Níže uvedeného dne uzavírají

1) **Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11**

se sídlem Praha 5, Na Zatlance 11, PSČ: 150 00

IČ: 613 85 271

DIČ: CZ61385271

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 2002620018/6000

zřizovatel: Hlavní město Praha, Praha1, Mariánské náměstí 2

Zřizovací listina příspěvkové organizace Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11 ze dne

14. 8. 2007

*zastoupena: Mgr. Jitkou Kmentovou, ředitelkou*

na straně jedné jako „**pronajímatel**“

a

2) obchodní společnost **CENTRA a.s.**

se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČ: 18628966

DIČ: CZ18628966

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490

*zastoupena: Ing. Martinem Roženským, místopředsedou představenstva*

jako „**nájemce**“ na straně druhé

tento

Dodatek č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(dále jen „Dodatek“)

Článek A
Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23. 10. 2009 Nájemní smlouvu. Předmětem smlouvy je nájem pozemku č. parc. 2844/4, k.ú. Smíchov, Praha 5. Podrobně je upraveno ve smlouvě.

Článek B
Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následující změně Nájemní smlouvy:

Pronajímatel se stal plátcem DPH. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na tom, že nájemné uvedené v odst. IV.1. smlouvy ve výši tak, jak je ve smlouvě stanoveno, bude nyní považováno ve výši bez DPH. DPH k nájemnému bude připočteno dle aktuální zákonné úpravy.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Článek C
Závěrečná ustanovení

Na důkaz pravdivé, svobodné, vážně a srozumitelně projevené vůle připojují smluvní strany své podpisy pod tento Dodatek. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto Dodatku poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2021. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti vzniklá mezi smluvními stranami ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku do dne nabytí platnosti tohoto Dodatku, která tvoří předmět tohoto Dodatku, jakož i veškerá plnění uskutečněná mezi smluvními stranami ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku do dne nabytí platnosti tohoto Dodatku, která tvoří předmět tohoto Dodatku, vznikla a byla uskutečněna v souladu s tímto Dodatkem.

Tento Dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech. Smluvními stranami podepsané stejnopisy mají právní účinky originálu.

V Praze dne 29. 6. 2021

 **Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11** **CENTRA a.s.**

 …………………………… ……………………………

 **Mgr. Jitka Kmentová Ing. Martin Roženský**

 **ředitelka místopředseda představenstva**

 za pronajímatele za nájemce