

**Dohoda o vzájemném vypořádání práv a závazků
vyplývajících ze Smlouvy o dílo ze dne 31. 7. 2020
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXX

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

2. Zhotovitel: **IC Holding s.r.o.**
se sídlem: Havlíčkovo nám. 3/15, 252 19 Rudná
spisová značka: C 314137 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Radkem Vitverem, jednatelem
IČO: 08170860
DIČ: CZ08170860
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXX

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto dohodu:
(dále jen „Dohoda“)

**II.
PREAMBULE**

- 2.1. Dne 31. 7. 2020 byla v souladu s usnesením RMČ č. 0626/22/R/2020 ze dne 30. 7. 2020 uzavřena smlouva o dílo, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „ZŠ Mikulova 1594 - celková rekonstrukce šaten u TV + sprchy + WC“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 2 229 084,05 Kč (slovy: dvě miliony dvěstě dvacet devět tisíc osmdesát čtyři koruny české pět haléřů).
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že dílo bylo dokončeno a převzato dne 5. 11. 2020 bez vad a nedodělků.
- 2.3. Dne 5. 11. 2020 byla objednateli doručena faktura – daňový doklad zhotovitele č. 202026 ze dne 5. 11. 2020 na částku ve výši 222.908,40 Kč jako podklad pro uvolnění zádržného sjednaného v souladu s čl. VII. odst. 1 Smlouvy.

2.4. Oznámením ze dne 25. 11. 2020 uplatnil objednatel vůči zhotoviteli:

- a. smluvní pokutu v celkové výši 68.105,22 Kč, a to za prodlení se zahájením prací dle čl. XI. odst. 2 Smlouvy částku ve výši 41.105,22 Kč (prodlení 3 dny x 0,5 % z celkové ceny včetně DPH, tedy 13.701,74 Kč za každý den prodlení), a dále dle čl. X. odst. 1.4. Smlouvy smluvní pokutu za prodlení s odstraněním nedodělků „Servis oken a výměna táhel“ částku sankci ve výši 27 000,00 Kč (prodlení 27 dnů x 1 000,00 Kč za každý den prodlení);
- b. snížení fakturace za neprovedené vyhotovení „Dokumentace skutečného provedení stavby – architektonicko stavební část, elektro a zařízení zdravotně instalací“ (dále jen „DSP“), které bylo oceněno v položkovém rozpočtu Smlouvy částkou 33.075,- Kč, která byla po dohodě smluvních stran nahrazena zákresem změny příček do dokumentace pro provedení stavby v ceně 500 Kč, na částku 32.575,- Kč;
- c. započtení částek uvedených pod písm. a) a b) článku 2. 4. této Dohody v celkové výši 100.680,22 Kč vůči částce uvedené v čl. 2. 3. Dohody ve výši 222.908,40 Kč (zádržné) v souladu s ust. §§ 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákon, v platném znění.

2.5. Podáním ze dne 17. 12. 2020 vyjádřil zhotovitel nesouhlas s uplatněním sankce, se snížením fakturace a vzájemným započtením, uvedenými v čl. 2.4. Dohody s tím, že:

- a. k prodlení se zahájením díla o 3 dny došlo z důvodů na straně objednatele, neboť místo provádění díla, tj. Základní škola Mikulova 1594, bylo zhotoviteli zpřístupněno předáním klíčů dne 3. 8. 2020, nikoli dne 31. 7. 2020 při předání staveniště;
- b. k prodlení s dodáním části díla „Servis oken a výměna táhel“ došlo z důvodů na straně zhotovitele z důvodu omezení kapacit subdodavatele v důsledku nouzového stavu (nařízení karantény zaměstnanců), což subdodavatel oznámil zhotoviteli sdělením ze dne 2. 10. 2020; zhotovitel kompenzoval prodlení s dodáním části díla „Servis oken a výměna táhel“ poskytnutím finančního daru ve výši 32.000,- Kč Základní škole Praha 4, Mikulova 1594, a to na základě Smlouvy o poskytnutí peněžního účelově neurčeného daru č. D 3 – 20 ze dne 14. 9. 2020, a dále darováním 3 kusů venkovních laviček v hodnotě 5.953,50 Kč;
- c. pokyn objednatele k neprovedení DSP, jejíž dodání bylo řádně sjednáno ve Smlouvě, byl zhotoviteli doručen v okamžiku, kdy byla DSP již v rozpracovaném stavu; stav rozpracovanosti byl projektantem Ing. Antonínem Malinou, IČ 45024359, vyčíslen na základě faktury č. 1562020 ze dne 31. 10. 2020 ve výši 25.500,- Kč bez DPH.

2.6. Na základě skutečností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření Dohody o vzájemném vypořádání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

III.

PŘEDMĚT DOHODY

- 3.1.** Objednatel z důvodů uvedených v čl. 2.5. písm. a) a b) této Dohody bere na vědomí a souhlasí s realizací díla v termínu od 3. 8. 2020 (zahájení stavebních prací) do 5. 11. 2020 (předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků).
- 3.2.** Objednatel z důvodů uvedených v čl. 2.5. písm. a) a b) této Dohody a s přihlédnutím k celkové epidemiologické situaci bere zpět uplatnění smluvní pokuty citované v čl. 2. 4 písm. a) této Dohody a zavazuje se neuplatnit z tohoto titulu vůči zhotoviteli žádné sankce dle ust. čl. IX Smlouvy.
- 3.3.** Objednatel uznává náklady na vypracování „Dokumentace skutečného provedení stavby – architektonicko stavební část, elektro a zařízení zdravotně instalací“ ve výši 25.500,- Kč bez DPH.

- 3.4. Smluvní strany se výslovně dohodly uhradit náklady dle čl. 3.3. této Dohody každý jednou polovinou, tj. každý 12.750,- Kč.
- 3.5. Na základě této Dohody je objednatel povinen uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem doplatek zádržného ve výši 87.930,22 Kč.
- 3.6. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle čl. 3.5. Dohody zcela vypořádány, že cena díla je tak zcela a beze zbytku vypořádána, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu prodlení se zahájením díla a/nebo s předáním celého dokončeného díla bez vad a nedodělků. Ujednání tohoto článku se netýká případných nároků objednatele, včetně nároků na smluvní pokutu, pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. X. odst. 1.1 a následujících Smlouvy.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4.2. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
- 4.3. Tato Dohoda byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
- 4.4. Pokud nebylo v této Dohodě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Dohoda jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4.8. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: podstatné náležitosti této Dohody byly schváleny v RMČ dne 29. 3. 2021 číslo usnesení R/0269/13/R/2021 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

- 4. 05. 2021
Praha,

27-04-2021
Praha,

Ing. Ondřej Prokop

místostarosta
MČ Praha 11



Radek Vítver

