

Níže uvedeného dne, měsíce, roku byla podle § 720 a následujících ustanovení občanského zákona a podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění uzavřena mezi

městem Jaroměř, IČ: 00272728, DIČ: CZ00272728

nám. Československé armády 16, PSČ 551 33, Jaroměř

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801 – Obec, datum vzniku 01. 07. 1973

zastoupené paní Janou Hrubou, vedoucí odboru majetku města

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Česká republika – Úřad práce České republiky, IČ: 72496991, DIČ: neplátce

se sídlem: na Karlově náměstí 1359/1, PSČ 128 01, Praha 2

Krajská pobočka v Hradci Králové

Kontaktní pracoviště v Náchodě, Kladská 1092, PSČ 547 01, Náchod

zastoupená panem Mgr. Petrem Hlaviznou, ředitelem kontaktního pracoviště

krajské pobočky Úřadu Práce ČR v Hradci Králové - Náchod

(dále jen nájemce) na straně druhé

tento

D o d a t e k č . 5

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 402/03/4
ze dne 29. 03. 2004**

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli, že se mění Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 402/03/4 ze dne 29. 03., evidenční číslo nebytového prostoru 81, v druhém nadzemním podlaží budovy čp.191, Dr. Ed. Beneše, v Jaroměři ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a č. 4 (dále jen smlouva) následovně:

I.

V záhlaví smlouvy se mění smluvní strany a to nájemce z ČR – Úřad práce Náchod, se sídlem Kladská 1092, 547 01 Náchod, IČ: 00653489, který zanikl k 31. březnu r. 2011 z důvodu účinnosti zákona č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce České republiky a o změně souvisejících zákonů. Všechna práva a povinnosti, včetně pohledávek a závazků přešla ze zákona na Úřad práce České republiky, se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2, IČ: 72496991. Adresa pro dodavatelsko odběratelské vztahy: Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Hradci Králové, kontaktní pracoviště v Náchodě, Kladská 1092, 547 01 Náchod.

II.

Ustanovení čl. II – Nájemné – čtvrtletní výše nájemného 7.494,00 Kč, slovy: sedmtisícčtyřistadevadesátčtyři koruny české zůstává beze změn. Platební kalendář je nahrazen dokladem o předpisu. Doklad o předpisu je nedílnou součástí dodatku.

III.

Ustanovení čl. IV – Úhrada nákladů spojených s pronájmem a to následovně:

- elektrická energie 111,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 133,00 Kč při základní sazbě DPH 20% - beze změn
- pronájem kontejneru a svoz komunálního odpadu 500,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 600,00 Kč při základní sazbě DPH 20%
- studená voda 382,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 420,00 Kč při snížené sazbě DPH 10% - beze změn

- teplo 12.500,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 13.750,00 Kč při snížené sazbě DPH 10%
- úklid 2.800,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 3.360,00 Kč při základní sazbě DPH 20%
- výtah 600,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 720,00 Kč při základní sazbě DPH 20%

Na základě zjištění skutečné spotřeby studené vody, elektrické energie, nákladů na teplo, nákladů na pronájem nádob na komunální odpad a jeho svoz, nákladů na úklid a nákladů na provoz výtahu bude provedeno roční vyúčtování, kde DUZP bude datumem zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

Čtvrtletní úhrada celkem, platná od 01. 07. 2011, za elektrickou energii, pronájem nádob na komunální odpad a jeho svoz, studenou vodu, teplo, úklid společných a pronajatých nebytových prostor a provoz výtahu činí 18.983,00 Kč a spolu s nájemným 7.494,00 Kč **činí 26.477,00 Kč slovy: dvacetšesttisícčtyřístadesátšedm korun českých**. Celková výše čtvrtletní úhrady je platná pro základní sazbu DPH 20 % a sníženou sazbu DPH 10 %, DUZP a datum úhrady **dle platebního kalendáře – daňového dokladu (dále jen platební kalendář) č. 1112075381 a dokladu o předpisu č. 1112075382, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku**. Při změně předpisu, případně sazeb DPH, bude vystaven nový platební kalendář, případně doklad o předpisu. Platební kalendář a doklad o předpisu bude vystaven a odeslán minimálně na každý kalendářní rok, na období od ledna do prosince příslušného kalendářního roku.

IV.

Ustanovení čl. V – Práva a povinnosti nájemce se doplňuje a to: Nájemce se zavazuje hradit - úhrady drobných nákladů na opravu a údržbu spojených s obvyklým užíváním, jako malování, opravu omítek a ostatních v rozsahu uvedeném v nařízení vlády č. 258 /1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V.

Ustanovení čl. VI. – Práva a povinnosti pronajímatele se doplňuje a to:

1. Pronajímatel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k řádnému užívání, s vyloučením oprav, které hradí nájemce v rozsahu uvedeném v nařízení vlády č. 258 /1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Ostatní ujednání ve výše uvedené nájemní smlouvě zůstávají nezměněna.

VII.

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, s účinností od 1. dubna 2011. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení.

Přílohy: 1/ Platební kalendář – daňový doklad – č. 1112075381
2/ Doklad o předpisu č. 1112075382

V Jaroměři dne: *01. 07. 2011*

.....
[Redacted signature]

Pronajímatel: Jana Hrubá

[Redacted text]

[Redacted signature]

Ředitel Úřadu práce KoP v Náchodě
Krajské pobočky