katastru nemovitostí má prodávající povinnost podat do 30 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny podmínky uvedené v tomto bodu smlouvy pro podání návrhu: (i) zaplacená kupní cena včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) prodávající obdrží od kupujících kolek na zaplacení správního poplatku dle čl. III. odst. 3. této smlouvy a náhradu ceny znaleckého posudku, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, (iv) smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zvláštních právních předpisů.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává následně dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

4. Veškeré poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nesou kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží dva stejnopisy. Každý kupující obdrží ověřenou kopii smlouvy, jenž má platnost originálu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně. Kupující, kteří jsou zastoupeni pro účely uzavření této smlouvy, v příloze dokládají plnou moc.
9. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 25. 9. 2020 č. 299/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání“.
- 10.

Příloha č. 1 GP č. 3748-226/2019
č. 2 Plná moc

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta m. č. Praha 6

.....
Slobodan Ubović

.....
Soňa Ubović

.....
Ladislav Kouba

.....
[redacted] Roman Bartišek

.....
[redacted] Emília Bartišková

.....
Tomáš Ohera

.....
[redacted] Milan Köcher

.....
Ivo Vlácilavíček

.....
Jan Václavíček

.....
[redacted] Jan Václavíček

.....
[redacted] František Kadlec

.....
Marta Kadlecová

.....
[redacted] Karolína Duschinská

.....
[redacted] Václav Horák

.....
Miloslava Polišíenská

.....
Alena Vičková

.....
[redacted] Blanka Kozelková

.....
Ondřej Kozelka

.....
Barbora Kozelková

.....
Eva Javůrková

.....
Lenka Šmídová

.....
Jiřina Mrvová

.....
 **Karel Kadlec**

.....
Šárka Kadlecová

.....
Jan Kachlík

.....
Markéta Kachlíková

.....
Jaroslava Čedíková


.....
Milan Holec

.....
Eliška Holcová

.....
Vladimír Štochl

.....
Marie Štochlová

.....
Alena Kuchařová

.....
 **Miloslava Hubková**

.....
Linda Hanyková

.....
[REDACTED] **Karel Prohaska**

.....
[REDACTED] **Světlana Jedináková**

.....
[REDACTED] **Miroslav Staško**

.....
[REDACTED] **Jan Studnička**

.....
[REDACTED] **Hana Studničková**

.....
Lenka Maršálková

Všichni na základě plné moci zastoupeni paní [REDACTED]