



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dodatek č. 1 k SoD „ Okružní křižovatka - J. Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod - PD

Dodatek č. 1 ke SoD č. 202000201/OR

Číslo dodatku č. 1: 202000304/OR

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:	Město Český Brod
se sídlem:	Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený:	Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
IČO:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Bc. Jakub Nekolný, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje Ing. Karel Zajíček, projektový manažer

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	ADVISIA s.r.o.
se sídlem:	Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8
zastoupený:	Ing. Robertem Weiszem, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku:	u Městského soudu v Praze spisová značka C 164752
IČ:	24668613
DIČ:	CZ24668613
Bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Robert Weisz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Miroslav Větrovský

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 202000201/OR (dále jen „dodatek č. 1“).

1.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 25.08. 2020 uzavřely smlouvu o dílo číslo objednatele 202000201/OR (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace akce pod názvem „**Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod**“.



2.

Čl. I. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se mění v na základě uvedených důvodů v příloze č. 2, tj. změna úpravy druhu odevzdávané dokumentace. Místo dvou samostatných dokumentací: projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSR) na dokumentaci pro vydání společného povolení stavby (DUSP) podle vyhlášky č. 499/2006 SB - Vyhláška o dokumentaci staveb, příloha č. 11 - Rozsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace.

Předmět smlouvy se mění ve znění bodu 1.3, odstavce A a tento nově zní:

- A. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUSP), včetně projednání s orgány státní správy, správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků a vlastníky dotčených nemovitostí a zajištění pravomocného společného povolení (umístění stavby a povolení stavby) Náležitosti dle přílohy č. 11. vyhlášky 499/2006 SB o dokumentaci staveb. Součástí je i projednání a příprava smluv pro uložení stavby do příslušných pozemků. Vyhotovení 3 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD (v archivním formátu *.pdf a také zároveň v editovatelných formátech *.doc, *.xls a *.dwg).**

Předmět smlouvy se mění ve znění bodu 1.3, odstavec B se vypouští (je zrušen bez náhrady).

3.

Čl. II. Doba zhotovení díla, převzetí díla

Doba zhotovení díla se mění v důsledku změny v čl. I., z důvodů uvedených v přílohách č. 1 a 2.

Termín dokončení a předání díla se mění ve znění bodu 2.1, odstavci A a tento nově zní:

- A. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby, včetně podání žádosti o společné povolení na místně příslušný stavební úřad do 11 měsíců od podpisu SoD.**

Termín dokončení a předání díla se mění ve znění bodu 2.1, odstavec B se vypouští (je zrušen bez náhrady).

4.

Čl. III. Cena za dílo

Cena za dílo se mění v důsledku změny v čl. I. a čl. II., z důvodů uvedených v příloze č. 2. A je nově sjednána na částku v celkové výši **393.000,- Kč** bez DPH a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši **82.530,- Kč**.

Cena za dílo včetně DPH se nově mění na částku **475.530,- Kč**.

Cena za zhotovení díla se mění ve znění bodu 3.1, odstavci A a tento nově zní:

- A. Projektová dokumentace pro společné povolení stavby včetně inženýrské činnosti a vyřízení pravomocného společného povolení.
Cena bez DPH: 289.000,- Kč.**

Cena za zhotovení díla se mění ve znění bodu 3.1, odstavec B se vypouští (je zrušen bez náhrady).



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dodatek č. 1 k SoD „ Okružní křižovatka - J. Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod - PD

Celková cena díla je stanovena součtem jednotlivých částí předmětu díla, členěná v návaznosti na termíny předání provedených prací:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH 21%
Původní cena dle SOD:	428.000,00 Kč	89.880,00 Kč	517.880,00 Kč
Dodatek č. 1 k SoD	-35.000,00 Kč	-7.350,00 Kč	-42.350,00 Kč
z toho méněpráce:	-35.000,00 Kč	-7.350,00 Kč	-42.350,00 Kč
Nová celková cena díla:	393.000,00 Kč	82.530,00 Kč	475.530,00 Kč

5.

IV. Platební podmínky

Platební podmínky se mění v důsledku změn v čl. I., II., z důvodů uvedených v příloze č. 2.

Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu po předání jednotlivých etap ve znění bodu 4.3, odstavce A a tento nově zní:

- A. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad týkající se dílčí etapy dle článku III., odstavce 1, písmene A do výše 50 % sjednané ceny bez DPH na základě přílohy - potvrzeného přijetí žádosti o společné povolení stavby. Pro zbývajících 50 % ze sjednané ceny bez DPH je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na základě přílohy - zápisu protokolárního předání předání/převzetí vydaného kladného společného povolení stavby včetně nabytí právní moci a předání požadované projektové dokumentace dle článku I., odstavce 3, písmene A, z toho 1 ks PD ověřené ve stavebním řízení - opatřené otiskem razítka.**

Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu po předání jednotlivých etap ve znění bodu 4.3, odstavec B se vypouští (je zrušen bez náhrady).

6.

Článek IX. Závěrečná ustanovení:

9. 1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změny.
9. 2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, ze kterých 2 jsou určeny pro objednatele a 2 pro zhotovitele.
9. 3. Tento dodatek č. 1 ke SoD nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tento Dodatek č. 1 k SoD v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
9. 4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 ke smlouvě přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
9. 5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 k SoD byl schválen usnesením Rady Města Český Brod č. 529/2020 ze dne 16. 12. 2020.



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dodatek č. 1 k SoD „ Okružní křižovatka - J. Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod - PD

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Žádost o posun smluvního termínu akce Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod, č.j. 20-042, 18. 11. 2020,
- Příloha č. 2 - Žádost o změnu druhu vydávané dokumentace akce Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod č.j. 20-043; 1. 12. 2020.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Českém Brodě dne 18/12/2020

V PRAZE dne 5.1.2021

Bc. Jakub
starosta



jednatel společnosti



MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: RM 529/2020 ze dne 16/12/2020
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.
Datum: 18.12.2020 Podpis V

ADVISIA s.r.o.
 Projekty a řízení dopravních staveb
 Pernerova 659/31a
 186 00 Praha 8

ADVISIA
 projekty a řízení dopravních staveb

Bc. Jakub Nekolný
 Husovo náměstí 70
 282 01 Český Brod

Vyřizuje
 Ing. Michal Němec

Telefon
 739 214 390

Číslo jednací
 20-042

Datum
 18. 11. 2020

Věc: Žádost o posun smluvního termínu akce Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod

Dobrý den,

obracíme se na Vás se žádostí o posun smluvního termínu vyhotovení dokumentace pro územní řízení, včetně podání žádosti o územní rozhodnutí na místně příslušný stavební úřad k akci „Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod“ č. smlouvy 202000201/OR.

Smluvní termín pro dokumentaci pro územní řízení, vč. podání žádosti o územní rozhodnutí na místně příslušný stavební úřad je 5 měsíců od podpisu SoD. Smlouva byla podepsána 25. 8. 2020. Termín pro dokumentaci pro územní řízení je 25. 1. 2021.

Z důvodů změny tvaru křižovatky, dělicích ostrůvků a dalších požadavků vzešlých z jednání konaného 21. 10. 2020 není dosud odsouhlasen základní tvar křižovatky. Jednání o tvaru křižovatky se bude konat 23. 11. 2020. Teprve po jeho odsouhlasení lze zpracovávat podrobný návrh, včetně výškového řešení, navrhovat přeložky inženýrských sítí a projednávat je s jejich vlastníky, resp. správci. Možnosti projednávání jsou ovlivněné i omezenými možnostmi svolání jednání v době mimořádných opatření v souvislosti s COVID-19.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje nově upravit termín akce Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod:

- A. Projektová dokumentace pro územní řízení, včetně podání žádosti o územní rozhodnutí na místně příslušný stavební úřad: **do 10 měsíců od podpisu SoD.**

S přátelským pozdravem

Němec

ADVISIA

ADVISIA s.r.o. / www.advisia.cz /
 projekty a řízení dopravních staveb
 Pernerova 659/31a • Praha 8 • 186 00
 IČ 24668613 • DIČ CZ24668613

Bc. Jakub Nekolný
Husovo náměstí 70
282 01 Český Brod

Vyřizuje
Ing. Michal Němec

Telefon
739 214 390

Číslo jednací
20-043

Datum
1. 12. 2020

Věc: Žádost o změnu druhu vydávané dokumentace akce Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod

Dobrý den,

obracíme se na Vás se žádostí o změnu druhu vydávané dokumentace k akci „Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod“ č. smlouvy 202000201/OR.

Dne 18. 11. 2020 jsme Vám doručovali žádost o posun smluvního termínu vyhotovení dokumentace pro územní řízení, včetně podání žádosti o územní rozhodnutí na místně příslušný stavební úřad, č.j. 20-042. Dne 23. 11. byla tato žádost projednávána na výrobním výboru a závěrem bylo zváženo možnosti neměnit smluvní termín, ale změnit typ odevzdávané dokumentace.

Podle SoD, článku 1.3 předmět zakázky obsahuje:

- A. Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR), včetně projednání s orgány státní správy, správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků a vlastníky dotčených nemovitostí a zajištění pravomocného územního rozhodnutí pro umístění stavby. Součástí je i projednání a příprava smluv pro uložení stavby do příslušných pozemků. Vyhotovení 3 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD (v archivním formátu *.pdf a také zároveň v editovatelných formátech *.doc, *.xls a *.dwg).
- B. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně projednání s orgány státní správy, jednání s dotčenými účastníky a zajištění pravomocného stavebního povolení. Náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 4 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Vyhotovení 3 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD (v archivním formátu *.pdf a také zároveň v editovatelných formátech *.doc, *.xls a *.dwg).

Podle SoD, článku 2.1 jsou termíny dokončení a předání díla následující:

- A. Projektová dokumentace pro územní řízení, včetně podání žádosti o územní rozhodnutí na místně příslušný stavební úřad: **do 5 měsíců od podpisu SoD**
- B. Projektová dokumentace pro stavební povolení, včetně podání žádosti o stavební povolení na místně příslušných úřadech: **do 4 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí**

Podle SoD, článku 3.1 jsou jednotlivé ceny díla následující:

- A. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a nákladů na ni.
Cena bez DPH: 214.000,- Kč.
- B. Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti včetně pravomocného stavebního povolení a nákladů na ni.
Cena bez DPH: 110.000,- Kč.

Podle SoD, článku 4.3 jsou platební podmínky následující:

- A. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad týkající se dílčí etapy dle článku III., odstavce 1, písmene A. do výše 70 % sjednané ceny bez DPH na základě přílohy - potvrzeného přijetí žádosti o územní rozhodnutí. Pro zbývajících 30 % ze sjednané ceny bez DPH je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na základě přílohy - zápisu protokolárního předání předání/převzetí vydaného kladného územního souhlasu včetně nabytí právní moci a předání požadované projektové dokumentace dle článku I., odstavce 3, písmene B, z toho 1 ks PD opatřené otiskem razítka územního souhlasu.
- B. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad týkající se dílčí etapy dle článku III., odstavce 1, písmene B. do výše 70 % sjednané ceny bez DPH na základě přílohy - potvrzeného přijetí žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu. Pro zbývajících 30 % ze sjednané ceny bez DPH je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na základě přílohy - zápisu protokolárního předání předání/převzetí vydaného kladného stavebního povolení včetně nabytí právní moci a předání požadované projektové dokumentace dle článku I., odstavce 3, písmene B, z toho 1 ks PD ověřené ve stavebním řízení (otisk razítka).

Změny tvaru křižovatky, dělicích ostrůvků a dalších požadavků vzešlých z jednání konaného 21. 10. 2020 byly odsouhlaseny na jednání dne 23. 11. 2020. Teprve po tomto odsouhlasení lze zpracovávat podrobný návrh, včetně výškového řešení, navrhovat přeložky inženýrských sítí a projednávat je s jejich vlastníky, resp. správci. Možnosti projednávání jsou ovlivněné i omezenými možnostmi svolání jednání v době mimořádných opatření v souvislosti s COVID-19.

Vzhledem k výše uvedenému a navrhujeme nově upravit druh odevzdávané dokumentace. Místo dvou samostatných dokumentací (dokumentace pro územní řízení a projektová dokumentace pro stavební povolení) navrhujeme zpracovat jednu dokumentaci pro vydání společného povolení stavby podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. - Vyhláška o dokumentaci staveb, přílohy č. 11 - Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace.

Navrhované změny v SoD:

článek 1.3 Předmět zakázky obsahuje:

- A. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUSP), včetně projednání s orgány státní správy, správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků a vlastníky dotčených nemovitostí a zajištění pravomocného společného povolení. Náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 11 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí je i projednání a příprava smluv pro uložení stavby do příslušných pozemků. Vyhotovení 3 x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD (v archivním formátu *.pdf a také zároveň v editovatelných formátech *.doc, *.xls a *.dwg).

Bod B. je zrušen a označení bodů C. a D. změnit na B.a C.

článek 2.1 Termíny dokončení a předání díla

- A. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby, včetně podání žádosti o společné povolení na místně příslušný stavební úřad: **do 11 měsíců od podpisu SoD**

Bod B. je zrušen a označení bodů C. a D. změnit na B.a C.

článek 3.1 Cena za dílo

- A. Projektová dokumentace pro společné povolení stavby včetně inženýrské činnosti a vyřízení pravomocného společného povolení a nákladů na ni.
Cena bez DPH: 289.000,- Kč.

Bod B. je zrušen a označení bodů C. a D. změnit na B.a C.

článek 4.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu po předání jednotlivých etap díla.

A. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad týkající se dílčí etapy dle článku III., odstavce 1, písmene A. do výše 70 % sjednané ceny bez DPH na základě přílohy - potvrzeného přijetí žádosti o společné povolení stavby. Pro zbývajících 30 % ze sjednané ceny bez DPH je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na základě přílohy - zápisu protokolárního předání předání/převzetí vydaného kladného společného povolení stavby včetně nabytí právní moci a předání požadované projektové dokumentace dle článku I., odstavce 3, písmene A, z toho 1 ks PD ověřené ve stavebním řízení (otisk razítka).

Bod B. je zrušen a označení bodů C. a D. změnit na B.a C.

S přátelským pozdravem

