



335/D5/OŠK/11

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nemovitostí zn. 767/OŠK/07, uzavřené podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

A.

Smluvní strany

Pronajímatel: statutární město Havířov
zastoupeno : _____, náměstkem primátora
pro sociální rozvoj
sídlo : Havířov-Město, Svornosti 86/2
IČ : 00 29 74 88
DIČ : CZ00297488
bankovní spojení : _____
č.úctu : _____

Nájemce: Vysoká škola sociálně správní,
Institut celoživotního vzdělávání Havířov o.p.s.
zastoupena : _____ generálním ředitelem
na základě pověření ze dne 30.1. 2008
sídlo : Havířov-Město, Vítězslava Nezvala 801/1, PSČ 736 01
IČ : 25 84 08 86
DIČ : CZ25840886
bankovní spojení: _____
č.úctu : _____

B.

Identifikace smlouvy

1. V listopadu roku 2007 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu o nájmu nemovitostí. Na základě této smlouvy pronajalo statutární město Havířov nájemci pro provozování Vysoké školy sociálně správní objekt bývalé základní školy na ul. V. Nezvala v Havířově - Městě. Objekt byl pronajat včetně příslušenství a zastavěných pozemků, vyjma školnického bytu o výměře 47,1 m².
2. V září roku 2008 uzavřel pronajímatel s nájemcem Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí o rozšíření nájmu o bývalý školnický byt v rozsahu 47,1 m².

3. V červnu roku 2009 uzavřel pronajímatel s nájemcem Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitostí o zvýšení nájmu, kdy pronajímatel se stal plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1. 4. 2009.
4. V květnu roku 2010 uzavřel pronajímatel s nájemcem Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitostí o snížení nájmu. Žádost nájemce projednala rada města a snížení nájemného na ½ schválila pouze pro rok 2010.
5. V březnu roku 2011 uzavřel pronajímatel s nájemcem Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitostí o snížení nájmu. Žádost nájemce projednala rada města a schválila snížení nájemného z částky 180.000,- Kč na 100,- Kč/rok včetně DPH.

C.

Změna smlouvy

1. Pronajímatel, jako vlastník objektu pro provozování Vysoké školy sociálně správní č.p. 801 na ul. Vítězslava Nezvala v Havířově-Městě, budovu školy rekonstruoval a následně provedl odpočet DPH z nákladů rekonstrukce s tím, že objekt bude využíván k ekonomické činnosti města po dobu 5 let.
2. Vzhledem k tomu, že snížení nájemného na 100,- Kč ročně nenaplnuje podmínku pro odpočet DPH z nákladů na rekonstrukci, **upravuje se výše nájemného s účinností od 1.1.2011 na částku 90.000,-Kč ročně včetně DPH.**
3. **Finanční prostředky, které nájemci uhradí třetí osoby za užívání nebytových prostor na základě smlouvy o podnájmu, bude nájemce poukazovat čtvrtletně pozadu převodem na účet pronajímatele. Předmětem převodu nejsou částky, zaplacené podnájemníkem za služby spojené s užíváním pronajatých prostor.**

Čl. VI.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné od **1.1. 2011** ve výši:

roční nájemné včetně DPH

90.000,- Kč

2. – beze změny
3. – beze změny
4. – beze změny
5. – beze změny
6. – beze změny

D.
Doložka platnosti

Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě schválila Rada města Havířova dne 20.4. 2011, usnesením číslo 636/12RM/2011 a zároveň zrušila usnesení RMH čís. 398//8RM/2011 ze dne 23.2.2011 o snížení nájemného na 100,-Kč ročně pro rok 2011.

E.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitostí nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 přečetly, jeho obsah je jim jasný a srozumitelný a se zněním souhlasí.
3. Dodatek č. 5 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro potřeby nájemce a dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel.
4. Oboustranným podepsáním oprávněných zástupců smluvních stran nabývá Dodatek č. 5 platnosti i účinnosti.
5. Dodatek č. 4 se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se **Dodatkem č. 5.**

17-05-2011

V Havířově dne

2.6.2011
V Havířově dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

náměstek primátora po sociální rozvoj

generální ředitel
Smlouva byla podepsána v mo přítomnosti