

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy kupujícího: OI-IP/KUP/000008/2017/Hen	Org.: 5161
Název investiční akce: Tramvajová trať II. etapa - Nové Sady - Povel	

I. Smluvní strany

Technologický park a.s.

sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

IČ 278 20 980

zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, statutárním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 3448

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu: 43-1344090227/0100

(dále jako „*Prodávající*“) na straně jedné

a

statutární město Olomouc

sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

IČ 00299308

zastoupené Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

(dále jako „*Kupující*“) na straně druhé

společně dále také jen „*smluvní strany*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

II.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parc.č. 416/22 druh pozemku orná půda o výměře 4 791 m²,
zapsané na LV č. 449 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Povel obec Olomouc (dále jen „*Nemovitá věc*“).

II.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí nemovité věci nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a nemovitá věc nebyla a není vystavena ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou s výjimkou nájemní smlouvy č. 334 ze dne 13. 5. 2014 uzavřené mezi Prodávajícím dle této smlouvy jakožto pronajímatelem a družstvem Zemědělské družstvo Slavonín, sídlem Slavonín 428, 783 01 Olomouc, IČ 146 15 274 jakožto nájemcem,
- c) vlastnické právo ke všem v čl. I. odst. 1.1. a 1.2. uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

III. Předmět smlouvy

III.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. II.1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou

v článku IV. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

IV. Kupní cena

- IV.1.** Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovité věci celkovou kupní cenu ve výši 7 381 000,- Kč (slovy: sedm milionů tři sta osmdesát jedna tisíc korun českých), která zahrnuje daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 6 100 000,- Kč a bude k ní uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva

- IV.2.** Cena obvyklá byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6053-57/2016 ze dne 5. 6. 2016 zpracovaným Ing. Bohuslavem Štenclem.

- IV.3.** Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy do 30 dní od doručení Vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu.

- IV.4.** Příjemce zdanitelného plnění (kupující) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (prodávající) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

V. Nabytí vlastnického práva

- V.1.** Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- V.2.** Návrh na zahájení vkladového řízení podá kupující příslušnému katastrálnímu úřadu. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

- V.3.** Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy bez zbytečného odkladu, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

V.4. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II.1. této smlouvy ve prospěch.

VI. Závěrečná ustanovení

VI.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.

VI.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

VI.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

VI.4. V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí pronajímatel s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Pronajímatel souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy včetně jejích dodatků.

VI.5. Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude kupujícím uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VI.6. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 19. 12. 2016, usnesením č. 6.

VI.7. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, po dvou vyhotoveních pro kupujícího, jedno vyhotovení pro účely vkladu do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení pro prodávajícího.

V Olomouci dne 10. 2. 2017

V Olomouci dne 14. 3. 2017

Prodávající	Kupující
Ing. Jaromír Uhýrek statutární ředitel Technologický park a.s.	Mgr. Filip Žáček náměstek primátora statutární město Olomouc