

KUPNÍ SMLOUVA,

dále také jen *jako kupní smlouva*, kterou uzavřelo níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také jen *jako občanský zákoník*),

1. **Město Kralovice**

IČO: 002 57 966

se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem

jako strana prodávající

a

2. **Ing. Jiří Soukup,**

Plzeň 3 – Doudlevice a

Ing. Petr Soukup,

Praha 4 – Chodov

jako strana kupující

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen *jako smluvní strany*, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

I.

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rekreační chaty č. ev. **111** – stavby na cizím pozemku, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na LV č. 582 pro k. ú. Strážišť u Mladotic, obec Mladotice, okres Plzeň-sever, dále také jen *jako předmět převodu*.

Předmět převodu se nachází na pozemku **p. č. st. 42** o výměře 48 m² v k. ú. Strážišť u Mladotic, obec Mladotice, okres Plzeň-sever, zapsaném na LV č. 263, jehož vlastníky jsou **Ing. Jiří Soukup a Ing. Petr Soukup**, každý jednou nedělenou polovinou.

II.

Strana prodávající touto smlouvou prodává a zavazuje se předmět převodu odevzdat a umožnit nabýt k němu vlastnické právo, a to spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím straně kupující - sourozencům **Ing. Jiřímu Soukupovi a Ing. Petru Soukupovi, každému jednou polovinou**, kteří jej do svého podílového spoluvlastnictví kupují s veškerým příslušenstvím, a každý z nich ji jednou polovinou nabývá a kteří se zavazují jej převzít a zaplatit straně prodávající kupní cenu dle čl. III této smlouvy.

III.

Kupní cena za předmět převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta, s ohledem na znalecký posudek vypracovaný **Ing. Jiřím Soukupem** na částku **150 000 Kč**, slovy: sto padesát tisíc korun českých, kterou strana kupující dle výše svých podílů

straně prodávající níže uvedeného dne, měsíce a roku uhradila, a to před podpisem této kupní smlouvy, což obě smluvní strany shodně prohlašují.

IV.

Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Strana prodávající se zavazuje, že ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu převodu stranou kupující nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu).

Strana prodávající se zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

Smluvní strany souhlasně a závazně prohlašují, že do provedení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí neučiní nic, čím by tuto skutečnost mohly zmařit nebo ohrozit.

Město Kralovice potvrzuje, že prodej chaty č. ev. 111 – stavby na cizím pozemku v k.ú. Strážiště u Mladotic, byl schválen Zastupitelstvem města Kralovice dne 17. 3. 2021 usnesením č. 192 po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.

V.

Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětem převodu, na němž neváznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, závazky ani zástavní práva, či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva.

Strana prodávající výslovně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy proti ní není vedeno nebo zahájeno žádné soudní, správní nebo jiné řízení, včetně exekučního a insolvenčního řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující, a že nemá žádné nedoplatky na daních, nebo jiné nedoplatky vážnoucí nebo vztahující se k předmětu převodu. Strana prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu.

Strana kupující prohlašuje, že jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu, ani jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažené v tomto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, popřípadě od této smlouvy jednostranně odstoupit.

VI.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.



Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu strana kupující, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Strana kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena podle zákona.

VII.

Podle této kupní smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na tuto smlouvou převedenou stavbu rekreační chaty č. **ev. 111** v k.ú. Strážáň u Mladotic zapsané pro obec Mladotice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na LV č. 582 v části C zápis vlastnického práva jednou polovinou (1/2) pro **Ing. Jiřího Soukupa**, r. č.  a jednou polovinou (1/2) pro **Ing. Petra Soukupa**, r. č. 

VIII.

Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

Předmět převodu bude straně kupující předán nejpozději do 7, (slovy: sedmi), pracovních dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

IX.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

Tato kupní smlouva byla uzavřena jako svobodný, srozumitelný a vážný projev vůle, prosté omylu či nátlaku. Smluvní strany se s obsahem řádně seznámily a na důkaz připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu prodávající a dvě vyhotovení pro stranu kupující.

Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kralovicích dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

Ing. Karel Popel

starosta města

.....

Ing. Jiří Soukup

.....

Ing. Petr Soukup