



Č. j.: UK2LF/118134/2021

Smlouva o provádění úklidu
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. **Smluvní strany**

1. Objednatel:

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

sídlo: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5, Česká republika

IČO: 002 16 208

DIČ: CZ002 16 208

zastoupena prof. MUDr. Vladimírem Komárkem, CSc., děkanem fakulty

kontaktní osoba objednatele pro poskytování služeb dle této smlouvy:

(dále též „Objednatel“)

2. Dodavatel:

Společnost / podnikatel: PARECO s.r.o.

se sídlem: Podohradská 1655/2, 155 00 Praha 5

IČO: 27165329

DIČ: CZ27165329

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 101262

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu:

Zastoupena: Pavel Řečinský, jednatel

kontaktní osoba poskytovatele pro poskytování služeb dle této smlouvy:

(dále též „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel také dále společně jako „Smluvní strany“)



II. Preambule

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Dodavatele ze dne 14. 5. 2021 podaná v rámci veřejné zakázky s názvem: „**UK2LF – Úklidové služby**“.
2. Objednatel provedl dle svých interních předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen také „**ZZVZ**“) zadávací řízení k nadlimitní veřejné zakázce (dále jen „**Zadávací řízení**“), kde Objednatel vystupoval v pozici veřejného zadavatele, na uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavřena s Dodavatelem na základě výsledku Zadávacího řízení.
3. Účelem této Smlouvy je zajistit pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy poskytování úklidových služeb, vše v rozsahu a za podmínek dále v této Smlouvě sjednaných.
4. Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s povahou a rozsahem plnění, které má být poskytováno na základě této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému poskytování plnění dle této Smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádné poskytování plnění dle této Smlouvy.

III. Předmět plnění a doba plnění

1. Dodavatel je povinen za podmínek stanovených touto Smlouvou zabezpečovat pro Objednatele úklidové služby spočívající v provádění pravidelného periodického úklidu administrativních, výukových, sociálních prostor a jiných ploch, služby Denního servisu (dle Přílohy č. 1 této Smlouvy), generálního úklidu, mimořádného úklidu, havarijního úklidu (dále jen „**Služby**“) a zabezpečovat dodávky hygienického a dezinfekčního materiálu (dále jen „**Dodávky**“). Objednatel je povinen Dodavateli zaplatit za řádné poskytování těchto Služeb a Dodávek cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Dodavatel se na základě a za podmínek této Smlouvy zavazuje provádět Služby a Dodávky v prostorách a na plochách blíže specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy. Specifikace činností prováděných v rámci Služeb a Dodávek a jejich četnost (dále jen „úklidové služby“) jsou blíže specifikovány v téže příloze Smlouvy.
3. Pravidelný periodický úklid zahrnuje úklidové služby v pracovních dnech v čase do 7.00 hod a od 17.00 hod.
4. Denní servis (denní úklidová služba) zahrnuje přítomnost na pracovišti (pohotovost v pracovních dnech v čase 7.00 hod – 17.00 hod., 2 osoby v areálu FN Motol a 2 osoby v areálu Plzeňská.
5. Generální úklid zahrnuje kompletní úklid/úklidové služby všech prostor objektů Objednatele včetně mytí oken a žaluzií, mokrého mytí kobereců, kompletního vystěhování a zpětného nastěhování nábytku vybraných místností, nanášení voskového přípravku na podlahy.
6. Mimořádný úklid zahrnuje úklidové služby nad rámec pravidelného periodického úklidu v souvislosti s potřebami pracovišť Objednatele.



7. Havarijní úklid zahrnuje úklidové služby v době mimo denního servisu (pracovní dny 17.00 hod – 7.00 hod a v době pracovního klidu) v souvislosti s havarijním stavem, při kterém hrozí poškození majetku Objednatele.
8. Předmět plnění mimo jiné zahrnuje i dodávku/užití nástrojů a technologií pro úklid (úklidové vozíky, hadry, smetáky apod.) ze strany Dodavatele.
9. Předmětem plnění je dále zajištění dodávek hygienického a dezinfekčního materiálu a jeho průběžné doplňování na místo určení dle požadavků Objednatele.
10. S ohledem na provoz Objednatele, si Objednatel vyhrazuje právo na změnu doby a změnu úklidových služeb, a to změnu plnění krátkodobou, dlouhodobou i částečnou. Dodavatel je povinen respektovat tyto změny a Služby a Dodávky poskytovat v souladu s těmito změnami (např. omezený letní provoz, rekonstrukce, malování nebo jiné provozní změny), Takovou změnu je Objednatel povinen oznámit Dodavateli nejpozději 14 kalendářních dnů před plánovanou změnou, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Z důvodu mimořádné situace, včetně epidemie, pandemie, si Objednatel vyhrazuje právo na změnu Doby plnění, Služeb a Dodávek a Dodavatel je povinen v tomto případě takovou změnu respektovat. Uvedenou změnu je Objednatel povinen oznámit Dodavateli neprodleně po vzniku mimořádné situace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Dodavatel se zavazuje provádět činnosti uvedené v tomto článku tak, aby v co nejmenší míře rušil zaměstnance i studenty Objednatele.
12. Termín a rozsah plnění v případě generálního a mimořádného úklidu stanoví Objednatel písemně formou objednávky na základě oboustranné dohody Smluvních stran nejméně 14 dní před zahájením prací.

IV. Místo plnění

Místem plnění dle této Smlouvy jsou prostory a podlahové plochy v objektech Objednatele na adrese:

- a) V Úvalu 84, 150 06 Praha 5, Motol
- b) Plzeňská 311, 150 00 Praha 5, Motol.

V. Cena

1. Cena Služeb a Dodávek v rozsahu sjednaném v této Smlouvě je sjednána dohodou Smluvních stran a je uvedena v příloze č. 1 – Specifikace úklidových služeb a cenová kalkulace Služeb a Dodávek.
2. K ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.



3. Takto sjednané ceny Služeb a Dodávek jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu platnosti této Smlouvy a jejich změna je možná pouze za předpokladu zákonných změn sazeb DPH.
4. Takto sjednané ceny Služeb a Dodávek zahrnují veškeré náklady Dodavatele související s realizací Služeb a Dodávek dle této Smlouvy v rozsahu a za podmínek v ní sjednaných.
5. Neprovedené Služby a Dodávky z titulu změny Doby plnění, Služeb a Dodávek v souladu s čl. III. odst. 5 a 6 této Smlouvy nebudou Dodavatelem fakturovány.

VI. Platební podmínky

1. Cena za poskytované Služby a Dodávky bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Dodavatelem jednou měsíčně. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
2. Faktura musí být Objednateli doručena nejpozději do 10. (slovy: desátého) dne kalendářního měsíce, bezprostředně následujícího po skončení příslušného kalendářního měsíce, v němž byly předmětné Služby a Dodávky poskytnuty. Platby budou probíhat výhradně v Kč a všechny cenové údaje budou uvedeny v Kč.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů a počíná běžet dnem jejího prokazatelného doručení Objednateli.
4. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění příslušných předpisů a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto Smlouvou. Faktury bude Dodavatel zasílat e-mailem na adresu:
5. V případě, že faktura nebude obsahovat příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo nebude její přílohou seznam provedených prací s uvedením časového rozsahu jejich poskytnutí, odsouhlasený Objednatelem, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti Dodavateli, aniž by se dostal do prodlení s její úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet po prokazatelném doručení opravené faktury.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen vytvářet vhodné podmínky pro poskytování Služeb a Dodávek ze strany Dodavatele v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a předem Dodavateli sdělit veškeré skutečnosti související s poskytováním Služeb a Dodávek.
2. Objednatel je povinen před nástupem pracovníků Dodavatele k prvnímu výkonu poskytování Služeb dle této Smlouvy provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou Dodavatele, v rámci které seznámí pracovníky Dodavatele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a dalších souvisejících předpisů. Odpovědnou osobou Dodavatele za provádění Služeb dle této Smlouvy je Manažer týmu uvedený v odst. 14 tohoto článku Smlouvy.



3. Objednatel je povinen bezplatně poskytnout Dodavateli prostory pro uskladnění nástrojů a technologií nutných pro plnění této Smlouvy.
4. Objednatel umožní Dodavateli k plnění předmětu Smlouvy bezplatný odběr vody a elektrické energie.
5. Objednatel seznámí Dodavatele s vnitřními předpisy, které se k poskytování Služeb, případně Dodávek vztahují a Dodavatel je povinen tyto vnitřní předpisy dodržovat.
6. Dodavatel je povinen zajistit poskytování Služeb sjednaných touto Smlouvou prostřednictvím dostatečného množství pracovníků. Dodavatel je povinen vybavit svoje pracovníky odpovídajícími úklidovými a jinými prostředky a dále osobními ochrannými pracovními pomůckami.
7. Dodavatel je povinen:
 - a) při poskytování Služeb dodržovat správné technologické a pracovní postupy,
 - b) dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany; veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži Dodavatele; pokud Dodavatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat Objednatele,
 - c) informovat na požádání Objednatele o výkonu poskytovaných Služeb,
 - d) bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Služeb a Dodávek, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele,
 - e) reagovat na podněty Objednatele uskutečněné prostřednictvím jeho kontaktních osob (viz čl. XIII. odst.8 této Smlouvy),
 - f) zajistit plnění dalších povinností specifikovaných ve vnitřních předpisech Objednatele, se kterými jej Objednatel prokazatelně seznámil.
8. Dodavatel je povinen vykonávat Služby a Dodávky osobně nebo prostřednictvím poddodavatele. Poddodavatelem může být fyzická nebo právnická osoba, blíže specifikovaná v příloze č. 3 této Smlouvy nebo jiný poddodavatel, kterého Objednatel předem písemně schválil. V případě poskytování Služeb nebo Dodávek prostřednictvím poddodavatele odpovídá Dodavatel Objednateli, jako kdyby tyto Služby nebo Dodávky poskytoval sám.
9. Dodavatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při poskytování Služeb s minimálním limitem pojistného plnění ve výši **25.000.000,- Kč** (slovy: jeden milión korun českých). Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
10. Dodavatel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy je Dodavatel povinen uzavřít nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu novou, a to alespoň ve stejném rozsahu jako u pojistné smlouvy původní a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření.
11. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o finanční kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



12. Dodavatel je povinen dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k předmětu plnění, jakož i ČSN, ČN, EN vztahující se k předmětu plnění.
13. Dodavatel je oprávněn samostatně vstoupit pouze do těch prostor Objednatele, od kterých má protokolárně předány klíče/čipy nebo k nimž obdržel přístupová práva. Do ostatních prostor je oprávněn vstoupit pouze za přítomnosti zaměstnance Objednatele či oprávněného uživatele prostor nebo v mimořádných situacích.
14. Dodavatel je povinen zajistit, aby se na provádění prací dle této Smlouvy podílela především osoba, u které Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace, a kterou Dodavatel nabídl v rámci hodnocení v zadávacím řízení dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy, jako člena svého týmu, kterým je:

Manažer týmu:
15. Manažer týmu dle odstavce výše se aktivně podílí na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
16. Změnu v osobě Manažera týmu je Dodavatel oprávněn provést pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran a po předchozím doložení kvalifikace a zkušeností nově jmenovaného Manažera týmu. Kvalifikace a zkušenosti nového Manažera týmu musí odpovídat v celém rozsahu doložené kvalifikaci a zkušenostem nahrazovaného Manažera týmu.
17. Manažer týmu odpovídá za řízení činnosti případných poddodavatelů.
18. Manažer týmu je oprávněn v případě nutnosti pověřit jinou osobu za svou smluvní stranu, aby v době nepřítomnosti zastupovala Manažera týmu ve výkonu jeho funkce. Pověření funkce Manažera týmu nesmí být delší jak 14 kalendářních dnů a zároveň o tomto pověření musí Dodavatel bezodkladně informovat Objednatele.
19. V případě havárie (úklidové služby v době mimo denního servisu (pracovní dny 17.00 – 7.00 hod. a v době pracovního klidu) je Dodavatel povinen dostavit se na místo určení po nahlášení, a to v časovém intervalu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel hlásí havárii na tel. linku Dodavatele (+420)

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností Dodavatele dle příslušných právních předpisů nebo podle Smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, přičemž za okolnosti vylučujícími odpovědnost pro účely této Smlouvy se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli Poskytovatele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by Poskytovatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal.
2. Dodavatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny Objednatele, jestliže Dodavatel na nevhodnost pokynů písemně předem včas upozornil a



Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost Dodavatel nemohl zjistit.

IX. Smluvní pokuty

1. Je-li Objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je Dodavatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud se Objednatel ocitne v prodlení s placením po dobu delší 60 dní, je Dodavatel oprávněn pozastavit plnění předmětu této Smlouvy, a to až do zaplacení dlužných částek.
2. V případě opakovaného neplnění nebo nedostatečného či chybného poskytování Služeb sjednaných v této smlouvě ze strany Dodavatele je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokut až do výše 5 % z celkové měsíční ceny za poskytování Služeb včetně DPH za každé jednotlivé porušení.
3. V případě, že Dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. VII odst. 10 a 11 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
4. Za porušení ustanovení čl. VII. odst. 16 a 18 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 5 000,00 za každý jednotlivý případ porušení.
5. Za porušení ustanovení čl. VII. odst. 19 této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 5 000,00 a má nárok na náhradu škody v plné výši.
6. Za porušení ustanovení čl. X. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 10 000,00 za každý jednotlivý případ porušení.
7. Za porušení ustanovení čl. III. odst. 12 této Smlouvy (nedodržení termínu), je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 5 000,00 za každý den prodlení, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní ode dne, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné Smluvní strany, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení povinností Dodavatele vznikl nárok, započítat proti kterékoli úhradě příslušející Dodavateli dle této Smlouvy.
10. Porušení povinnosti způsobené okolností vylučující odpovědnost za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinnosti, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže být plněna některá povinnost podle této Smlouvy, je Smluvní strana povinna tuto skutečnost druhé Smluvní straně neprodleně oznámit.



X. Ochrana osobních údajů, důvěrných informací a povinnost mlčenlivosti

1. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti poskytováním Služeb a Dodávek sjednaných v této Smlouvě. Povinnost Dodavatele zachovávat mlčenlivost dle věty první trvá i po skončení platnosti této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby veškeré osoby, jež se budou podílet na poskytování Služeb a Dodávek dle této Smlouvy, byly zavázány mlčenlivostí.
2. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zpracování osobních údajů**“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak nebyl porušen Zákon o ochraně osobních údajů a Nařízení EU 2016/679 (GDPR).

XI. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu výlučně písemně, a to i bez udání důvodů, s výpovědní dobou v délce 3(tři) měsíce; výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany Dodavatele, přičemž za podstatné porušení povinností ze strany Dodavatele se považuje opakované porušení povinností Dodavatele, pokud nesjedná nápravu ve lhůtě Objednatelem poskytnuté, a dále prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže:
 - a) bude vůči Dodavateli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo pokud Dodavatel vstoupil do likvidace či pokud Dodavatel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy, na třetí osobu;
 - b) Dodavatel i přes písemné upozornění Objednatele poskytuje služby v rozporu se smluvně ujednanými podmínkami nebo odmítá plnit svoje povinnosti stanovené touto Smlouvou;
 - c) Dodavatel nedodrží pokyny Objednatele;
 - d) v důsledku jednání či opomenutí Dodavatele může Objednateli vzniknout škoda a Dodavatel nesjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 15 kalendářních dnů.



6. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s placením faktury za poskytování Služeb či Dodávek dle této smlouvy o více než 90 (slovy: devadesát) dní.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu a zasláno druhé Smluvní straně doporučeným dopisem, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V případě odstoupení od smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty ani na náhradu škody.

XII. Vyhrazená změna závazku ze Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek z této smlouvy je možno, v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, změnit. Možné jsou následující změny závazku:
 - a) ze strany Objednatele:
 - v případě naplnění některých podmínek pro odstoupení jedné ze Smluvních stran od Smlouvy či ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran nebo výpovědí jedné ze Smluvních stran, je oprávněn změnit dodavatele v průběhu realizace Smlouvy a nahradit ho účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí za stávajícím Dodavatelem, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce stávajícího Dodavatele;
 - b) ze strany Dodavatele:
 - v důsledku změny DPH: k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění;
 - v důsledku inflace: každoročně, v měsíci červenci toho kterého roku, bude mít Dodavatel právo zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.
 - c) dohodou Smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě:
 - v důsledku změny výše minimální mzdy na základě právní úpravy o výši minimální mzdy: úprava ceny může být provedena tak, že se cena za 1 hodinu poskytované služby tam, kde to bude kvůli změně výše minimální mzdy relevantní, zvýší /sníží maximálně o stejné nebo nižší %, o které se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření Smlouvy a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny. Dodavatel Objednatele písemně požádá o změnu ceny v dostatečném předstihu, tj. minimálně 2 měsíce před požadovanou změnou. V žádosti o změnu ceny Dodavatel vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé zaměstnance a další své náklady, ze kterých při návrhu vychází. Uvede také, kterých částí zakázky by se změna měla týkat. Objednatel se k žádosti bez zbytečného odkladu vyjádří. V případě souhlasu s návrhem uzavřou Smluvní strany dodatek k této Smlouvě.



XIII. Důstojné pracovní podmínky

1. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem

osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této Smlouvy plněno Dodavatelem či jeho poddodavatelem.

2. Dodavatel je povinen po dobu trvání této Smlouvy vždy na výzvu Objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci této Smlouvy podílel v době od jejího uzavření. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Dodavatel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této Smlouvy prováděno Dodavatelem či jeho poddodavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy – Čestné prohlášení k důstojným pracovním podmínkám.

3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Dodavatele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této Smlouvy, a to i přímo u pracovníků plnících povinnosti dle této Smlouvy, přičemž Dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

4. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

5. Dodavatel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Dodavatel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

6. V případě, že Dodavatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel.



7. Objednatel je dále oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- 5.000 Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst. 2 tohoto článku této Smlouvy;
 - 1.000 Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy;
 - 1.000 Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 5 tohoto článku této Smlouvy;

a to vždy za každý jednotlivý případ porušení ad a) b) nebo c) a i jen započatý den prodlení.

V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 50 000,- Kč.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- Dodavatel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle odst. 2 tohoto článku této Smlouvy, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;
 - Dodavatel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména pak Občanským zákoníkem.
- Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi Smluvními stranami plynoucích ze Smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem
- Objednatele. Smluvní strany se zavazují spory vzniklé z této Smlouvy nejprve řešit smírnou cestou.
- V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- Tato Smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců smluvních stran.
- Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.



8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva bude jako celek zveřejněna v registru smluv.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
10. Kontaktní osoby Smluvních stran ve věci plnění této smlouvy určují Smluvní strany tyto osoby:
- Za Objednatele:
 - Za Dodavatele:
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace úklidových služeb a cenová kalkulace Služeb a Dodávek
 - Příloha č. 2: Pojistná smlouva
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4: Čestné prohlášení k důstojným pracovním podmínkám
 - Příloha č. 5: Čestné prohlášení k ekologickému úklidu
 - Příloha č. 6: Koncepce inovace v ekologickém přístupu k úklidu

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

V Praze, dne 29. 6. 2021
(viz datum elektronického podpisu)

V Praze, dne 28. 6. 2021
(viz datum elektronického podpisu)

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc.,
děkan fakulty

Pavel Řečinský
jednatel