

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust § 2586a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 sb., v platném znění na stavební zakázku

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Město Nepomuk**
zastoupený ing. Jiřím Švecem – starostou města
se sídlem Náměstí A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
IČO: 00256986
DIČ: CZ00256986
Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 27- 0725628399/0800
ve věcech technických : Tomáš Chouň (722 079 566)
- 1.2. Zhotovitel: **VK-VACOVSKÝ GROUP s.r.o.**
zastoupena Karlem Vacovským – jednatelem společnosti
se sídlem Koldinova 214/II
339 01 Klatovy
IČ: 64832953
DIČ: CZ64832953
Bankovní spojení:
č. účtu :
kontakt: 376 316 954

2. Předmět díla

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na akci „Výměna oken – společenský sál Hotelu Dvorec“.
Předmětem této zakázky je výměna oken a vnitřních i venkovních parapetů sálu Hotelu Dvorec a přilehlých prostor zázemí sálu a 2.NP v rozsahu a technologiemi, specifikovanými ve výkazu výměr (dle nabídky) v k.ú. Dvorec. Zakázka je vymezena rozsahem a členěním podle výkazu výměr. Předmětem díla jsou práce uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 9.1.2017 (dále též „cenová nabídka“) a ve výkazu výměr.
Dodávkou stavebních prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.
- 2.2. Rozsah díla je upřesněn cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako příloha součástí této smlouvy.
- 2.3. Místo a název zhotovení díla: **Nepomuk, Dvorec, Výměna oken – společenský sál Hotelu Dvorec“ v k.ú. Dvorec.**

3. Cena díla

- 3.1. Celková cena díla v rozsahu bodu 2.2. smlouvy činí:
- | | |
|---------------------------|--------------|
| Celková cena díla bez DPH | 220.138,- Kč |
| DPH 21 % | 46.229,- Kč |

Celková cena díla včetně DPH 266.367,- Kč

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a pevnou, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro kompletní realizaci díla. Může být změněna jen v případech uvedených v bodu 3.2. této smlouvy. Na závaznost pevné ceny díla nemá vliv rozpočet, výkaz výměr ani cenová nabídka.

- 3.2. Případné změny rozsahu díla při jeho realizaci písemně odsouhlasené či požadované objednatelem oproti uvažovanému v této smlouvě o dílo budou zhotovitelem oceněny, po odsouhlasení objednatelem budou zhotovitelem promítnuty do ceny prováděného díla a objednatelem uhrazeny nad rámec ceny dle bodu 3.1. smlouvy, v případě méněprací bude cena odečtena. V případě změny

příslušné sazby DPH bude cena uvedená v bodu 3.1. této smlouvy zvýšena o rozdíl mezi dosavadní a novou sazbou DPH. Objednatel to bere na vědomí a souhlasí s tím.

4. Termíny plnění

- 4.1. Termín zahájení prací na díle: 6.2.2017
- 4.2. Termín dokončení díla: 10.3.2017

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Dílčí fakturace díla bude probíhat v pravidelných měsíčních intervalech vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to na základě „dílčích“ faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem za dílčí plnění v daném měsíci dle soupisu skutečně provedených dodávek a prací odsouhlasených zástupcem objednatele na stavbě a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla bude uhrazena až po odstranění všech vad a nedodělků. Veškeré vícepráce a odpočty budou dle potvrzených zápisů ve stavebním deníku dorovnány v konečné faktuře. Při větším rozsahu víceprací zhotovitel předem předloží objednateli návrh ceny za jejich provedení a po projednání s objednatelem bude zpracován ke smlouvě dodatek.
- 5.2. Po dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena „konečná“ faktura – daňový doklad ve výši doplatku celkové ceny díla.
- 5.3. Splatnost každé faktury – daňového dokladu je stanovena na 14. den od jejího vystavení zhotovitelem, nejdříve však deset dnů po doručení objednateli, s tím, že platba je považována za uhrazenou připsáním na účet zhotovitele.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení s termínem dokončení díla dle bodu 4.2. smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3. V případě neodstranění zhotovitelem uznané reklamované vady v termínu dohodnutém při reklamačním řízení má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.4. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 14. den ode dne jejího doručení, a to na základě „penalizační“ faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději: **v den zahájení prací na díle.**
- 7.2. Předané staveniště musí umožňovat provádění díla na základě této smlouvy. O předání staveniště bude mezi zástupci smluvních stran na stavbě sepsán zápis.
- 7.3. Objednatel zajistí zhotoviteli po celou dobu provádění díla na vlastní náklady:
 - přístup na staveniště
 - možnost odběru elektrické energie případně vody potřebné k realizaci díla
 - seznámení zhotovitele se specifickými bezpečnostními opatřeními, které se týkají případného provozu objednatele.
- 7.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti, ochrany zdraví a protipožárních opatření na staveništi.
- 7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

8. Provádění díla

- 8.1. Objednatel jako stavebník zajistí veškeré doklady a povolení nutná pro zhotovení díla v daném místě a čase, které je povinen dle příslušných právních předpisů zajistit. S těmito doklady objednatel seznámí zhotovitele před započítím prací na díle. Pokud tak objednatel neučiní, není

- zhotovitel povinen zahájit práce na díle a v pracích pokračovat až do doby splnění výše uvedené povinnosti objednatelem. Zhotovitel má v takovém případě právo od smlouvy odstoupit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony, které vyplývají ze stavebního povolení stavby převzatého od objednatele.
 - 8.3. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné koordinační kontrolní dny dle dohody pověřených zástupců objednatele a zhotovitele na stavbě. Těchto kontrolních dnů se budou zúčastňovat i další přizvané osoby, případně zástupci výrobců materiálů použitých při provádění díla apod. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které obdrží zhotovitel i objednatel.
 - 8.4. Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby, vyžaduje-li to nezbytně situace na stavbě.
 - 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s příslušnými ustanoveními smlouvy je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel tento rozpor odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
 - 8.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat potřebné doklady o všech případně požadovaných provedených zkouškách a měřeních prověřujících způsobilost díla nebo jeho částí. Výsledky zkoušek budou doloženy formou zápisů či protokolů o jejich provedení.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel povede stavební deník ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku s očíslovanými listy jako dokladu o průběhu stavby budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu.
- 9.2. V úvodních listech stavebního deníku budou zapsány základní údaje o stavbě, zhotoviteli, objednateli a podkladech provádění prací. Dále údaje o pověřených zástupcích na stavbě a změny těchto údajů.
- 9.3. Záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele na stavbě, případně jím určená osoba. Mimo zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku i zástupce objednatele, zástupce projektanta a orgány státního stavebního dohledu.
- 9.4. Jestliže oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo naopak, je povinna připojit k záznamu svoje vyjádření, v nezbytně nutné době pro provádění díla, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Předání a převzetí díla bude provedeno písemně předávacím protokolem na základě vyzvání zhotovitele před jeho dokončením. V případě, že budou zjištěny drobné vady a nedodělky jež nebrání užívání díla, bude dílo objednatelem převzato a bude dohodnut reálný termín oprav. Lhůta konečného odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla činí 7 kalendářních dnů, bude-li to technologicky možné.
- 10.2. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou příslušné doklady, revize, zápisy o zkouškách a měřeních, záruční listy výrobků a prohlášení o shodě na vybrané materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., včetně souvisejících předpisů.
- 10.3. Nejpozději do týdne ode dne předání a převzetí díla, nebude-li při převjímacím řízení stanoveno jinak, vyklidí zhotovitel staveniště.

11. Záruční doba

- 11.1. Záruční doba na provedené dílo se sjednává na dobu **60 měsíců** od předání díla objednateli s výjimkou materiálů a výrobků, pro které platí záruční doba stanovená jejich výrobcem.
- 11.2. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené běžným opotřebením, mechanickým poškozením, nedostatečnou údržbou či neodborným zásahem třetích osob v průběhu užívání.
- 11.3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a případně uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zahájit (nastoupit) bezplatné odstraňování jím uznaných záručních vad do 3 kalendářních dnů s tím, že vady budou odstraněny ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od jejich nahlášení (bude-li to technologicky možné), nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárie nastoupí

zhotovitel na odstraňování havárie ihned, tj. v termínu telefonicky dohodnutém při nahlášení havárie.

12. Změny smlouvy

- 12.1. Případné změny vyplývající z realizace díla budou před jejich provedením dohodnuty se zástupcem objednatele na stavbě v souladu s bodem 3.2. smlouvy.
- 12.2. Dojde-li na základě písemného požadavku objednatele k dohodě o provedení dalších prací – víceprací v této smlouvě neobsažených, které ovlivní cenu díla resp. termín zhotovení díla, mají smluvní strany povinnost provést způsobem dle bodu 12.3. příslušnou úpravu čl. 3. resp. čl. 4. této smlouvy o dílo.
- 12.3. Veškeré objednatelům požadované vícepráce a případné změny budou objednatelům objednány např. zápisem do stavebního deníku, zadávacím listem, samostatným zápisem, uvedením do zápisu z kontrolního dne stavby, nebo v případě podstatné změny, samostatnou písemnou objednávkou nebo dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 12.4. Případné změny nebo doplnění smlouvy platí jen tehdy, jestliže k němu dojde písemnou formou.

13. Další podmínky objednatele

- 13.1. Objednatel má právo průběžně převzít práce, které budou následně zakryty.
- 13.2. Zhotovitel po skončení prací předloží atesty všech použitých materiálů, certifikáty a prohlášení o shodě.
- 13.3.
- 13.4. Stavba bude provedena v souladu se stavebním zákonem., v platném znění a ve znění dalších předpisů a prováděcích vyhlášek.
- 13.5. Veškeré vybourané materiály budou likvidovány nezávadným způsobem.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva vznikne dohodou o celém jejím obsahu. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v posledním platném znění.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo se stala neplatnými v budoucnu, zůstává platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že taková neplatná ustanovení nahradí po vzájemné dohodě smluvními ujednáními ve smyslu této smlouvy, která budou platná, účinná a v souladu s právním řádem České Republiky.
- 14.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý výtisk má charakter originálu.
- 14.4. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že je sepsána jasně a srozumitelně, určitě, jistě, prostá omylu a není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své dobré a svobodné vůle připojují obě strany vlastnoruční podpisy.
- 14.5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 14.6. Součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.1.2017

V Nepomuku dne: 6.2.2017
Za objednatele :

.....
Město Nepomuk



V Klatovech dne: 16.2.2017
Za zhotovitele :

.....
VK