

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ VODY A ELEKTRICKÉ ENERGIE

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, to vše ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci ve věcech technických:

1710 - oddělení správy provozních areálů

číslo smlouvy: 1710 - 11000LL9
(dále jen „poskytovatel“)

a

Odběratel: SASTA CZ, a.s.

se sídlem Votroubkova 546/11, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

IČO: 26240980

DIČ: CZ26240980

zapsán 15. 3. 2001 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 3551

zastoupen JUDr. Vladimírem Špičkou, předsedou představenstva

číslo smlouvy:

(dále jen „odběratel“)

II. Předmět smlouvy

- (1) Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem areálu na adrese Brno, Renneská třída 787/1a, ve kterém probíhá stavba „Posílení základových konstrukcí stávajícího objektu Brněnských komunikací a.s., Renneská třída 1a“, kterou provádí poskytovatel (dále jen „stavba“).
- (2) Součástí areálu je i vodovodní přípojka a odběrové místo elektrické energie, ze kterých bude poskytovateli dodávána pitná voda a elektrická energie.
- (3) Předmětem této smlouvy je:
 - poskytování vody odběrateli z vodovodní přípojky poskytovatele napojené na vodovodní řad a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
 - poskytování elektrické energie odběrateli z vlastního odběrného místa poskytovatele v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.,to vše v souvislosti se stavbou prováděnou poskytovatelem.

III. Trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s tím, že je navázána na smlouvu o dílo uzavřenou mezi smluvními stranami dne 19. 4. 2021, jejímž předmětem je zhotovení stavby. Tato smlouva o poskytování vody a elektrické energie skončí dnem, ve kterém dojde k ukončení již zmíněné smlouvy o dílo.
- (2) Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k výpovědi druhé smluvní straně. Ostatní možnosti skončení této smlouvy vyplývající ze zákona či z této smlouvy tím nejsou dotčeny.

IV. Cena a platební podmínky

- (1) Cena vody (vodné i stočné) bude stanovena na základě poskytovatelem provedené přefakturace skutečných nákladů za dodávku odběratelem odebrané vody. Cena za 1 m³ pro vodné a stočné činí pro rok 2021 částku 77,46 Kč bez DPH. K takto vypočtené ceně mohou být připočteny případné další skutečné náklady poskytovatele spojené s dodáním vody odběrateli.
- (2) Cena elektrické energie bude stanovena na základě poskytovatelem provedené přefakturace skutečných nákladů za dodávku odběratelem odebrané elektrické energie. Cena se stanoví výpočtem jako cena vyúčtovaná poskytovateli dodavatelem elektrické energie vynásobená naměřeným množstvím elektrické energie dodané odběrateli; k takto vypočtené ceně mohou být připočteny případné další skutečné náklady poskytovatele spojené s dodáním elektrické energie odběrateli.
- (3) Množství vody a el. energie dodané odběrateli se měří podružnými měřidly, jejichž počáteční hodnota je následující:

lokace podružného měřidla	výrobní číslo podružného měřidla	počáteční stav
Vodoměr umístěný v nádvorním traktu u zařízení Wabky	191083083A	54 m ³
Elektroměr č. 1 umístěný v rozvaděči v kantýně	4538968	6.164 kW
Elektroměr č. 2 umístěný ve stavebním rozvaděči	4745795	9.033 kW

- (4) Po ukončení této smlouvy bude proveden zápis konečných stavů na jednotlivých podružných měřidlech.
- (5) Úhrada ceny bude odběratelem provedena po skončení této smlouvy na základě poskytovatelem vystavovaného daňového dokladu – faktury se splatností 30 dní od dodání odběrateli.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury se odběratel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody a nemajetkové újmy tím zůstává nedotčeno.

V. Povinnosti smluvních stran

- (1) Odběratel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (2) Odběratel je oprávněn odebírat vodu a el. energii pouze přípojek na základě této smlouvy tak, aby odebírané médium procházelo přes instalovaná podružná měřidla.
- (3) Odběratel je povinen na vlastní náklady zřídit pro odběr vody a el. energie staveništní přípojky, a to v nejbližším možném místě pro řádné plnění potřeb stavby, jež jsou osazeny podružným měřidlem vody a el. energie. Přitom je povinen udržovat své odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá technickým

normám, právním předpisům a normám v oblasti bezpečnosti práce. Dále je povinen poskytovat technické údaje o svém odběrném zařízení poskytovateli. Dále se zavazuje poskytovateli do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předat platnou revizní zprávu k odběrnému zařízení, nebylo-li tak doposud učiněno.

- (4) Odběratel se zavazuje uhradit zvýšené náklady za případné překročení technického maxima u odběrného místa poskytovatele.
- (5) Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit poskytování vody či el. energie v případě přerušení jejich dodávky ze strany jejich dodavatelů; dále pak i v těchto dalších případech:
 - při provádění oprav, údržbových a revizních prací, které budou nahlášeny min. 3 pracovní dny předem,
 - jestliže způsob, kterým odběratel odebírá vodu či el. energii, ohrožuje životy, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňuje kvalitu vody či el. energie u poskytovatele,
 - při odběru v rozporu s podmínkami této smlouvy,
 - provede-li odběratel na podružném měřidlu takové úpravy, aby nezaznamenával odběr případně aby zaznamenával menší odběr, než je skutečný, nebo odebírá-li odběratel vodu či el. energii před vodoměrem.
- (6) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - úpadek odběratele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - jestliže způsob, kterým odběratel odebírá vodu či el. energii, ohrožuje životy, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňuje kvalitu vody či el. energie u poskytovatele,
 - odebírání vody či el. energie v rozporu s podmínkami této smlouvy,
 - prodlení s úhradou faktury delší jak 20 dnů;
 - provede-li odběratel na podružném měřidle takové úpravy, aby nezaznamenával odběr, případně aby zaznamenával menší odběr, než je skutečný, nebo odebírá-li odběratel vodu či el. energii před podružným měřidlem.
- (7) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud porušení povinnosti stále přetrvává.
- (8) Odběratel je povinen umožnit poskytovateli přístup k vodoměru nebo elektroměru za účelem provedení fakturačního nebo kontrolního odečtu.

VI.

Závěrečná ustanovení

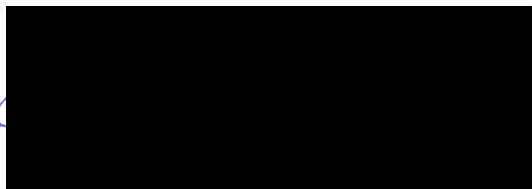
- (1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- (2) Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (3) Poskytovatel i odběratel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její zveřejnění zajistí poskytovatel.
- (8) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

(10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Za poskytovatele:

V Brně dne 29-06-2021



Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Za odběratele:

V Brně dne 16-06-2021



JUDr. Vladimír Špička
předseda představenstva