

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřelo podle § 720 a následujících ustanovení občanského zákona a podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění

**město Jaroměř, IČ: 00272728, DIČ: CZ00272728**

nám. Československé armády 16, PSČ 551 33, Jaroměř

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801 – Obec, datum vzniku 01. 07. 1973

**zastoupené paní Janou Hrubou, vedoucí odboru majetku města**

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Česká republika – Úřad práce České republiky – generální ředitelství,  
IČ: 72496991, DIČ: neplátce**

**zastoupený JUDr. Jiřím Kubešou, generálním ředitelem**

se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, PSČ 128 00, Praha 2 - Nové Město

tento

## **D o d a t e k   č. 4**

### **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/547/10/5 ze dne 6. ledna 2006**

Pronajímatel a nájemce se tímto Dodatkem č. 4 (dále jen dodatek) dohodli na změně ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/547/10/5 ze dne 06. 01. 2006, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen nájemní smlouva), o pronájmu nebytových prostor v 2. NP objektu budovy č. p. 3 v Jaroměři, na pozemku p. č. 2, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Jaroměř, evidenční číslo 14, následovně:

#### **I.**

**Ustanovení čl. I. – Předmět a účel nájmu,** a to rozšířením výměry pronajatých nebytových prostor o jednu místnost o výměře 39,00 m<sup>2</sup>, která bude využívána jako kancelář.

Původní výměra dle nájemní smlouvy 216,00 m<sup>2</sup>

Navýšená výměra 39,00 m<sup>2</sup>

---

Nová celková výměra pronajatých nebytových prostor 255,00 m<sup>2</sup>

Nebytové prostory byly zkolaudovány pro účely, pro které jsou pronajímány.

#### **II.**

**Ustanovení čl. II. – Nájemné.** Navýšené nájemné o výměru 39,00 m<sup>2</sup> je stanoveno dohodou smluvních stran a to 200,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok.

Výpočet navýšeného nájemného – výměra 39,00 m<sup>2</sup>:

39,00 m<sup>2</sup> x 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 7.800,00 Kč, slovy: sedmtisícosmeset korun českých

Původní nájemné za výměru 216,00 m<sup>2</sup> 44.608,00 Kč

Navýšené nájemné o výměru 39,00 m<sup>2</sup> 7.800,00 Kč

Roční nájemné celkem po navýšení za výměru 255,00 m<sup>2</sup> činí 52.408,00 Kč, slovy:

padesátdvatisícečtyřistaosm korun českých. Nájemné je osvobozeno od DPH podle §56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši 13.102,00 Kč, slovy: třinácttisícjednostodvě koruny české, na účet pronajímatele č. 9005-820551/0100, vedeného u K.B.Náchod, expozitura Jaroměř, variabilní symbol 7285547105 specifický symbol 3613285 s DUP a splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí podle Dokladu o předpisu – doklad č. 1212080479 (dále jen doklad o předpisu), který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

### III.

**Ustanovení čl. IV – Úhrada nákladů spojených s pronájmem.** Změna snížené sazby DPH platná od 01. 01. 2012 z původních 10% na 14% podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů.

- elektrická energie 126,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 151,00 Kč při základní sazbě DPH 20%
- pronájem nádob na komunální odpad a jeho svoz 595,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 714,00 Kč při základní sazbě DPH 20%
- studená voda 1.364,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 1.555,00 Kč při snížené sazbě DPH 14%
- srážková voda 125,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 143,00 Kč při snížené sazbě DPH 14%

Na základě zjištění skutečné spotřeby elektrické energie, studené vody, nákladů na srážkovou vodu, nákladů na pronájem nádob na komunální odpad a jeho odvoz, bude provedeno roční vyúčtování, kde DUZP bude datem zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

Úklid pronajatých nebytových prostor si nájemce zajistí uzavřením smlouvy s dodavatelem.

**Čtvrtletní úhrada celkem**, za elektrickou energii, pronájem nádob na komunální odpad a jeho svoz, studenou vodu, srážkovou vodu, činí 2.563,00 Kč DUZP a splatností **dle platebního kalendáře – daňového dokladu č. 1212080479** (dále jen platební kalendář) a spolu s nájemným 13.102,00 Kč **činí 15.665,00 Kč slovy: patnácttisícšestsetšedesát pět korun českých**. Celková výše čtvrtletní úhrady je platná pro základní sazbu DPH 20 % a sníženou sazbu DPH 14 %, s DUP, DUZP a dnem splatnosti dle dokladu o předpisu a platebního kalendáře, platné pro rok 2012. Při změně předpisu, případně sazeb DPH, bude vystaven nový platební kalendář a doklad o předpisu. Doklad o předpisu a platební kalendář bude vystaven a odeslán minimálně na každý kalendářní rok, na období od ledna do prosince příslušného kalendářního roku.

### IV.

Ostatní ujednání ve výše uvedené nájemní smlouvě ze dne 6. ledna 2006, včetně platných dodatků, zůstávají nezměněna.

### V.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, s účinností **od 1. ledna 2012**. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení.

Tento Dodatek č. 4 byl schválen na jednání Rady města dne 21. 12. 2011 nadpoloviční většinou svých členů, usnesením č. 1128-29-2011-OMM-RM. Záměr byl vyhlášen od 15. 11. 2011 do 01. 12. 2011.

Přílohy:

- 1/ Doklad o předpisu – doklad č. 1212080479 / nájemné
- 2/ Platební kalendář – daňový doklad č. 1212080479 / služby, energie

V Jaroměři dne: *19. 12. 2011*

.....  
Pronajímatel: město Jaroměř  
Jana Hrubá, vedoucí OMM

.....  
Nájemce: Česká republika-Úřad práce české republiky  
JUDr. Jiří Kubeša, generální ředitel