

## **Dodatek č. 5**

### **k nájemní smlouvě ze dne 25.9.2017**

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
zastoupená: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc  
IČO: 449 92 785, rozlišovací kód 13  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen pronajímatel

a

Základní škola a Mateřská škola Pramínek, o.p.s.  
Heyrovského 13, 635 00 Brno  
zastoupená: Mgr. Eliškou Kovářovou, ředitelkou o.p.s.  
IČO: 253 48 221  
DIČ: není plátcem  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. účtu [REDAKCE]

dále jen nájemce

uzavřeli dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 25.9.2017 v tomto znění:

### **I.**

#### **Změny smlouvy**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že do čl. V. Nájemné se doplňuje odst. 12, 13 a 14, které zní:

12. Vláda ČR usnesením ze dne 30.9.2020 č. 957, vyhlášeného pod č. 391/2020 Sb., v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) nouzový stav a následně v návaznosti na toto usnesení rozhodla o přijetí krizových opatření. V následujícím období vláda ČR svým usnesením opakovaně nouzový stav několikrát prodlužovala a znovu vyhlášovala, takže nouzový stav trval nepřetržitě od 5.10.2020 do 11.4.2021.

Krizová opatření přijatá vládou v době nouzového stavu se týkají i omezení provozu základních škol a později i mateřských škol, a to tak, že byla nejprve zakázána osobní přítomnost žáků na základním vzdělávání v základní škole s výjimkou 1.a 2. ročníku a nakonec byla zakázána přítomnost všech žáků základních i mateřských škol:

- usnesením č. 1377 ze dne 23.12.2020 o přijetí krizového opatření, vyhlášeného pod č. 597/2020 Sb., vláda, mimo jiné, omezila provoz základních škol, a to tak, že zakázala osobní přítomnost žáků na základním vzdělávání v základní škole s výjimkou 1. a 2. ročníku ZŠ, s účinností od 27.12.2020 do 10.1.2021.

- usnesením č. 13 ze dne 7.1.2021 o přijetí krizového opatření, vyhlášeného pod č. 10/2021 Sb., vláda, mimo jiné, omezila provoz základních škol, a to tak, že zakázala osobní přítomnost žáků na základním vzdělávání v základní škole s výjimkou 1. a 2. ročníku ZŠ, s účinností od 11.1. do 22.1.2021.

- usnesením č. 56 ze dne 22.1.2021 o změně krizových opatření, vyhlášeného pod č. 22/2021 Sb., vláda, mimo jiné, prodloužila s účinností od 23.1.2021 dobu účinnosti usnesení č. 13 ze dne 7.1.2021 vyhlášeného pod č. 10/2021 Sb., do 14.2.2021.



- usnesením č. 129 ze dne 14.2.2021 o přijetí krizového opatření, vyhlášeného pod č. 63/2021 Sb., vláda, mimo jiné, omezila provoz základních škol, a to tak, že zakázala osobní přítomnost žáků na základním vzdělávání v základní škole s výjimkou 1. a 2. ročníku ZŠ, s účinností od 15.2. do 28.2.2021.
- usnesením č. 200 ze dne 26.2.2021 o přijetí krizového opatření, vyhlášeného pod č. 100/2021 Sb., vláda, mimo jiné, omezila provoz základních škol, a to tak, že zakázala osobní přítomnost žáků na základním vzdělávání v základní škole i na předškolním vzdělávání v mateřské škole, s účinností od 27.2.2020 do 21.3.2021.
- usnesením č. 300 ze dne 18.3.2021 o změně krizových opatření, vyhlášeného pod č. 135/2021 Sb., vláda, mimo jiné, prodloužila s účinností od 22.3.2021 dobu účinnosti usnesení č. 200 ze dne 26.2.2021 vyhlášeného pod č. 100/2021 Sb., do 28.3.2021.
- usnesením č. 315 ze dne 26.3.2021 o změně krizových opatření, vyhlášeného pod č. 147/2021 Sb., vláda, mimo jiné, prodloužila s účinností od 27.3.2021 dobu účinnosti usnesení č. 200 ze dne 26.2.2021 vyhlášeného pod č. 100/2021 Sb. ve znění usnesení vlády č. 300 ze dne 18.3.2021 vyhlášeného pod č. 135/2021 Sb. do 11.4.2021.

13. Pronajímatel a nájemce se na základě skutečností uvedených v odst. 12 tohoto článku dohodli, že roční nájemné za rok 2021 bude sníženo o 50% za období odpovídající 85 dnům pro vždy odpovídající počet nepřítomných žáků (129 žáků od 4.1. do 26.2.2021 a 212 žáků od 1.3. do 31.3.2021) na základním vzdělávání v základní škole a na předškolním vzdělávání v mateřské škole, a že o částku, o kterou je sníženo roční nájemné, bude snížena 3. splátka nájemného roku 2021. Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši 3. splátky nájemného roku 2021 takto:

- roční nájemné za rok 2021 zvýšené podle míry inflace za rok 2020 činí 1.575.876 Kč
- čtvrtletní splátka nájemného v roce 2021 se zvýšením podle míry inflace v roce 2020 činí 393.969 Kč
- snížení nájemného o 50 % dle počtu nepřítomných žáků za období odpovídající 85 dnům činí 138.088 Kč
- 3. splátka nájemného v roce 2021 po snížení nájemného v roce 2021 činí 255.881 Kč
- nájemné za rok 2021 snižené podle ujednání dodatku č. 5 k této nájemní smlouvě činí 1.437.788 Kč

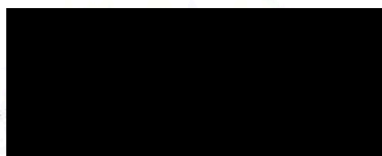
14. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pro zvýšení nájemného v roce 2022 podle míry inflace v roce 2021 bude použito roční nájemné ve výši před sjednáním snížení nájemného pro rok 2021.

## **Článek II. Závěrečná ustanovení**

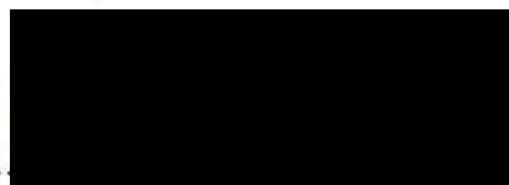
1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ujednání smlouvy ze dne 25.9.2017 ve znění pozdějších dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti po uveřejnění prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
6. Vyvěšením na úřední desce byl zveřejněn záměr změnit nájemní smlouvu v době od 7.4.2021 do 23.4.2021.
7. Dodatek byl schválen na 8/28. schůzi rady MČ Brno-Bystrc dne 28.4.2021, bod 5.2.02.

V Brně dne: 6.5.2021



**Statutární město Brno**  
Městská část Brno - Bystrc  
starosta



za nájemce

**Škola a Mateřská škola**  
Dramínek, o.p.s. ①  
J. Dvorského 13, Brno 635 00  
IČO: 25348221

Za správnost: Ing. Radek Bárta



