

Níže uvedeného dne, měsíce, roku byla podle § 720 a následujících ustanovení občanského zákona a podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění uzavřena mezi

městem Jaroměř, IČ: 00272728, DIČ: CZ00272728

nám. Československé armády 16, PSČ 551 33, Jaroměř

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801 – Obec, datum vzniku 01. 07. 1973

zastoupené paní Janou Hrubou, vedoucí odboru majetku města

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Česká republika – Úřad práce České republiky, IČ: 72496991, DIČ: neplátce

se sídlem: na Karlově náměstí 1359/1, PSČ 128 01, Praha 2

Krajská pobočka v Hradci Králové

Kontaktní pracoviště v Náchodě, Kladská 1092, PSČ 547 01, Náchod

zastoupená panem Mgr. Petrem Hlaviznou, ředitelem kontaktního pracoviště

krajské pobočky Úřadu Práce ČR v Hradci Králové - Náchod

(dále jen nájemce) na straně druhé

tento

D o d a t e k č. 3

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/547/10/5
ze dne 06. 01. 2006**

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli, že se mění Smlouva o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/547/10/5 ze dne 06. 01. 2006, evidenční číslo nebytového prostoru 14, v druhém nadzemním podlaží budovy čp.3, nám. Československé armády, v Jaroměři ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen smlouva) následovně:

I.

V záhlaví smlouvy se mění smluvní strany a to nájemce z ČR – Úřad práce Náchod, se sídlem Kladská 1092, 547 01 Náchod, IČ: 00653489, který zanikl k 31. březnu r. 2011 z důvodu účinnosti zákona č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce České republiky a o změně souvisejících zákonů. Všechna práva a povinnosti, včetně pohledávek a závazků přešla ze zákona na Úřad práce České republiky, se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2, IČ: 72496991. Adresa pro dodavatelsko odběratelské vztahy: Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Hradci Králové, kontaktní pracoviště v Náchodě, Kladská 1092, 547 01 Náchod.

II.

Ustanovení čl. II – Nájemné – čtvrtletní výše nájemného 11.152,00 Kč, slovy: jedenácttisícjedenstopadesátdvě koruny české zůstává beze změn. Doplněno: Nájemné bude hrazeno podle dokladu o předpisu.

III.

Ustanovení čl. IV – Úhrada nákladů spojených s pronájmem. Doplněno: Náklady na energie a služby budou hrazeny podle platebního kalendáře – daňového dokladu (dále jen platební kalendář).

- elektrická energie 126,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 151,00 Kč při základní sazbě DPH 20%
- pronájem nádob na komunální odpad a jeho svoz 595,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 714,00 Kč při základní sazbě DPH 20%

- studená voda 1.364,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 1.500,00 Kč při snížené sazbě DPH 10%
- srážková voda 125,00 Kč plus příslušná sazba DPH, celkem 138,00 Kč při snížené sazbě DPH 10%

Na základě zjištění skutečné spotřeby elektrické energie, studené vody, nákladů na srážkovou vodu, nákladů na pronájem nádob na komunální odpad a jeho odvoz, bude provedeno roční vyúčtování, kde DUZP bude datumem zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

Čtvrtletní úhrada celkem, za elektrickou energii, pronájem nádob na komunální odpad a jeho svoz, studenou vodu, srážkovou vodu, činí 2.503,00 Kč a spolu s nájemným 11.152,00 Kč **činí 13.655,00 Kč slovy: třinácttisícšestsetpadesátpět korun českých**. Celková výše čtvrtletní úhrady je platná pro základní sazbu DPH 20 % a sníženou sazbu DPH 10 %, DUZP a datum úhrady **dle platebního kalendáře – daňového dokladu č. 1112070780 a dokladu o předpisu č. 1112072820, platné pro rok 2011**. Při změně předpisu, případně sazeb DPH, bude vystaven nový platební kalendář a doklad o předpisu. Platební kalendář a doklad o předpisu bude vystaven a odeslán minimálně na každý kalendářní rok, na období od ledna do prosince příslušného kalendářního roku.

IV.

Ustanovení čl. V – Práva a povinnosti nájemce se doplňuje a to: Nájemce se zavazuje hradit - úhrady drobných nákladů na opravu a údržbu spojených s obvyklým užíváním, jako malování, opravu omítek a ostatních v rozsahu uvedeném v nařízení vlády č. 258 /1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V.

Ustanovení čl. VI. – Práva a povinnosti pronajímatele se doplňuje a to:

1. Pronajímatel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k řádnému užívání, s vyloučením oprav, které hradí nájemce v rozsahu uvedeném v nařízení vlády č. 258 /1995 Sb. ve znění pozdějších před.

VI.

Ostatní ujednání ve výše uvedené nájemní smlouvě zůstávají nezměněna.

VII.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, s účinností od 1. dubna 2011. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení.

Předpisy nájemného a záloh zůstávají beze změn, odeslaný doklad o předpisu č. 1112072820 a odeslaný platební kalendář – daňový doklad č. 1112070780, pro rok 2011 zůstávají v platnosti.

V Jaroměři dne: 07.04.2011

.....
Pronajímatel: Jana Hrubá
Vedoucí OMM

.....
Nájemce: Mgr. Petr Hlavizna
Ředitel Úřadu práce KoP v Náchodě
Krajské pobočky