

# Smlouva o dílo

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany

## Smluvní strany:

### **Domov pro seniory Podpěřova, příspěvková organizace**

Se sídlem: Podpěřova 501/4, 621 00 Brno,

Statutární orgán: JUDr. Vlasta Hrabcová, ředitelka

IČO: 70887233

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr. vložka 28.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

### **ELEKTRO PLUS, spol. s.r.o.**

Se sídlem: Gargulákova 1647/34

Statutární orgán: Jan Patočka, jednatel

IČO: 47917059

DIČ: CZ47917059

Zapsán u krajského soudu v Brně C 10445

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

## **I. Předmět smlouvy, obecná ustanovení**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo specifikované takto: „*Elektro opravy v bytových jednotkách*“ (dále jen „dílo“) dle projektové a zadávací dokumentace v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele, který byl součástí zadávací dokumentace a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je s rozsahem díla náležitě seznámen a že se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí.

1.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

1.5. Místem provádění díla je Domov pro seniory Podpěřova, Podpěřova 501/4, 621 00 Brno

## II. Cena

2.1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

Cena díla činí:

cena bez DPH: 149 709,36 Kč

DPH: 22 456,40 Kč

cena celkem včetně DPH: 172 165,76 Kč

cena slovy včetně DPH: jedno sto sedmdesát dva tisíc jedno sto šedesát pět korun českých sedmdesát šest haléřů

2.2. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo uvedená v bodě 2.1. je cenou konečnou a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2.3. Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo uvedené v bodě 2.1., může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami. Za změny díla, které zhotovitel provede bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nepřísluší zhotoviteli žádná náhrada.

## III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je bez vad objednateli. Termín zahájení plnění díla je do 2 týdnů od podpisu smlouvy. Ukončení díla do **31.10.2021**.

3.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem sjednaným v bodě 3.1., je objednatel povinen je převzít. Zkrácením termínů plnění díla zhotovitelem se nemění dohodnutá cena díla.

3.3. Zhotovitel má nárok na změnu dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodloužení v provádění prací z důvodů vzniklých na straně objednatele.

## IV. Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky provedení díla

4.1. Zhotovitel provede dílo v kvalitě požadované platnými ČSN, předpisy a vyhláškami.

4.2. Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na jakost provedení kompletního díla v délce minimálně 24 měsíců. Na dodávky materiálového a přístrojového vybavení dle certifikace výrobců, nejméně však 12 měsíců.

4.3. Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu zařízení, které není obsahem předmětného plnění této smlouvy a též na závady způsobené násilně, chemickými vlivy, vyšší mocí, apod.

4.4. V případě zásahu třetí osobou po dobu záruky nebude zhotovitel garantovat funkčnost zabudovaného zařízení.

4.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

## **V. Bližší podmínky provedení díla**

5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel svým postupem při provádění díla zajistí, že nedojde ke škodě či narušení majetku objednatele. Jestliže, ani při dodržení všech ochranných opatření, zhotovitel nezabrání porušení či poškození majetku, je povinen na své náklady uvést vše do původního stavu, a to do 10 dnů od zjištění předmětného narušení či poškození s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám.

5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněně se nacházejících na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.

5.3. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona.

5.4. Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či subdodavatelem jeho pracovníky v objektu objednatele, či na staveništi.

5.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli nápravu.

## **VI. Platební podmínky**

6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6.2. Na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací předloží zhotovitel objednateli fakturu (daňový doklad) za provedené práce. Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele musí být součástí faktury.

6.2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury do 14 dnů od jejich doručení objednateli.

## **VII. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla a dokladů**

7.1. Kompletně provedené a plně funkční dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato za účasti zástupců objednatele na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí díla.

7.2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo jsou splněny až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad.

7.3. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli doklady potřebné pro užívání díla (revizní zprávu, návody atp.).

## **VIII. Smluvní pokuta**

8.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou některé částky, má objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

9.1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle bodů 6.1. a 6.2. povinen.

9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele, vedle případu uvedeného v bodě 3.1. a 3.2., porušení jednotlivých povinností uvedených v příslušných bodech článků V., VII a VIII.

## **X. Závěrečná ujednání**

10.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

10.2. Pokud by se stala jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakýchkoliv důvodů, nebude tím dotčena platnost této uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu této smlouvy.

10.3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

10.4. Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody.

10.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

10.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí této smlouvy o dílo. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

10.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy k bližší specifikaci díla a to:

Příloha č. 1 Krycí list

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

V Brně, dne 30.6.2021

**Domov pro seniory Podpěrova,  
příspěvková organizace**

**ELEKTRO PLUS, spol. s.r.o.**

.....  
za objednatele  
JUDr. Vlasta Hrabcová  
ředitelka

.....  
za zhotovitele  
Jan Patočka  
jednatel