

**Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor
č. 402/03/4 (NS/OMM-0026/2004) ze dne 29. 3. 2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 5**

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
ID datové schránky: sbwbzd5
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **Česká republika – Úřad práce České republiky**
Sídlo: 17000 Praha – Holešovice, Dobrovského 1278/25
Zastoupena Mgr. Martinem Horákem, ředitelem Krajské pobočky
v Hradci Králové
IČ: 72496991
Kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce České republiky, Krajská
pobočka v Hradci Králové, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
Právní forma, registrace: Organizační složka státu
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 37827511/0710
ID datové schránky: b45zphf
(dále jen „*nájemce*“)

společně dále jen „*smluvní strany*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*obč. zák.*“) tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 402/03/4 (NS/OMM-0026/2004) ze dne 29. 3. 2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen „*Dohoda*“):

ČI. I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29. 3. 2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 402/03/4 (NS/OMM-0026/2004) ve znění dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen „*smlouva*“), kterou pronajímatel pronajal nájemci do užívání:
 - nebytový prostor o výměře 107,60 m² v 2. NP budovy č. p. 191, která je součástí pozemku p. č. 1400/1 (dále jen „*předmět nájmu*“).

Výše uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Jaroměř.

2. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se touto Dohodou dohodli, že smlouva skončí dne 30. 6. 2021.
2. Nájemce odevzdá předmět nájmu uvedený v Čl. I. odst. 1 této Dohody pronajímateli nejpozději do 30. 6. 2021. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol.

Čl. III.

1. Vyúčtování služeb běžného kalendářního roku bude provedeno a předloženo nejpozději do 30. 4. 2022, kde datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude datum zjištění skutečných nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad. Případné přeplatky nebo nedoplatky budou ze strany pronajímatele nebo nájemce vyrovnány do tří měsíců od vystavení vyúčtování.

Čl. IV.

1. Tato Dohoda je sepsána bez nátlaku, ze svobodné vůle smluvních stran.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
3. Účastníci si Dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této Dohody odešle Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Dohody půjčitel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

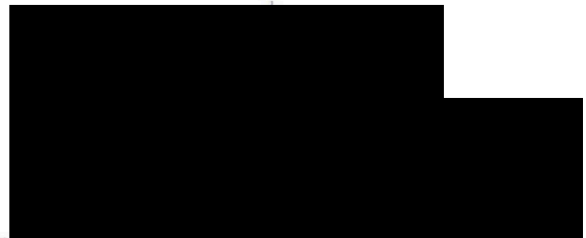
6. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce souhlasí se zveřejněním této Dohody prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně pronajímatel.
8. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato Dohoda byla schválena na jednání Rady města dne 21. 6. 2021 pod číslem usnesení 0735-14-2021-OMM-RM.

V *HK* dne *24.6.* 2021



.....
Nájemce:
Mgr. Martin Horák, ředitel
Krajské pobočky v Hradci Králové

V Jaroměři dne *28.6.* 2021



.....
Pronajímatel:
Josef Horáček, starosta