

# Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

## Město Žatec

se sídlem náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec  
IČO: 00265781, DIČ: CZ00265781  
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou  
**jako pronajímatel**

a

## Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

se sídlem Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem  
IČO: 75151537, DIČ: CZ75151537  
jednající: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel  
**jako nájemce**

### I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 75/4 o výměře 322 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro obec a k. ú. Žatec (dále jen „pozemek“ nebo „pronajímáný pozemek“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání výše uvedený pozemek vyznačený ve snímku z mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, za účelem parkování služebních vozidel Policie ČR, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši a za podmínek touto smlouvou sjednaných.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav a vady pronajímaného pozemku dobře znám a o povaze a vadách pozemku se nájemce přesvědčil na místě samém a nevymínil si žádné zvláštní podmínky k pronajímanému pozemku u pronajímatele. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímáný pozemek je způsobilý k užívání za sjednaným účelem.

### II.

#### Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání 5 let, počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma stranami, s tím, že upravuje práva a povinnosti od 1. 6. 2021.

### III.

#### Výše nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemné se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši 14 490 Kč ročně, slovy: čtrnáctisícčtyřístadevadesát korun českých + 21 % DPH, tedy **celkem 17 533 Kč**. Nájemné je v celkové výši splatné, vždy nejpozději do 15. 1. běžného roku, převodem na účet pronajímatele č. 19-422-481/0100, VS 02030010737 u Komerční banky a.s. pobočka Žatec. Nájemné za období od 1. 6. 2021 do 31. 12. 2021 je splatné do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami ve výši 8 496 Kč + 21 % DPH **tj. celkem 10 280 Kč**. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele číslo účtu 19-422481/0100, VS 02030010737 u Komerční banky a.s. pobočka Žatec. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ, kdy nájemce bude v prodlení s platbou sjednaného nájemného, které je povinen platit ve shora uvedené lhůtě, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **IV. Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká uplynutím doby, písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí učiněnou jednou ze smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že:
  - a) nájemce užívá pozemek v rozporu se sjednaným účelem,
  - b) nájemce přenechá pozemek do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - c) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného delším než 3 měsíce,
  - d) nájemce opakovaně po předchozí výzvě pronajímatele hrubě porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že
  - a) pozemek se stane nezpůsobilým k užívání za sjednaným účelem a pronajímatel jej neuvede do stavu způsobilého k tomuto užívání po předchozí výzvě nájemce,
  - b) nájemce nebude nadále potřebovat pozemek ke sjednanému účelu,
  - c) pronajímatel opakovaně po předchozí výzvě nájemce hrubě porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. V případě ukončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje protokolárně vrátit pozemek pronajímateli s tím, že mu ho předá ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si veškeré své závazky z této smlouvy do 30 dnů od jejího ukončení, včetně případné náhrady škody a vrácení alikvotní výše ročního nájemného za dobu, kdy nebyl pozemek nájemcem užíván.

#### **V. Další ujednání**

1. Nájemce se zavazuje pozemek užívat dohodnutým způsobem pro vlastní potřeby a dbát řádných sousedských vztahů v souladu s dobrými mravy.
2. Nájemce se zavazuje dbát o čistotu a úklid pronajatého pozemku a jeho bezprostředního okolí.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmětný pozemek do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Smluvní vztahy, které nejsou specifikovány touto smlouvou, se řeší plně ve smyslu občanského zákoníku.

Změnu této smlouvy lze provádět pouze písemným dodatkem, uzavřeným na základě shodné vůle obou smluvních stran.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, s tím, že upravuje práva a povinnosti od 1. 6. 2021.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Záměr města pronajmout část pozemku byl zveřejněn od 9. 4. 2021 do 23. 4. 2021. Nájem byl schválen usnesením Rady města Žatce č. 415/21 ze dne 17. 5. 2021.

V Žatci, dne

V Ústí nad Labem, dne

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce