



165/D2/OŠK/09

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nemovitostí, uzavřené podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

### A. Smluvní strany

Pronajímatel : statutární město Havířov  
zastoupené na základě pověření RMH ze dne 25.3.2009 č. 3268/48/09  
vedoucí odboru školství a kultury  
sídlo : Havířov-Město, Svornosti 86/2  
IČ : 00 29 74 88  
DIČ : CZ00297488  
bankovní spojení :  
č.úctu :

Nájemce : Vysoká škola sociálně správní,  
Institut celoživotního vzdělávání Havířov o.p.s.  
zastoupena: generálním ředitelem  
na základě pověření ze dne 30.1. 2008  
sídlo : Havířov-Podlesí, Junácká 3  
IČ : 25 84 08 86  
DIČ : CZ25840886  
bankovní spojení:  
č.úctu :

### B. Identifikace smlouvy

1. V listopadu roku 2007 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu o nájmu nemovitostí. Na základě této smlouvy pronajalo statutární město Havířov nájemci pro provozování Vysoké školy sociálně správní objekt bývalé základní školy na ul. V.Nezvala v Havířově-Městě. Objekt byl pronajat včetně příslušenství a zastavěných pozemků, vyjma školnického bytu o výměře 47,1 m<sup>2</sup>.

2. V září roku 2008 uzavřel pronajímatel s nájemcem Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí o rozšíření nájmu o bývalý školnický byt v rozsahu 47,1 m<sup>2</sup>.

C.  
Změna smlouvy

1. Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1. 4. 2009.
2. Nájem sjednaný v článku VI. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%.
3. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je uveden v příloze tohoto dodatku. Splátkový kalendář bude obnovován vždy k 1. 6. daného roku. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Pronajímatel se zavazuje vystavit do 5 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku nejdříve však dnem jeho účinnosti splátkový kalendář, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanované platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a uvedení kontaktní osoby nájemce – Ing. Václava Bezecného. Nebude-li splátkový kalendář vystaven oprávněně nebo nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen bez dalšího k opravě či doplnění.
4. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány. Splátkový kalendář nevyžaduje uzavření samostatného dodatku, a proto bude napříště řešen jednostranným písemným oznámením pronajímatele s tím, že musí obsahovat náležitosti uvedené v čl. B. bod 3. tohoto dodatku.

Na základě toho se nájemní smlouva se v čl. VI. mění t a k t o:

Čl. VI.  
Výše a splatnost nájemného

Bod 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné od 20.6. 2009 ve výši:  
roční nájemné 150.000,- Kč + 19% DPH, splatné 2 x ročně, viz. splátkový kalendář.

D.  
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitostí nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, jeho obsah je jim jasný a srozumitelný a se zněním souhlasí.

3. Dodatek č. 2 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 jsou určena pro potřeby nájemce a 2 vyhotovení si ponechá pronajímatel.
4. Oboustranným podepsáním oprávněných zástupců smluvních stran nabývá Dodatek č. 2 platnosti a účinnosti od 20.6. 2009.

23 -06- 2009

V Havířově, dne .....

V Havířově, dne 29.6. 2009

Za pronajímatele:

vedoucí odboru školství a kultury

Za nájemce:

generální ředitel

## **Příloha č. 1**

k dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitostí, uzavřené podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

### **Splátkový kalendář – rozpis nájemného**

**Havířov, statutární město, sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 2, DIČ: CZ00297488**  
(pronajímatel)

**Vysoká škola sociálně správní, Institut celoživotního vzdělávání Havířov o.p.s., sídlo :  
Havířov-Podlesí, Junácká 3, DIČ : CZ25840886**  
(nájemce)

Kontaktní osoba nájemce : \_\_\_\_\_

Variabilní symbol: 25840886

---

Předpis plateb nájemného za období od 1. 1. 2009 do 31.12 2009

Objekt základní školy na ul. Vítězslava Nezvala 801/1, Havířov - Město

Typ platby	Období	Splatnost	Sazba DPH	Základ daně Kč	DPH	Celkem Kč
pololetní	I.pol./2009	20.06.2009	19%	75.000,-	14.250,-	89.250,-
pololetní	II.pol./2009	20.12.2009	19%	75.000,-	14.250,-	89.250,-

Datum uskutečnění zdanitelného plnění = splatnost.

Datum vystavení:

Vystavil: