

PBW Group s.r.o.

a

Městská část Praha-Kunratice

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

- darování finančních prostředků

TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI – DAROVÁNÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ (DÁLE JEN „**SMLOUVA**“) JE UZAVÍRÁNA DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU V SOULADU S USTANOVENÍM PAR. 1746 Odst. 2 a PAR. 2055 NÁSL. ZÁKONA Č 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „**OBČANSKÝ ZÁKONÍK**“) MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:

- (1) Společností PBW Group s.r.o.,
IČO: 276 09 791, se sídlem Ctěnická 691/5, 190 00 Praha 9
zastoupená prokuristou Ing. Michalem Parisem
DS pro doručování: cxpsk4g
Emailová adresa:

na straně jedné (dále jen „**Investor - Dárce**“)

a

- (2) **Městská část Praha-Kunratice**,
IČO: 002 31 134
se sídlem K Libuši 7/10, Praha 4 – Kunratice, 148 00,
zastoupená Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou
DS pro doručování: CXNBUDP
Emailová adresa:

na straně druhé (dále jen „**MČ Praha-Kunratice - Obdarovaný**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Dárce – Investor je stavebníkem – investorem „Změny stavby objektů č.p. 715/23 a 716/25 v ul. U Rakovky 23, Praha-Kunratice na pozemku parc. č. 2122, 2123 a na části pozemku parc. č. 2124/1, vše k. ú. Kunratice (dále jen „**Stavební pozemky**“), obsahující dílny a sklady se změnou užívání na kanceláře, showroom se skladovacími prostory“ (dále jen „**Původní projekt**“). Stavební pozemky parc. č. 2122 a 2123 jsou ve vlastnictví PBW Group, s.r.o., pozemek parc. č. 2124/1 je ve vlastnictví PWB SERVICE s.r.o., výpisy z KN pro Stavební pozemky jsou **Přílohou č. 1** této Smlouvy.
- B. Dárce – Investor zahájil dne 15.8.2018 u MČ Praha 4, ÚMČ, odboru stavebního podáním žádosti o vydání společného povolení na Původní projekt společné územní a stavební řízení, které je vedeno pod spis. zn. P4/107552/18/OST/VOLR a které není ke dni uzavření této Smlouvy doposud skončeno (dále jen „**Společné územní a stavební řízení**“). Změny stavby objektů definované v Původním projektu jsou specifikovány v projektové dokumentaci, jež je součástí spisu stavebního úřadu spis. zn. P4/107552/18/OST/VOLR. V rámci zahájeného společného řízení vydala MČ Praha-Kunratice jako účastník řízení dne 16.10.2019 námitku směřující proti navrženému zastřešení, která však byla stavebním úřadem zamítnuta a dne 15.11.2019 vydala MČ Praha 4, ÚMČ, odbor stavební na Původní projekt společné územní a stavební povolení, které nabylo právní moci 9.1.2020 a které má č.j. P4/516624/19/OST/JAMU. Investor-Dárce se však během stavby odchýlil od schváleného Původního projektu, a proto na základě oznámení MČ Praha-Kunratice stavebnímu úřadu proběhla dne 21.8.2020 na stavbě

kontrolní prohlídka, jejíž výsledek nebyl dosud ze strany MČ Praha 4, ÚMČ, odboru stavebního oznámen. Investor – Dárce v mezidobí nechal zpracovat novou projektovou dokumentaci za účelem plánovaného podání žádosti o dodatečné povolení stavby. Tato dokumentace byla zpracována spol. PBW Group v 09/2020 (dále jen „Projekt“) a Investor-Dárce na základě této dokumentace požádal dne 16.11.2020 MČ Praha-Kunratice - Obdarovaného o stanovisko pro dodatečné povolení stavby. MČ Praha-Kunratice – Obdarovaný vydala dne 20.1.2021 k Projektu další námitky, a to pod č.j. 4192/2020. Projektová dokumentace zpracovaná spol. PBW Group v 09/2020 je **Přílohou č. 2** této Smlouvy.

- C. MČ Praha-Kunratice je veřejnoprávní korporací pečující o potřeby svých občanů a všestranný rozvoj svého území, ve kterém se Projekt bude realizovat.
- D. Obě Smluvní strany jsou si vědomy, že výstavba zamýšleného Projektu má kromě výhody v podobě zkulturnění stávajících objektů i jisté nevýhody, neboť se nachází při ulici, kde je špatná dopravní infrastruktura a velký dopravní provoz a navíc u Projektu došlo oproti Původnímu projektu k určitému navýšení hrubých podlažních ploch.
- E. Investor – Dárce proto projevil na základě jednání s MČ Praha-Kunratice – Obdarovaným o obsahu námitek městské části svůj zájem na částečné kompenzaci negativních dopadů výstavby Projektu tak, že přispěje alespoň částečně na kompenzaci negativních dopadů výstavby Projektu tím způsobem, že přispěje (daruje) MČ Praha-Kunratice – Obdarovanému finanční prostředky tak, aby je MČ Praha-Kunratice – Obdarovaný použil pro zlepšení technické infrastruktury v ul. U Rakovky v Praze-Kunraticích, konkrétně k rekonstrukci šachty obsahující zatrubněnou vodoteč Rakovka v ul. U Rakovky před č. p. 1619/2, kterou provádí firma Bratři Gallové a spol. s.r.o. se sídlem Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9.
- F. Investor – Dárce a MČ Praha-Kunratice – Obdarovaný proto uzavírají tuto Smlouvu, na základě které Investor – Dárce daruje ve prospěch MČ Praha-Kunratice - Obdarovaného finanční částku ve výši 279 667,- Kč (slovy dvě stě sedmdesát devět tisíc šest set šedesát sedm korun českých (dále jen „Dar“)) kterou je MČ Praha-Kunratice – Obdarovaný povinna využít výlučně ke sjednanému účelu dle této Smlouvy a současně se MČ Praha-Kunratice - Obdarovaný zavazuje poskytovat v mezích obecně závazných právních předpisů součinnost směřující Investorovi – Dárce v rámci dodatečného stavebního povolení uvedeného shora pod písm. (B) této Smlouvy pro realizaci Projektu, tj. nahradit námitky k Projektu kladným vyjádřením.

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je tedy závazek Smluvních stran poskytovat si v mezích obecně závazných právních předpisů a za podmínek uvedených v této Smlouvě součinnost směřující k realizaci Projektu na Stavebních Pozemcích, a to výlučně v podobě dle projektové dokumentace zpracované PBW Group v 09/2020. Investor – Dárce tak na základě této Smlouvy poskytuje MČ Praha-Kunratice – Obdarovanému materiální podporu ve formě finančního plnění ve výši 279 667,- Kč (slovy dvě stě sedmdesát devět tisíc šest set šedesát sedm korun českých (dále jen „Dar“)) na rekonstrukci šachty obsahující zatrubněnou vodoteč Rakovka v ul. U Rakovky před č. p. 1619/2, kterou provádí firma Bratři Gallové a spol. s.r.o. se sídlem Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9. Tento Dar se zavazuje

Investor – Dárce složit ve lhůtě do 5 ti pracovních dnů od uzavření této Smlouvy bankovním převodem na účet MČ Praha-Kunratice – Obdarovaného č. účtu: _____, v.s. _____ . MČ Praha-Kunratice – Obdarovaný uzavřením této Smlouvy dar přijímá a zavazuje se jej užít způsobem v této Smlouvě uvedeným.

2. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1.** Investor – Dárce se zavazuje průběžně jednat s MČ Praha-Kunratice – Obdarovaným o jakýchkoli změnách v podobě Projektu (nastanou-li) proti stavu obsaženému v projektové dokumentaci zpracované PBW Group v 09/2020.
- 2.2.** MČ Praha-Kunratice – Obdarovaný se po složení Daru na účet dle čl. 1.2 této Smlouvy zavazuje ve lhůtě 5 ti pracovních dnů zaslat Investoru – Dárci nové, kladné stanovisko k Projektu.
- 2.3.** Investor - Dárce si je tak plně vědom, že další neuplatňování námitek dle čl. 2.2. této Smlouvy se týká výlučně souhlasu s Projektem popsáním v projektové dokumentaci zpracované spol. PBW Group v 09/2020 a jakékoli (byť nepodstatné) odchylky v Projektu musí být s MČ Praha-Kunratice-Obdarovaným předem projednány a MČ Praha-Kunratice-Obdarovaným předem písemně odsouhlaseny. MČ Praha-Kunratice - Obdarovaný případné drobné úpravy projektu nemající vliv na dohodnutou spolupráci bezdůvodně neodepře.
- 2.4.** Investor-Dárce se zavazuje na žádost MČ Praha-Kunratice - Obdarovaného písemně informovat o průběhu příprav Projektu a zahájení a vývoji jakýchkoli v úvahu připadajících správních řízení týkajících se Projektu.
- 2.5.** MČ Praha-Kunratice - Obdarovaný se touto Smlouvou zavazuje poskytnutý Dar použít výlučně na účel uvedený v této Smlouvě, o kterém je povinna Investora - Dárce písemně k jeho žádosti informovat.
- 2.6.** MČ Praha-Kunratice - Obdarovaný se zavazuje, že s poskytnutým Darem bude nakládat hospodárně a s řádnou péčí.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem Městské části Praha-Kunratice, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2.** Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze Smluvních stran.
- 3.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí MČ Praha-Kunratice – Obdarovaný bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Městská část Praha-Kunratice se současně

zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

- 3.4.** Smluvní strany prohlašují, že rozsah a obsah ujednání této Smlouvy je dostatečně určitým podkladem pro všechny Smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z této Smlouvy vyplývajících.
- 3.5.** Smluvní strany vycházejí ze svého nezvratného úmyslu vykládat veškerá ustanovení této Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy, se použije úprava obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.
- 3.6.** Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 3.7.** Tato Smlouva je sepsána v jazyce českém, kterému všechny strany rozumí a ve čtyřech (4) originálních stejnopisech, z nichž každé ze Smluvních stran náleží po dvou (2).
- 3.8.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato Smlouva se řídí českým právem a v případě jakéhokoli sporu, nebude-li vyřešen mimosoudně, bude řešen u věcně příslušného soudu, přičemž místní příslušnost se bude řídit sídlem MČ Praha-Kunratice - Obdarovaného.
- 3.9.** Smluvní strany i osoby za ně jednající tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, plně mu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

MČ Praha-Kunratice – Obdarovaný

Ing Lenka Alinčová

starostka MČ

Investor - Dárce PBW Group s.r.o.

Ing. Michal Paris

prokurista

