

Smlouva o organizačním zabezpečení letního tábora

Turistická základna DDM Jindřichův Hradec Střelnice - Dračice

Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10
Růžová 10
377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupený Mgr. Ludmilou Štufkovou, ředitelkou DDM
IČO 42409152
jako pronajímatel

a

Klub kamarádů Klokočského Splavu
SPLÁVEK, z.s.
Nezávislá, nezisková, dětská organizace
Na Lučinách 5
130 00 Praha 3
IČO: 60444720
Zastoupený Mgr. Robinem Böhmem
dále jen objednavatel
uzavírají tuto smlouvu o organizačním zabezpečení letního tábora

1. Předmět a účel smlouvy

Dům dětí a mládeže Jindřichův Hradec je správcem budovy a pozemků TZ Střelnice – Dračice k.ú. Rapšach) dle Zřizovací listiny), touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání prostory a zařízení TZ Střelnice – Dračice, aby je užíval spolu s příslušenstvím k účelu a za podmínek a v čase v této smlouvě dále vymezených. Příslušenstvím užívaných prostor je vybavení místností, inventář, sociální zařízení, stany a pozemky. Objednavatel se zavazuje, že prostory bude využívat pro jím organizovanou sportovní a rekreační činnost.

2. Doba trvání pobytu 24.7.2021 – 8.8.2021

3. Počet účastníků

4. Smluvní cena a jeho úhrada

Smluvní cena činí 100,00 Kč za účastníka na den pobytu
(první a poslední den pobytu se počítá)
a dále úhrada ostatních režijních nákladů (energie, telefonní služby)
Objednavatel je povinen zaplatit zálohovou fakturu, dle platebních podmínek.

Za případné škody zaviněné objednavatelem požadujeme předem zaplacení kauce ve výši 5 000,00 Kč. Kauce bude vyúčtována v závěrečném vyúčtování pobytu - faktura.
Po ukončení pobytu požadujeme závěrečný úklid budovy, pokud ho objednavatel neprovede, bude mu účtován poplatek 1 000,00 Kč.

5. Platnost, účinnost a zánik smlouvy

Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
Zveřejnění zajistí pronajímatel
Odstoupení od smlouvy je možné pouze
- v případě vyhlášení karantény nad účastníky připravenými k odjezdu, po doložení této skutečnosti příslušným úřadem

- v případě hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran či v případě opakovaného porušení pobytového řádu objednavatelem

V případě odstoupení od smlouvy objednavatelem z jiných důvodů, než je uvedeno v odst.5, smluvní strany se dohodly na storno poplatku takto:

- ukončení 1 měsíc před plněním této smlouvy zaplatí objednavatel 50% zálohové faktury
- ukončení smlouvy 14 dnů před plněním této smlouvy zaplatí objednavatel 90% zálohové faktury

6.Práva a povinnosti stran

Objednavatel se zavazuje:

- na výzvu majitele předložit oprávnění k provozování tohoto druhu činnosti
- zajistit před zahájením činnosti souhlas hygienika s provozem (uvést počty účastníků a termín nástupu)
- umístit na vymezeném prostoru jen objekty, sloužící potřebě jeho provozu
- dbát veškerých pokynů pověřených pracovníků vlastníka a umožnit kontrolu způsobu užívání ze strany těchto pracovníků
- **dodržovat veškeré obecně závazné předpisy BOZP, požární ochrany, hygienické předpisy a opatření podle aktuální epidemiologické situace**

Zejména pak:

- pronajaté nemovitosti užívat jen v souladu s dohodnutým účelem
- nepřenechávat nemovitosti do nájmu třetí osobě
- jako přístupu k objektu používat jen značených cest, event. požádat o výjimku vlastníka, pokud by měl být dotčen na svých vlastních právech
- dbát obecných povinností při ochraně přírody, dodržovat především i ustanovení o zákazech některých činností v lese (viz. LZ § 20)
- nepoškozovat nepřiměřeně půdu
- nebránit těžbě a odvozu dřeva, neohrozit vodní režim
- po skončení činnosti uvést pronajaté nemovitosti do původního stavu
- odstranit veškeré pozůstatky své činnosti, zejména odpadky, ohniště, nemovitost předat pronajímateli a to v poslední den při ukončení činnosti

Vlastník se zavazuje:

- umožnit objednavateli (dočasnému nájemci) výkon sjednaného práva
- předat pozemek respektive jeho část, způsobilý k jeho dočasnému užívání tj, mimo jiné přesně vymezit tu část pozemku, která bude sloužit k výkonu činnosti provozovatele
- na výzvu objednavatele se dostavit a převzít po ukončení činnosti budovu vč.pozemku
- zajistit zdroj pitné vody včetně rozboru

Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopise pro každou ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, smlouva je v souladu s jejich vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

Datum:

Datum: 14.6.2021

Nájemce

Pronajímatel