



Číslo smlouvy objednatele: JS/0164/2021/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Bc. Robertem Stržínkem - starostou
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

tel.
mobil.
e-mail:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **LOMANETA s.r.o.**
se sídlem: Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Ing. Otto Bušem - jednatelem
IČO: 25351737
DIČ: CZ25351737
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Otto Buš
zapsaný: Obchodní rejstřík Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 9545
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: „**MŠ Seifertova – Oprava koupelen v pavilonu A**“ dle dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce koupelen – SO 02 a SO 03“ zpracované společností S WHG s.r.o., Ořešská 873, Řeporyje, 155 00 Praha 5, IČ: 63321271 v 12/2018 (dále jen DPS) a v rozsahu oceněného soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy a případně popisem uvedeným v této smlouvě (dále jen „dílo“). S projektovou dokumentací a technickou specifikací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Předmětem díla je rekonstrukce dvou koupelen v pavilonu A (1x v 1.NP – třída „Broučci“ a 1x ve 2.NP – třída „Sluníčka“), kde budou vyměněny stávající vodovodní a kanalizační rozvody, zařizovací předměty uvnitř těchto koupelen, včetně nezbytných stavebních úprav, elektrikářských úprav, případně i úprav ústředního vytápění. Dle sdělení stavebního úřadu lze tyto stavební práce provést bez nutnosti ohlášení, nebo stavebního povolení.
3. Předmětem díla je rovněž:



- Zajištění potřebných prostor a ploch pro skladování, vedení stavby a umístění kontejnerů pro stavební odpad – toto umístění musí být odsouhlaseno ředitelkou školky.
- Stavební práce musí probíhat v součinnosti s aktuálním provozem školky (předpokládá se přednostní využití prázdninových měsíců), přitom je nutné dodržovat domluvené podmínky. Podmínky bude určovat ředitelka školky na základě aktuálního provozu školky.
- Součástí předání díla bude: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, protokoly ke zkouškám a revizím, záruční listy, návody k obsluze apod., vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
- Předání díla proběhne na základě „Předávacího protokolu“, který podepíší účastníci stavby a kde se uvedou všechny případné závady, nedodělky a připomínky. Převzít dílo lze pouze v případě, že uvedené nedostatky jsou nepodstatného charakteru a nebrání bezpečnému užívání a provozování díla.

Náklady na činnosti uvedené v tomto ustanovení, pokud nejsou uvedeny v oceněném položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady nebo budou rozpuštěny do ostatních položek.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. S ohledem na probíhající realizaci veřejné zakázky „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace“ je zhotovitel povinen poskytnout dodavateli těchto stavebních prací (LOMANETA s.r.o.) potřebnou součinnost.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
Termín zahájení realizace díla: do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 50 dnů od zahájení realizace díla
2. V případě nutnosti přerušit realizaci díla v důsledku opatření souvisejících s pandemií (např. vyhlášení nouzového stavu, karantény nebo obdobné skutečnosti), které zhotovitel ani objednatel nemohl předvídat a ovlivnit, budou termíny dle čl. II odst. 1 smlouvy, dle domluvy smluvních stran, aktualizovány.
3. Místem plnění je: Mateřská škola Valašské Meziříčí, Seifertova 160, okres Vsetín, příspěvková organizace.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:

Cena bez DPH	1 153 454,90 Kč
DPH 21 %:	242 225,53 Kč
Celková cena včetně DPH:	1 395 680,43 Kč



2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla, včetně kolaudace na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).
5. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkových rozpočtů předložených v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný.
3. V případě, že stavební práce budou probíhat za plného provozu školky, je dodavatel povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školky a svoji činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou. Činnosti prováděné v tomto období musí být předem schváleny ředitelkou školky.
4. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.
5. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 2 této smlouvy. Neobsahuje-li tato smlouva Přílohu č. 2, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a v dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
7. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen, pokud není osobou oprávněnou k likvidaci odpadu, mít uzavřenou smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou a to před zahájením stavebních (demoličních) prací a to na odpad, který sám nezpracuje dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tuto smlouvu je povinen na žádost objednatele předložit před zahájením prací a kdykoliv v průběhu trvání smlouvy.



9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří *Přílohu č. 3* této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 28. 01. 2021 pod bodem Z 18/19. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 25. 05. 2021, usnesení č. R 68/48.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
7. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejich příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet
 2. Neobsazeno
 3. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne: 18.6.2021

Ve Valašském Meziříčí dne: 28.6.2021

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek,
starosta
-objednatel-

.....
LOMANETA s.r.o.
Ing. Otto Buš
jednatel
-zhotovitel-