



KUMSP00RJS5G



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**DODATEK č. 1**

ke Smlouvě o dílo č. 08008/2019/IM

**I.**  
**Smluvní strany**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
08008	2019	1717
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupen:

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

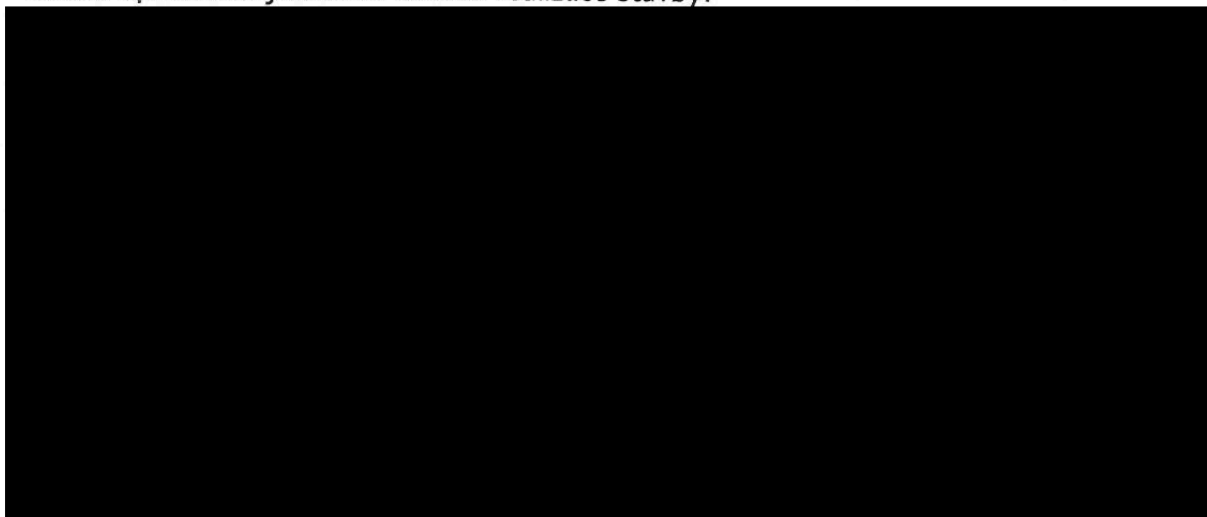
IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2102122518/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

**2. EKOB AU INVEST a.s.**

se sídlem: Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí

zastoupena: Mgr. Zbyňkem Rybkou, předsedou představenstva  
Vilémem Lasákem, místopředsedou představenstva

IČO: 26820897

DIČ: CZ26820897

bankovní spojení: ČSOB Opava

číslo účtu: 187419812/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Ostravě, sp. zn. B 2991

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 12. 2019 Smlouvu o dílo evidenční číslo 08008/2019/IM (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „Sociálně terapeutické dílny a zázemí pro vedení organizace Sagapo v Bruntále“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při výstavbě vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba změn rozsahu díla, které jsou nezbytné pro dokončení díla, ze strany zhotovitele jsou nezaviněné a nebylo je možno předvídat (dále jen „vícepráce“ a „méněpráce“), a to v následujícím rozsahu:

### a) ZL 01 Doplnění izolace do podhledů

V projektové dokumentaci a soupisu prací chybí položky pro minerální vatu do sádrokartonových podhledů pod střešními konstrukcemi. Z důvodu revize norem a technických údajů materiálů byly posouzeny původně uvedené skladby podhledů v požárně-bezpečnostním řešení. Nové posouzení skladeb si vyžádalo doplnění minerální vaty v tl. 100 mm. Jako méněpráce není nutné v přízemí objektu realizovat obklad sádrokartonovými deskami tl. 15 mm, postačí sádrokartonové desky v tl. 12,5 mm. Jedná se o vícepráce a méněpráce.

### b) ZL 02 Systém sestra – pacient

V profesi elektro slaboproud je potřeba doplnit položky pro systém sestra-pacient. Tento systém je v projektové dokumentaci navržen, nicméně nebyl omylem v soupise prací (nabídkovém rozpočtu) projektantem rozpočtován. Jedná se o vícepráce.

### c) ZL 03 Elektro zásuvky

V profesi elektro je potřeba doplnit položky pro elektro zásuvky. Tyto položky nebyly v soupise prací (nabídkovém rozpočtu) projektantem rozpočtovány a budou provedeny jako vícepráce.

### d) ZL 04 Doplnění kabeláže MaR

V profesi elektro je potřeba doplnit položky pro silové elektro napojení regulace topení. Tyto položky nebyly v soupise prací (nabídkovém rozpočtu) uvažovány. Jedná se o vícepráce.

### e) ZL 05 Rozvody kabelové televize

Uživatel upřesnil svoje požadavky a nepožaduje provést rozvody kabelové televize. Televizní signál bude v objektu řešen pomocí standardního digitálního pozemního vysílání přes anténu, popř. přes poskytovatele datového připojení. Práce a dodávky spojené s rozvody kabelové televize nebudou realizovány. Jedná se o méněpráce.

### f) ZL 06 Komunikace – stabilizace podloží

Statickými zkouškami pláň pod komunikacemi byly zjištěny hodnoty, které neodpovídají požadovaným hodnotám v projektové dokumentaci. Pro její stabilizaci je v rámci víceprací navrženo realizovat technologii vápenné stabilizace na hloubku 0,5 m. Jedná se o vícepráce.

### g) ZL 07 Výměna pěnokla

Ve dvoupodlažní části objektu byly v úrovni založení zdiva v některých místech zjištěny statické trhliny a deformace bloků z tvrzeného pěnokla. Statik provedl obhlídku a posléze statickým výpočtem určil místa, v kterých musejí být tyto bloky z pěnokla nahrazeny únosnějším materiálem. Jako vícepráce musely být nejdříve podepřeny stropní konstrukce a průvlaky a potom postupně po jednotlivých částech bloky z pěnokla opatrně odbourány. Posléze byla tato místa nahrazena betonem a zdivem,

v místech střední nosné stěny byl navíc vložen ocelový sloup pod nejvíce zatěžovaný průvlak. Jedná se o vícepráce.

#### **h) ZL 08 Oplocení**

Stávající oplocení pozemku směrem k sídlištní zástavbě je v havarijním stavu. Kořeny původních pokácených stromů, které musely být ze země vytaženy, zasahovaly pod toto oplocení a při jejich vytažení se toto oplocení v podstatě rozpadlo. Jako vícepráce je navrženo provést v tomto cca 99 m úseku nový plot s drátěným pletivem. Jedná se o vícepráce.

#### **i) ZL 09 Půdní schody**

Projektem navržené půdní schody nelze na základě průzkumu trhu zrealizovat, schody těchto rozměrů se pro danou světlost výšku nevyrábějí. Zhotovitel tedy po dohodě s projektantem zajistil cenovou nabídku na dodávku půdních schodů větších rozměrů. Jako méněpráce tedy nebudou realizovány původní půdní schody a jako vícepráce budou realizovány půdní schody větších rozměrů. Jedná se o vícepráce a méněpráce.

#### **j) ZL 10 SDK obklad**

Ve 2. NP objektu v místnostech administrativního zázemí a kanceláří je nutné z důvodu kolize s ŽB věnci umístit potrubí s kondenzátem do sádrokartonových obkladů. Vzhledem k dimenzi tohoto potrubí není možné potrubí zasekat do zdiva a příček, popř. umístit do meziprostoru v podhledu, jak uvažovala projektová dokumentace. V rámci méněprací budou odečteny položky omítek, které nebudou na úkor sádrokartonových obkladů a předstěn realizovány. Jedná se o vícepráce a méněpráce.

#### **k) ZL 11 Dveře**

Jako méněpráce se dle požadavku uživatele nebudou ve 2. NP v kancelářích realizovat projektem navržené prosklené stěny s otočnými dveřmi. Místo nich se jako vícepráce provedou posuvné dveře do dveřního pouzdra. Do místnosti spisovny ve 2. NP se z důvodu kolize se svislým VZT potrubím nebude realizovat prosklená stěna, ale jako vícepráce se zrealizují klasické jednokřídlé otočné dveře. Jedná se o vícepráce a méněpráce.

#### **l) ZL 12 Posuvné brány**

Projektem navržené otevíravá dvoukřídlá vrata ve vjezdu do areálu se nebudou realizovat. Na základě požadavku uživatele je navrženo realizovat vrata automatická posuvná s elektropohonem. Jako méněpráce tedy nebudou realizována původní otevíravá dvoukřídlá vrata a jako vícepráce budou realizována vrata automatická posuvná s elektropohonem. Jedná se o vícepráce a méněpráce.

- 4. Rekapitulace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.**
- 5. Z pohledu časového má realizace víceprací dopad do termínu realizace díla, a to zejména u realizace víceprací spojených s vápennou stabilizací podloží pod komunikacemi a víceprací spojených s výměnou pěnoksla.**

Po přerušení prací v zimním období, trvajícím od konce prosince 2020 až do poloviny března 2021, nebyl zhotovitel schopen s ohledem na klimatické podmínky zajistit měření hodnot pláně silniční laboratoří. Ještě do poloviny dubna 2021 docházelo k extrémním výkyvům počasí, v nočních i denních hodinách docházelo k namrznání zeminy, které by zkreslovalo naměřené hodnoty. Statické zatěžovací zkoušky tak byly prováděny až 21. 4. 2021 a až v průběhu května 2021 došlo k dalším odběrům vzorků zeminy a na základě nich k návrhu technologie zpevnění podloží. Začátek prací na vápenné stabilizaci pláně je plánován na polovinu června, a to s ohledem na termínové kapacity subdodavatele. Dalším důvodem pro zpoždění je fakt, že do té doby provedené inženýrské sítě musely být znovu odkryty a přeloženy s ohledem na hloubku vápnění.

Vícepráce spojené s výměnou pěnokla byly především technologicky a časově náročné. Statické výpočty a technologické postupy při podepření nosných konstrukcí byly statikem předloženy na konci března. Samotné práce postupovaly velmi pomalu po krátkých úsecích tak, aby nedošlo k narušení stability celého objektu. V tomto období (konec března až začátek května) byly navíc pozastaveny s ohledem na bezpečnost osob veškeré práce ve dvoupodlažní části objektu. V časovém skluzu se tak ocitly zejména práce spojené s mokkými procesy na vnitřních omítkách a podlahových potěrech. Realizovány byly pouze venkovní práce v jednopodlažní části na fasádě a střeše, což časově přibrzdilo celý harmonogram realizace.

Zhotovitel proto předložil objednateli k návrhu realizace víceprací aktualizovaný harmonogram prací, v kterém požaduje prodloužení smluvního termínu dokončení díla o 2 měsíce.

### III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

2. **Cena víceprací činí 879.430,08 Kč bez DPH.**

3. **Cena méněprací činí -207.505,11 Kč bez DPH.**

4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu výše uvedených méněprací a činí:**

**cena bez DPH 34.309.573,82 Kč**

**DPH 21% 7.205.010,50 Kč**

**cena včetně DPH 41.514.584,32 Kč**

5. Realizace víceprací bude mít vliv na termín realizace díla sjednaný v čl. IV smlouvy Článek IV odst. 1 smlouvy se mění takto:

**„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 16 měsíců od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.“**

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem zajistí objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních

údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 21/1364  
ze dne 28.6.2021.

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Rekapitulace změn a celkové ceny za dílo

V Ostravě dne 30.06.2021

V Opavě dne 24.6.2021

**ĚKOBÁU INVEST a.s.**  
Podolská 156  
747 41 Hradec nad Moravicí  
IČO: 268 20 897  
DIČ: CZ26520897

[Redacted signature area]

za objednatele

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje

[Redacted signature area]

za zhotovitele

Mgr. Zbyněk Rybka  
předseda představenstva  
Vilém Lasák  
místopředseda představenstva



## Příloha č. 1: Rekapitulace změn a celkové ceny za dílo

### Rekapitulace změn

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
D1	Změnové listy celkem	0,00	671 924,97	141 104,24	813 029,21
ZL1	Doplnění izolace do podhledů	0,00	81 371,47	17 088,01	98 459,48
ZL2	Systém sestra – pacient	0,00	40 106,45	8 422,35	48 528,80
ZL3	Elektro zásuvky	0,00	57 645,00	12 105,45	69 750,45
ZL4	Doplnění kabeláže MaR	0,00	5 207,35	1 093,54	6 300,89
ZL5	Rozvody kabelové televize	0,00	-14 442,52	-3 032,93	-17 475,45
ZL6	Komunikace – stabilizace podloží	0,00	205 278,87	43 108,56	248 387,43
ZL7	Výměna pěnoskla	0,00	78 924,76	16 574,20	95 498,96
ZL8	Oplocení	0,00	131 569,44	27 629,58	159 199,02
ZL9	Půdní schody	0,00	15 252,33	3 202,99	18 455,32
ZL10	SDK obklad	0,00	6 786,09	1 425,08	8 211,17
ZL11	Dveře 2NP	0,00	26 323,73	5 527,98	31 851,71
ZL12	Posuvná brána	0,00	37 902,00	7 959,42	45 861,42
Celkem za stavbu		0,00	671 924,97	141 104,24	813 029,21

### Rekapitulace ceny za dílo

	Základ daně DPH 21%	Základ daně DPH 15%	Celkem
<b>Původní smlouva</b>	<b>33 637 648,85</b>		<b>33 637 648,85</b>
<b>Dodatek č. 1 (saldo)</b>	<b>671 924,97</b>		<b>671 924,97</b>
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>34 309 573,82</b>		<b>34 309 573,82</b>
<b>Celkem DPH</b>	<b>7 205 010,50</b>		<b>7 205 010,50</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>			<b>41 514 584,32</b>