



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/0972

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

SMART SBD s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226

zastoupená Stanislavem Bauerem - jednatelem

se sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9 Hloubětín

IČO: 04212223

DIČ: CZ04212223

bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 5, přesná specifikace místa díla č.p. 608 k.ú. Vršovice, ul. Ruská 132, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č.5, č.p. 608, k.ú. Vršovice, ul. Ruská 132, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou GAR CZ a.s. v 3/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

499 733,59Kč

slovy: / čtyřistadevadesátdevětisíc sedmset třicet tři korun padesát devět haléřů koruny české /

DPH ze základu 499 733,59 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemců, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

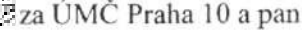
Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  a paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu PMC FACILITY a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]

tel: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Stanislav Bauer**, tel: [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 29. 06. 2021

[redacted]
objednatel

SMA
U
130 03
[redacted] tín
[redacted]
zhotovitel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/043
Stavba: Oprava volného byt č.5 Ruská 608/132,Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Ruská 608/132,Praha 10

CC-CZ:
Datum: 21.06.2021

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SMART SBD s.r.o.

IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223

Projektant:
GAR CZ a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu www.odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			499 733,59
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	499 733,59	74 960,04
Cena s DPH	v	CZK	574 693,63

SMART SBD s.r.o.
U Elek. výmě. 1b
198 00 Praha 10 - Hloubětín
IČ: 04212223

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/043

Stavba: Oprava volného byt č.5 Ruská 608/132,Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 608/132,Praha 10

Datum:

21.06.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

GAR CZ a.s.

Uchazeč: SMART SBD s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		499 733,59	574 693,63	
2021/043	Oprava volného byt č.5 Ruská 608/132,Praha 10 - Vršovice	499 733,59	574 693,63	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného byt č.5 Ruská 608/132,Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Ruská 608/132,Praha 10

CC-CZ:

Datum: 21.06.2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SMART SBD s.r.o.

IČ:

04212223

DIČ:

CZ04212223

Projektant:

GAR CZ a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

499 733,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	499 733,59	15,00%	74 960,04

Cena s DPH

v CZK

574 693,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného byt č.5 Ruská 608/132,Praha 10 - Vršovice

Místo:

Ruská 608/132,Praha 10

Datum:

21.06.2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

GAR CZ a.s.
Starý

Uchazeč:

SMART SBD s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

499 733,59

HSV - Práce a dodávky HSV

150 167,75

1 - Přidružené práce	26 259,00
11 - Přípravné a přidružené práce	26 259,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 576,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	63 116,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 659,70
997 - Přesun sutě	12 960,32
998 - Přesun hmot	7 595,62

PSV - Práce a dodávky PSV

327 065,84

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 698,80
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	19 134,20
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	30 274,80
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	46 355,80
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 340,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	57 433,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 395,80
762 - Konstrukce tesařské	23 840,40
766 - Konstrukce truhlářské	34 355,80
771 - Podlahy z dlaždic	6 132,40
775 - Podlahy skládané	1 316,00
776 - Podlahy povlakové	36 935,27
781 - Dokončovací práce - obklady	22 658,93
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 110,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 083,34

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00
VRN6 - Územní vlivy	16 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného byt č.5 Ruská 608/132,Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 608/132,Praha 10

Datum: 21.06.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant: GAR CZ a.s. 

Uchazeč: SMART SBD s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

499 733,59

D HSV Práce a dodávky HSV 150 167,75

D 1 Přidružené práce 26 259,00

D 11 Přípravné a přidružené práce 26 259,00

1	K	1101-R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
---	---	--------	--	-----	-------	----------	----------	--

vv sklepní kóje náležící k bytu

1 1,000

vv Součet 1,000

2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, skříňky, hášky a stěnách, tyč závěsu, květináče, pletivo na balkoně a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	3 977,00	3 977,00	
---	---	--------	--	-----	-------	----------	----------	--

3	K	1103-R	Stavební přímomoce - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, uklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	18 950,00	18 950,00	
---	---	--------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

vv přímomoce pro řemesla ZTI, plyn, elektroinstalace, topení

1 1,000

vv Součet 1,000

4	K	1104-R	Demontáž žaluzie z oken	kpl	1,000	320,00	320,00	
---	---	--------	-------------------------	-----	-------	--------	--------	--

vv kuchyn

1 1,000

vv Součet 1,000

5	K	1105-R	Demontáž odkouření	kpl	1,000	612,00	612,00	
---	---	--------	--------------------	-----	-------	--------	--------	--

vv koupelna

1 1,000

vv Součet 1,000

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 4 576,23

6	K	310236241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	2,000	333,00	666,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

vv pokoj 1 zděť

1 1,000

vv koupelna

1 1,000

vv Součet 2,000

7	K	310237261	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 450 do 600 mm	kus	2,000	558,00	1 116,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

vv kuchyň původní větrací otvory

2 2,000

vv Součet 2,000

8	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	1,680	698,00	1 172,64	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

vv pokoj 1 dozdvíka po dvojkřídlých dveřích

0,8*2,1 1,680

vv Součet 1,680

9	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	1,560	44,00	68,64	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------	----------------

vv pokoj 1 dozdvíka po dvojkřídlých dveřích ukotvení u překladu

1,56 1,560

vv Součet 1,560

10	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	4,200	51,00	214,20	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------	----------------

vv pokoj 1 dozdvíka po dvojkřídlých dveřích ukotvení do zdiva

2,1*2 4,200

vv Součet 4,200

11	K	346244356	Obezdvíka koupelnových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,250	595,00	1 338,75	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

vv koupelna

(1,55+0,7)*2*0,5 2,250

vv Součet 2,250

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 63 116,88

12	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	20,000	248,00	4 960,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

vv přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách

20 20,000

vv Součet 20,000

13	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	48,400	47,00	2 274,80	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

vv předsíň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,2		2,200			
	VV		koupelna					
	VV		4,4		4,400			
	VV		kuchyně					
	VV		13,8		13,800			
	VV		pokoj 1					
	VV		14,6		14,600			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,4		13,400			
	VV		Součet		48,400			
14	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmele stěn	m2	35,375	241,00	8 525,38	CS ÚRS 2021 01
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		30		30,000			
	VV		nové dozdivky u dveří do pokoje z kuchyně					
	VV		(0,5+0,5)*2,3*2		4,600			
	VV		koupelna obezdívka vany					
	VV		1,55*0,5		0,775			
	VV		Součet		35,375			
15	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	134,478	164,00	22 054,39	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		(1,93+1,56)*2*2,52		17,590			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+2,87)*2*0,52		4,597			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,2+4,19)*2*2,52		37,246			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,4+4,16)*2*2,52		36,102			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,17+4,16)*2*2,52		36,943			
	VV		Součet		134,478			
16	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	24,167	189,00	4 567,56	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha po původních obkladech nebo pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+2,87)*2*2,52		22,277			
	VV		kuchyně					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		24,167			
17	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně. Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	24,167	55,00	1 329,19	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha po původních obkladech nebo pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+2,87)*2*2,52		22,277			
	VV		kuchyně					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		24,167			
18	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	138,258	58,00	8 018,96	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		(1,93+1,56)*2*2,52		17,590			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+2,87)*2*0,52		4,597			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,2+4,19)*2*2,52		37,246			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,4+4,16)*2*2,52		36,102			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,17+4,16)*2*2,52		36,943			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveří					
	VV		1,5*2,52		3,780			
	VV		Součet		138,258			
19	K	621325109	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		zazdivka původních prostupů z kuchyně					
	VV		0,5*2		1,000			
	VV		omítka kolem nového odkouření kuchyně a pokoj 2					
	VV		0,5*2		1,000			
	VV		Součet		2,000			
20	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,048	11 700,00	561,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín plocha po původní vestavěné skříni					
	VV		(0,34*1,4)*0,1		0,048			
	VV		Součet		0,048			
21	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	5,000	777,00	3 885,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyně					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		5,000			
22	M	55331487	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 300,00	3 900,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		vstupní dveře					
	vv		1		1,000			
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		pokoje					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
23	M	55331485	zárupeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
24	M	55331488	zárupeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					35 659,70
25	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	48,400	98,00	4 743,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,2		2,200			
	vv		koupelna					
	vv		4,4		4,400			
	vv		kuchyň					
	vv		13,8		13,800			
	vv		pokoj 1					
	vv		14,6		14,600			
	vv		pokoj 2					
	vv		13,4		13,400			
	vv		Součet		48,400			
26	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	49,600	87,00	4 315,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,2		2,200			
	vv		koupelna					
	vv		4,4		4,400			
	vv		kuchyň					
	vv		13,8		13,800			
	vv		pokoj 1					
	vv		14,6		14,600			
	vv		pokoj 2					
	vv		13,4		13,400			
	vv		balkon					
	vv		1,2		1,200			
	vv		Součet		49,600			
27	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	5,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		společné prostory v průběhu celé stavby anebo každý den po skončení pracovní doby					
	vv		400		400,000			
	vv		Součet		400,000			
28	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	5,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		společné prostory v průběhu celé stavby anebo min.2x týdně po skončení pracovní doby					
	vv		200		200,000			
	vv		Součet		200,000			
29	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvámic nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,200	325,00	715,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vybourání vany (1,5+0,7)*2*0,5		2,200			
	vv		Součet		2,200			
30	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,400	134,00	589,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		4,40		4,400			
	vv		Součet		4,400			
31	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdívo rovných	m	6,300	38,00	239,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(1,93+1,22)*2		6,300			
	vv		Součet		6,300			
32	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,910	247,00	1 459,77	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře					
	vv		0,8*1,97		1,576			
	vv		koupelna					
	vv		0,6*1,97		1,182			
	vv		kuchyň					
	vv		0,8*1,97		1,576			
	vv		pokoj					
	vv		0,8*1,97		1,576			
	vv		Součet		5,910			
33	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,089	249,00	769,16	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,45*2,13		3,089			
	VV		Součet		3,089			
34	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	20,000	125,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		voda		20,000			
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
35	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	20,000	105,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kanalizace		20,000			
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
36	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	6,000	125,00	750,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kanalizace		6,000			
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
37	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 600 mm	kus	2,000	499,00	998,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		prostupy pro odkouření					
	VV		kuchyně a pokoj 2					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
38	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	120,000	45,00	5 400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace		120,000			
	VV		120		120,000			
	VV		Součet		120,000			
39	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	22,000	75,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace		22,000			
	VV		22		22,000			
	VV		Součet		22,000			
40	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	48,400	38,00	1 839,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň		2,200			
	VV		2,2		2,200			
	VV		koupelna		4,400			
	VV		4,4		4,400			
	VV		kuchyně		13,800			
	VV		13,8		13,800			
	VV		pokoj 1		14,600			
	VV		14,6		14,600			
	VV		pokoj 2		13,400			
	VV		13,4		13,400			
	VV		Součet		48,400			
41	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	138,258	18,00	2 488,64	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň		17,590			
	VV		(1,93+1,56)*2*2,52		17,590			
	VV		koupelna		4,597			
	VV		(1,55+2,87)*2*0,52		4,597			
	VV		kuchyně		37,246			
	VV		(3,2+4,19)*2*2,52		37,246			
	VV		pokoj 1		38,102			
	VV		(3,4+4,16)*2*2,52		38,102			
	VV		pokoj 2		36,943			
	VV		(3,17+4,16)*2*2,52		36,943			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveří		3,780			
	VV		1,5*2,52		3,780			
	VV		Součet		138,258			
42	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	24,167	87,00	2 102,53	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha po původních obkladech nebo pro nové obklady					
	VV		koupelna		22,277			
	VV		(1,55+2,87)*2*2,52		22,277			
	VV		kuchyně		1,890			
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		24,167			
							12 960,32	
D 997			Přesun sutě					
43	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,416	755,00	4 844,08	CS ÚRS 2021 01
44	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	19,248	75,00	1 443,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,416*3		19,248			
	VV		Součet		19,248			
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,416	250,00	1 604,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	96,240	18,00	1 732,32	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,416*15		96,240			
	VV		Součet		96,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,416	520,00	3 336,32	CS ÚRS 2021 01
D		998	Přesun hmot				7 595,62	
48	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	4,984	774,00	3 857,62	CS ÚRS 2021 01
49	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	4,984	750,00	3 738,00	CS ÚRS 2021 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				327 065,84	
D		721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace				6 698,80	
50	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	890,00	890,00	
51	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	30,000	45,00	1 350,00	
52	M	72105-R	Přípevňovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	200,00	200,00	
53	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	520,00	520,00	
54	K	72107-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	510,00	510,00	
55	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	135,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01
56	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	165,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
57	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	100,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
59	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,008	2 500,00	20,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	550,00	4,40	CS ÚRS 2021 01
61	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	550,00	4,40	CS ÚRS 2021 01
D		722	Zdravotnická - vnitřní vodovod				19 134,20	
62	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	890,00	890,00	
63	M	72203-R	Přípevňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	200,00	200,00	
64	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	16,000	174,00	2 784,00	CS ÚRS 2021 01
65	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	17,600	75,00	1 320,00	CS ÚRS 2021 01
VV			16*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		17,600			
66	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	8,000	182,00	1 456,00	CS ÚRS 2021 01
67	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	8,800	90,00	792,00	CS ÚRS 2021 01
VV			8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,800			
68	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	55,00	55,00	CS ÚRS 2021 01
69	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spoji, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	16,000	50,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
70	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spoji, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	8,000	70,00	560,00	CS ÚRS 2021 01
71	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	4,000	1 001,00	4 004,00	CS ÚRS 2021 01
72	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	387,00	1 548,00	CS ÚRS 2021 01
73	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	2,000	387,00	774,00	CS ÚRS 2021 01
74	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	2,000	241,00	482,00	CS ÚRS 2021 01
75	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	30,000	33,00	990,00	CS ÚRS 2021 01
76	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	100,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,022	2 500,00	55,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,022	550,00	12,10	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,022	550,00	12,10	CS ÚRS 2021 01
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod				30 274,80	
80	K	72203-R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	soubor	1,000	2 400,00	2 400,00	
81	K	72204-R.1	Revize plynového rozvodu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
82	K	72205-R.1	Tlaková zkouška plynového potrubí	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	
83	M	72207-R	Připevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00	
84	K	72208-R	Chráničky potrubí	kus	3,000	780,00	2 340,00	
85	K	72209-R	Kulový kohout plynový DN 15 montáž a materiál	kus	3,000	320,00	960,00	
86	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	20,000	72,00	1 440,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	14,000	428,00	5 992,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	6,000	458,00	2 748,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	4,000	508,00	2 032,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvodušnění a napuštění potrubí	m	24,000	77,00	1 848,00	CS ÚRS 2021 01
92	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,018	2 500,00	45,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,018	550,00	9,90	CS ÚRS 2021 01
95	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,018	550,00	9,90	CS ÚRS 2021 01
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				46 355,80	
96	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	261,00	261,00	CS ÚRS 2021 01
97	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 420,00	3 420,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	182,00	182,00	CS ÚRS 2021 01
99	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	1 420,00	1 420,00	CS ÚRS 2021 01
100	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	411,00	411,00	CS ÚRS 2021 01
101	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	4 105,00	4 105,00	CS ÚRS 2021 01
102	K	725311121	Dězy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2021 01
103	K	725532116	Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	7 900,00	7 900,00	CS ÚRS 2021 01
104	K	725619101	Plynové sporáky a vaňdlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2021 01
105	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2021 01
106	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	2,000	582,00	1 164,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kuchyň					
	vv	1			1,000			
	vv		pokoj 2					
	vv	1			1,000			
	vv		Součet		2,000			
107	M	54141102	topidlo plynové "vafky" standard 3,4kW	kus	2,000	4 759,00	9 518,00	CS ÚRS 2021 01
108	M	54141001	odtah k plynovým topidlům 700mm, venkovní mřížka na fasádu	m	2,000	1 498,00	2 996,00	CS ÚRS 2021 01
109	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	152,00	304,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vana a umyvadlo					
	vv	2			2,000			
	vv		Součet		2,000			
110	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 395,00	1 395,00	CS ÚRS 2021 01
111	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 425,00	1 425,00	CS ÚRS 2021 01
112	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 980,00	1 980,00	CS ÚRS 2021 01
113	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	2,000	74,00	148,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vana a umyvadlo					
	vv	2			2,000			
	vv		Součet		2,000			
114	K	725861101	Zápachové uzávěry zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
116	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
117	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,188	2 500,00	470,00	CS ÚRS 2021 01
118	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,188	550,00	103,40	CS ÚRS 2021 01
119	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,188	550,00	103,40	CS ÚRS 2021 01
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							4 340,40	
120	K	735164272	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
121	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,039	2 500,00	97,50	CS ÚRS 2021 01
122	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,039	550,00	21,45	CS ÚRS 2021 01
123	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,039	550,00	21,45	CS ÚRS 2021 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							57 433,50	
124	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	205,00	205,00	
125	M	741011-R	Bytový zvonek	kus	1,000	381,00	381,00	
126	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	596,00	596,00	
127	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	435,00	435,00	
128	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00	
129	K	741015-R	Demontáž přímotopu elektrického	kus	1,000	150,00	150,00	
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
130	K	741016-R	Elektrický přímotop 2kW montáž a materiál	kus	1,000	2 770,00	2 770,00	
	VV		pokoj 1					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
131	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	7 659,00	7 659,00	
132	K	74103-R	Domácí telefon nový montáž a materiál	kpl	1,000	986,00	986,00	
133	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	3,000	276,00	828,00	
134	K	74105-R	Spínač střídavý montáž a materiál	kus	2,000	279,00	558,00	
135	K	74106-R	Spínač střídavý, dvojité montáž a materiál	kus	4,000	325,00	1 300,00	
136	K	74107-R	Spínač seriový montáž a materiál	kus	1,000	305,00	305,00	
137	K	74108-R	Zásuvka 1polová, jednoduchá montáž a materiál	kus	31,000	254,00	7 874,00	
138	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svkovnice montáž a materiál	kus	60,000	72,00	4 320,00	
139	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	20,000	49,00	980,00	CS ÚRS 2021 01
140	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	21,000	18,00	378,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		21,000			
141	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	61,00	3 660,00	CS ÚRS 2021 01
142	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	60,000	11,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
143	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm ²	m	30,000	61,00	1 830,00	CS ÚRS 2021 01
144	M	34111194	vodič silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-YY) 1x25mm ²	m	31,500	6,00	189,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		30*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		31,500			
145	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	50,000	26,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
146	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	52,500	17,00	892,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		50*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		52,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	150,000	26,00	3 900,00	CS ÚRS 2021 01
148	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	157,500	27,00	4 252,50	CS ÚRS 2021 01
VV					150*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	157,500		
149	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	50,000	26,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
150	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	52,500	45,00	2 362,50	CS ÚRS 2021 01
VV					50*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	52,500		
151	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
152	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	2,000	876,00	1 752,00	CS ÚRS 2021 01
153	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
154	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	876,00	876,00	CS ÚRS 2021 01
155	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	2 650,00	2 650,00	CS ÚRS 2021 01
156	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,065	2 500,00	162,50	CS ÚRS 2021 01
157	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,065	550,00	35,75	CS ÚRS 2021 01
158	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,065	550,00	35,75	CS ÚRS 2021 01
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							3 395,80	
159	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	145,00	290,00	
160	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	266,00	532,00	
161	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	715,00	715,00	
162	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	30,000	20,00	600,00	
163	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	24,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
164	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plně izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLE) 3x4x0,4mm ²	m	33,000	16,00	528,00	CS ÚRS 2021 01
VV					30*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	33,000		
165	K	998742101	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,003	2 500,00	7,50	CS ÚRS 2021 01
166	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,003	550,00	1,65	CS ÚRS 2021 01
167	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,003	550,00	1,65	CS ÚRS 2021 01
D 762 Konstrukce tesařské							23 840,40	
168	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x12 mm	m ²	28,000	795,00	22 260,00	CS ÚRS 2021 01
VV					pokoj 1			
VV					14,6	14,600		
VV					pokoj 2			
VV					13,4	13,400		
VV					Součet	28,000		
169	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,439	2 500,00	1 097,50	CS ÚRS 2021 01
170	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,439	550,00	241,45	CS ÚRS 2021 01
171	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,439	550,00	241,45	CS ÚRS 2021 01
D 766 Konstrukce truhlářské							34 355,80	
172	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	6 200,00	6 200,00	
173	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky, včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	7 400,00	7 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
174	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	145,00	580,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
175	M	61162012	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	1 890,00	1 890,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
176	M	61162020	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	1 955,00	3 910,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
177	M	61162021	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	1,000	1 080,00	1 080,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoje					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
178	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
179	M	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 999,00	5 999,00	CS ÚRS 2021 01
180	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štitku s klikou	kus	1,000	314,00	314,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
181	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	520,00	520,00	CS ÚRS 2021 01
182	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	98,00	392,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
183	K	766662812	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	77,00	77,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoje					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
184	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	7,000	130,00	910,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoje					
	VV		2+2		4,000			
	VV		Součet		7,000			
185	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	1,000	212,00	212,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
186	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2021 01
187	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	345,00	1 380,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
188	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	235,00	235,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
189	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	245,00	490,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		2,000			
190	M	61187176	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	327,00	327,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
191	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	365,00	365,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
192	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	394,00	394,00	CS ÚRS 2021 01
193	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
194	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
195	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	352,00	352,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
196	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,108	2 500,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
197	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,108	550,00	59,40	CS ÚRS 2021 01
198	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,108	550,00	59,40	CS ÚRS 2021 01
D 771 Podlahy z dlaždic					6 132,40			
199	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,400	11,00	48,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		4,400			
	vv		4,4		4,400			
	vv		Součet		4,400			
200	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,400	34,00	149,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		4,400			
	vv		4,4		4,400			
	vv		Součet		4,400			
201	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	4,400	225,00	990,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		4,400			
	vv		4,4		4,400			
	vv		Součet		4,400			
202	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,400	598,00	2 631,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		4,400			
	vv		4,4		4,400			
	vv		Součet		4,400			
203	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,840	240,00	1 161,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		4,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,840			
204	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,400	50,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		4,400			
	vv		4,4		4,400			
	vv		Součet		4,400			
205	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	8,840	50,00	442,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		8,840			
	vv		(1,55+2,87)*2		8,840			
	vv		Součet		8,840			
206	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,136	2 500,00	340,00	CS ÚRS 2021 01
207	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,136	550,00	74,80	CS ÚRS 2021 01
208	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,136	550,00	74,80	CS ÚRS 2021 01
D 775 Podlahy skládané					1 316,00			
209	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibíjených	m2	28,000	47,00	1 316,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj 1		14,6			
	vv		14,6		14,600			
	vv		pokoj 2		13,4			
	vv		13,4		13,400			
	vv		Součet		28,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		776	Podlahy povlakové				36 935,27	
210	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	44,500	22,00	979,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		2,7		2,700			
	VV		kuchyň					
	VV		13,8		13,800			
	VV		pokoj 1					
	VV		14,6		14,600			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,4		13,400			
	VV		Součet		44,500			
211	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	44,500	9,00	400,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		2,7		2,700			
	VV		kuchyň					
	VV		13,8		13,800			
	VV		pokoj 1					
	VV		14,6		14,600			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,4		13,400			
	VV		Součet		44,500			
212	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	44,500	34,00	1 513,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		2,7		2,700			
	VV		kuchyň					
	VV		13,8		13,800			
	VV		pokoj 1					
	VV		14,6		14,600			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,4		13,400			
	VV		Součet		44,500			
213	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	28,000	43,00	1 204,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj 1					
	VV		14,6		14,600			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,4		13,400			
	VV		Součet		28,000			
214	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	44,500	228,00	10 146,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		2,7		2,700			
	VV		kuchyň					
	VV		13,8		13,800			
	VV		pokoj 1					
	VV		14,6		14,600			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,4		13,400			
	VV		Součet		44,500			
215	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	17,200	52,00	894,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		2,2		2,200			
	VV		kuchyň					
	VV		13,8		13,800			
	VV		balkon					
	VV		1,2		1,200			
	VV		Součet		17,200			
216	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	44,500	164,00	7 298,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		2,7		2,700			
	VV		kuchyň					
	VV		13,8		13,800			
	VV		pokoj 1					
	VV		14,6		14,600			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,4		13,400			
	VV		Součet		44,500			
217	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	48,950	200,00	9 790,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		44,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		48,950			
218	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	6,980	15,00	104,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,93+1,56)*2		6,980			
	VV		Součet		6,980			
219	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	50,860	44,00	2 237,84	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,22+1,93)*2		6,300			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,2+4,19)*2		14,780			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,4+4,16)*2		15,120			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,17+4,16)*2		14,660			
	VV		Součet		50,860			
220	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	55,946	18,00	1 007,03	CS ÚRS 2021 01
	VV		50,86*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,946			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
221	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,378	2 500,00	945,00	CS ÚRS 2021 01
222	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,378	550,00	207,90	CS ÚRS 2021 01
223	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,378	550,00	207,90	CS ÚRS 2021 01
D 781			Dokončovací práce - obklady	22 658,93				
224	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	19,570	11,00	215,27	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+2,87)*2*2		17,680			
	VV		kuchyň					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		19,570			
225	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	19,570	598,00	11 702,86	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+2,87)*2*2		17,680			
	VV		kuchyň					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		19,570			
226	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	21,527	240,00	5 166,48	CS ÚRS 2021 01
	VV		19,57*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		21,527			
227	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	22,277	134,00	2 985,12	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+2,87)*2*2,52		22,277			
	VV		Součet		22,277			
228	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	355,00	710,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna vana a vodoměr					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
229	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	2,000	270,00	540,00	CS ÚRS 2021 01
230	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,372	2 500,00	930,00	CS ÚRS 2021 01
231	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,372	550,00	204,60	CS ÚRS 2021 01
232	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,372	550,00	204,60	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	4 110,40				
233	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,683	34,00	261,22	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)+(0,9*1,97)		2,955			
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		Součet		7,683			
234	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,683	149,00	1 144,77	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)+(0,9*1,97)		2,955			
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		Součet		7,683			
235	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,683	98,00	752,93	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)+(0,9*1,97)		2,955			
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		Součet		7,683			
236	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,683	254,00	1 951,48	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)+(0,9*1,97)		2,955			
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		Součet		7,683			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	30 083,34				
237	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,658	25,00	4 666,45	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,93+1,56)*2*2,52		17,590			
	VV		2,2		2,200			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+2,87)*2*0,52		4,597			
	VV		4,4		4,400			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,2+4,19)*2*2,52		37,246			
	VV		13,8		13,800			
	VV		pokoj 1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(3,4+4,16)*2*2,52		38,102			
	VV		14,6		14,600			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,17+4,16)*2*2,52		36,943			
	VV		13,4		13,400			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveřích					
	VV		1,5*2,52		3,780			
	VV		Součet		186,658			
238	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,658	11,00	2 053,24	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,93+1,56)*2*2,52		17,590			
	VV		2,2		2,200			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+2,87)*2*0,52		4,597			
	VV		4,4		4,400			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,2+4,19)*2*2,52		37,246			
	VV		13,8		13,800			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,4+4,16)*2*2,52		38,102			
	VV		14,6		14,600			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,17+4,16)*2*2,52		36,943			
	VV		13,4		13,400			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveřích					
	VV		1,5*2,52		3,780			
	VV		Součet		186,658			
239	K	784131013	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s makulaturou stěn	m2	59,078	64,00	3 780,99	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,93+1,22)*2*2,52		15,876			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,2+4,19)*2*2,52		37,246			
	VV		pokoje 1 a 2					
	VV		(4,16+3,4)*2*0,2		3,024			
	VV		(3,17+4,16)*2*0,2		2,932			
	VV		Součet		59,078			
240	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	2,250	52,00	117,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveřích					
	VV		1,5*1,5		2,250			
	VV		Součet		2,250			
241	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádkovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	136,000	15,00	2 040,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		10		10,000			
	VV		koupelna					
	VV		10		10,000			
	VV		kuchyň					
	VV		40		40,000			
	VV		pokoj 1					
	VV		30		30,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		40		40,000			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveřích					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		136,000			
242	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	35,00	1 400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		okna					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
243	M	58124850	folie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	20,000	17,00	340,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		40*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		20,000			
244	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	44,000	19,00	836,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
245	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,658	34,00	6 346,37	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,93+1,56)*2*2,52		17,590			
	VV		2,2		2,200			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+2,87)*2*0,52		4,597			
	VV		4,4		4,400			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,2+4,19)*2*2,52		37,246			
	VV		13,8		13,800			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,4+4,16)*2*2,52		38,102			
	VV		14,6		14,600			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,17+4,16)*2*2,52		36,943			
	VV		13,4		13,400			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveřích					
	VV		1,5*2,52		3,780			
	VV		Součet		186,658			
246	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,658	43,00	8 026,29	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová
	W		(1,93+1,56)*2*2,52		17,590			
	W		2,2		2,200			
	W		koupelna					
	W		(1,55+2,87)*2*0,52		4,597			
	W		4,4		4,400			
	W		kuchyň					
	W		(3,2+4,19)*2*2,52		37,246			
	W		13,8		13,800			
	W		pokoj 1					
	W		(3,4+4,16)*2*2,52		38,102			
	W		14,6		14,600			
	W		pokoj 2					
	W		(3,17+4,16)*2*2,52		36,943			
	W		13,4		13,400			
	W		společné prostory stěna u vstupních dveří					
	W		1,5*2,52		3,780			
	W		Součet		186,658			
247	K	784660117	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	2,250	212,00	477,00	CS ÚRS 2021 01
	W		společné prostory stěna u vstupních dveří					
	W		1,5*1,5		2,250			
	W		Součet		2,250			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				22 500,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				3 000,00	
248	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
249	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	kpl	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN4			Inženýrská činnost				2 500,00	
250	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
251	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN6			Územní vlivy				16 000,00	
252	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7			Provozní vlivy				1 000,00	
253	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01

