



KUMSP00RJS6B



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 08007/2019/IM

ČÍSLO SMLUVY (DODÁTKU)

**I.
Smluvní strany**

08007	2019	17/1
poř. číslo	rok	zkr. čísl.

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2102122518/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. EKOKAU INVEST a.s.

se sídlem: Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí

zastoupena: Mgr. Zbyňkem Rybkou, předsedou představenstva
Vilémem Lasákem, místopředsedou představenstva

IČO: 26820897

DIČ: CZ26820897

bankovní spojení: ČSOB Opava

číslo účtu: 187419812/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Ostravě, sp. zn. B 2991

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 12. 2019 Smlouvu o dílo evidenční číslo 08007/2019/IM (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „Domov pro osoby se zdravotním postižením organizace Sagapo v Bruntále“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při výstavbě vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba změn rozsahu díla, které jsou nezbytné pro dokončení díla, ze strany zhotovitele jsou nezaviněné a nebylo je možno předvídat (dále jen „vícepráce“ a „méněpráce“), a to v následujícím rozsahu:

a) ZL 01 Rozvody kabelové televize

Uživatel upřesnil svoje požadavky a nepožaduje provést rozvody kabelové televize ve všech objektech SO 02, SO 03 a SO 04. Televizní signál bude v objektech řešen pomocí standardního digitálního pozemního vysílání přes anténu, popř. přes poskytovatele datového připojení. Práce a dodávky spojené s rozvody kabelové televize nebudou realizovány. Jedná se o méněpráce.

b) ZL 02 Doplnění kabeláže MaR

V profesi elektro je potřeba doplnit položky pro silové elektro napojení regulace topení v objektech SO 02, SO 03 a SO 04. Tyto položky nebyly v soupise prací (nabídkovém rozpočtu) uvažovány. Jedná se o vícepráce.

c) ZL 04 Ocelové požární dveře do krčku

Projektem navržené dřevěné zateplené požární dveře do spojovacího krčku s hodnotou součinitele $U_d=0,9$ a současně požárním atestem nelze na základě průzkumu trhu dodat. Zhotovitel tedy po dohodě s projektantem zajistil cenovou nabídku na provedení ocelových zateplených požárních dveří, které lze jako atypický výrobek zajistit včetně požárního atestu. Jako méněpráce tedy nebudou realizovány původní dřevěné požární dveře a jako vícepráce budou realizovány ocelové požární dveře včetně příslušenství. Jedná se o vícepráce a méněpráce.

d) ZL 06 Zateplení fasády spojovacího krčku

Navržená venkovní povrchová úprava obvodového zdiva objektu SO 06 spojovacího krčku, kdy zdivo mělo být opatřeno pouze stěrkou s omítkovinou, byla s ohledem na eliminaci trhlin a prasklin nahrazena kontaktním zateplovacím systémem. V obvodovém zdivu se nacházejí ocelové sloupky, u nichž by docházelo k tvorbě trhlin a prasklin ve venkovní omítkce. Jako méněpráce tedy nebudou realizovány původní povrchové úpravy a jako vícepráce bude realizován kontaktní zateplovací systém včetně příslušenství. Jedná se o vícepráce a méněpráce.

e) ZL 07 Komunikace – výměna podloží

Statickými zkouškami pláň pod komunikacemi byly zjištěny hodnoty, které neodpovídají požadovaným hodnotám v projektové dokumentaci. Pro zpevnění pláň byla zvolena technologie provedení další vrstvy zhutněného štěrkopískového polštáře. Jedná se o vícepráce.

f) ZL 08 Elektro zásuvky

V profesi elektro je potřeba doplnit položky pro elektro zásuvky v objektech SO 02, SO 03 a SO 04. Tyto položky nebyly v soupise prací (nabídkovém rozpočtu) projektantem rozpočtovány a budou provedeny jako vícepráce.

g) ZL 09 Posuvná brána

Projektem navržené otevíravé dvoukřídlé vrata ve vjezdu a vstupu do areálu se nebudou realizovat. Na základě požadavku uživatele je navrženo realizovat automatická

posuvná vrata s elektropohonem. Jako méněpráce tedy nebudou realizována původní otevíravá dvoukřídlá vrata a jako vícepráce budou realizována vrata automatická posuvná s elektropohonem. Jedná se o vícepráce a méněpráce.

4. **Rekapitulace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.**
5. Z pohledu časového má realizace víceprací dopad do termínu realizace díla, a to zejména u realizace víceprací spojených s výměnou podloží pod komunikacemi.

Po přerušení prací v zimním období, trvajícím od konce prosince 2020 až do poloviny března 2021, nebyl zhotovitel schopen s ohledem na klimatické podmínky zajistit měření hodnot pláně silniční laboratoří. Ještě do poloviny dubna 2021 docházelo k extrémním výkyvům počasí, v nočních i denních hodinách docházelo k namrzání zeminy, které by zkreslovalo naměřené hodnoty. Statické zatěžovací zkoušky tak byly prováděny až 21. 4. 2021 a až v průběhu května 2021 došlo k dalším odběrům vzorků zeminy a na základě nich k návrhu technologie zpevnění podloží. Všechny tyto činnosti navíc ovlivňovalo nepříznivé deštivé počasí v průběhu měsíce května, které tak výrazně pozdrželo harmonogram realizace a dokončení díla. S ohledem na kapacity subdodavatele byly práce na výměně podloží zahájeny začátkem června. Zhotovitel proto předložil objednateli k návrhu realizace víceprací aktualizovaný harmonogram prací, v kterém požaduje prodloužení smluvního termínu dokončení díla o 1 měsíc.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena víceprací činí 607.679,19 Kč bez DPH.**
3. **Cena méněprací činí -132.530,85 Kč bez DPH.**
4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu výše uvedených méněprací a činí:**

cena bez DPH	44.837.401,66 Kč
DPH 15%	6.666.059,52 Kč
DPH 21%	83.371,02 Kč
cena včetně DPH	51.586.832,20 Kč
5. Realizace víceprací bude mít vliv na termín realizace díla sjednaný v čl. IV smlouvy Článek IV odst. 1 smlouvy se mění takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 15 měsíců od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.“

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem zajistí objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 21/1364
ze dne 28.6.2021.

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Rekapitulace změn a celkové ceny za dílo

V Ostravě dne 30 .06. 2021

V Opavě dne 24.6.2021



za objednatele

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

IKOBAU INVEST a.s.
Podolská 156



za zhotovitele
Mgr. Zbyněk Rybka
předseda představenstva
Vilém Lasák
místopředseda představenstva



Příloha č. 1: Rekapitulace změn a celkové ceny za dílo

Rekapitulace změn

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
D1	Změnové listy celkem	475 148,34	0,00	71 272,25	546 420,59
ZL1	Rozvody kabelové televize	-33 053,97	0,00	-4 958,10	-38 012,07
ZL2	Doplnění kabeláže MaR	12 289,65	0,00	1 843,45	14 133,10
ZL3	neobsazeno	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL4	Ocelové požární dveře do krčku	85 530,28	0,00	12 829,54	98 359,82
ZL5	neobsazeno	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL6	Zateplení fasády spojovacího krčku	81 457,33	0,00	12 218,60	93 675,93
ZL7	Komunikace – výměna podloží	211 340,95	0,00	31 701,14	243 042,09
ZL8	Elektro zásuvky	72 285,00	0,00	10 842,75	83 127,75
ZL9	Posuvná brána	45 299,10	0,00	6 794,87	52 093,97
Celkem za stavbu		475 148,34	0,00	71 272,25	546 420,59

Rekapitulace ceny za dílo

	Základ daně DPH 21%	Základ daně DPH 15%	Celkem
Původní smlouva	397 004,88	43 965 248,44	44 362 253,32
Dodatek č. 1 (saldo)	0,00	475 148,34	475 148,34
Celkem bez DPH	397 004,88	44 440 396,78	44 837 401,66
Celkem DPH	83 371,02	6 666 059,52	6 749 430,54
Celkem vč. DPH			51 586 832,20