

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi

Městem Jaroměř

zastoupené panem Petrem Hrubým vedoucím OSMM

Náměstí ČSA 16, 551 33 Jaroměř

IČ 00 27 27 28

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

Českou republikou – Úřadem práce v Náchodě

zastoupenou Ing. Michalem Pejškarem, ředitelem

Kladská 1092, 547 01 Náchod

IČ 00653489

(dále jen nájemce)

na straně druhé

tento

d o d a t e k č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 402/03/4, ze dne 29.3.2004

I.

Tímto dodatkem č. 3 se stanovuje nová výše nákladů spojených s pronájmem ve výše uvedené smlouvě **ods. IV., body 2, 3, 5, 7.**

Zálohy v bodech 2,3,5,7 byly sníženy (zrušeny) z důvodu vyúčtování služeb za rok 2005, a to od termínu platnosti tohoto dodatku, tj. od 1.5.2006.

Odstavec IV. Úhrada nákladů spojených s pronájmem se mění takto:

Bod 2 Nájemce se zavazuje hradit zálohu za spotřebovanou elektrickou energii společných prostor ve výši Kč 528,- ročně, měsíčně Kč 44,-. Z důvodu uhrazených záloh do 30.4.2006 ve výši Kč 520,-, nebude tato záloha od 1.5.2006 do konce roku 2006 hrazena.

Bod 3 Nájemce se zavazuje hradit zálohu na spotřebovanou studenou vodu ve výši Kč 1 680,- ročně, měsíčně Kč 140,-. Z důvodu uhrazených záloh do 30.4.2006 ve výši Kč 1 040,-, činí měsíční rozpis Kč 80,- a to od 1.5.2006 do konce roku 2006.

Bod 5 Nájemce se zavazuje hradit zálohu za úklid pronajatých nebytových prostor a společných prostor ročně Kč 11 808,-, měsíčně Kč 984,-. Z důvodu uhrazených záloh do 30.4.2006 ve výši Kč 11 800,-, nebude tato záloha od 1.5.2006 do konce roku 2006 hrazena.

Bod 7 Celková úhrada zálohy za topení, teplou vodu, elektrickou energii, studenou vodu, odvoz komunálního odpadu, úklid a revize činí měsíčně od 1.5.2006 Kč 2 876,- a spolu s nájemným činí měsíční úhrada Kč 5 247,-.

Od 1.1.2007 budou zálohy hrazeny v celkové předepsané výši. Měsíční úhrada zálohy na topení a teplou vodu Kč 2.446,-, elektrickou energii Kč 44,-, studenou vodu Kč 140,-, úklid Kč 984,-, odvoz komunálního odpadu Kč 150,-, výtah a revize činí měsíčně Kč 200,-. Celková měsíční úhrada záloh Kč 3 964,- a spolu s nájemným Kč 6 335,-.

II.

Ostatní ujednání ve výše uvedené nájemní smlouvě č. 402/03/4 zůstávají nezměněny.

III.

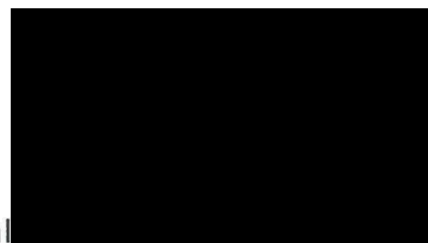
Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.5.2006, je vyhotoven ve dvou vyhotoveních stejní právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení.

V Jaroměři dne 28.4.2006

V Náchodě dne 28. 4. 2006



Nájemce:



Ing. Michal
ředitel Úřadu práce v Náchodě

