



ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/ 12246/2021
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/ 12246/2021/01
KS/005/21-Le

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKU

Smluvní strany, kterými jsou

paní Jana Trnavská
datum narození [redacted] **1951**
bytem [redacted] **Přáslavice**
bankovní spojení: [redacted]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 002 98 221, DIČ CZ 00298221
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry
číslo účtu: 27-1765068319/0800

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto znění:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1339 (orná půda) o evidované výměře 89366 m² v katastrálním území Veselí u Oder a parc. č. 1348 (orná půda) o evidované výměře 63772 m² v katastrálním území Veselí u Oder zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Veselí u Oder.
2. Geometrickým plánem č. 264-401/2020, vyhotoveným a ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Adamovským a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 09.11.2020, byl:
 - a) z výše uvedeného pozemku parc. č. 1339 v k. ú. Veselí u Oder oddělen díl o výměře 6289 m², který byl nově označen jako pozemek parc. č. 1339/2 v k. ú. Veselí u Oder
 - b) z pozemku parc. č. 1348 v k. ú. Veselí u Oder oddělen díl o výměře 8345 m², který byl nově označen jako pozemek parc. č. 1348/2 v k. ú. Veselí u Oder.
3. Uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1339/2 (orná půda) o výměře 6289 m² a parc. č. 1348/2 (orná půda) o evidované výměře 8345 m², vše v k. ú. Veselí u Oder (dále jen „Pozemky“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který tyto Pozemky za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena u obou Pozemků byla sjednána v částce 19,- Kč/m², tedy celková kupní cena za oba Pozemky činí částku 278 046,- Kč (slovy: dvěsetšedesátosm tisíc čtyřicet šest korun českých).
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne, kdy bude kupující písemně vyrozuměn o vkladu svého vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav převáděných pozemků je mu dobře znám.
2. Prodávající prohlašuje, že převáděné Pozemky nejsou zatíženy jakýmkoliv právy třetích osob, zejména, že nejsou třetí osobě pronajaty nebo přenechány do výpůjčky a že na nich neváznou žádná omezení vlastnického práva, zejména věcná břemena či zástavní práva.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných Pozemcích zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné Pozemky byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího uvedených v odstavcích 2 a 3 tohoto článku smlouvy nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné Pozemky žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, užívacími nebo požívacími právy či jinými právními povinnostmi.
6. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývá vlastnictví k pozemkům vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
7. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nese kupující a zavazuje se je zaplatit dle platné právní úpravy.

V.

Kupující město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o koupi Pozemků podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 19. zasedání konaném dne 24.03.2021 usnesením č. ZM/24/19/2021.

VI.

1. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 16-06-2021

Prodávající:

Za kupujícího:

Jana Trnavská

Ing. Libor Helis
starosta

Zpracovala: Irena Levová
Kontrolovali: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup

Seznam souřadnic (S-JTSK)

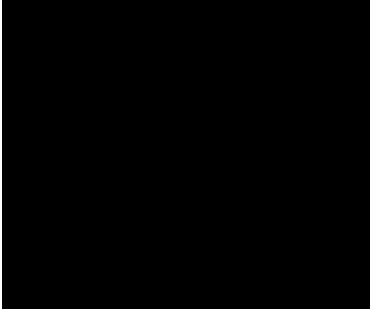
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
233-62	507972.95	1118325.29	8	doč.stabilizace
233-64	507900.70	1118295.68	8	doč.stabilizace
236-897	507747.62	1119230.05	8	doč.stabilizace
236-926	507722.45	1119303.55	8	doč.stabilizace
236-982	507673.67	1119441.19	8	doč.stabilizace
236-1046	507623.61	1119432.33	8	doč.stabilizace
236-1999	506995.68	1120023.49	8	doč.stabilizace
236-2004	506992.96	1120049.01	8	doč.stabilizace
1	506993.82	1120040.96	8	znak z plastu
2	507036.15	1120024.16	3	k.- bod ohrožen zem.činností
3	507061.31	1120015.39	3	k.- bod ohrožen zem.činností
4	507088.34	1120005.53	3	k.- bod ohrožen zem.činností
5	507128.81	1119990.66	3	k.- bod ohrožen zem.činností
6	507165.93	1119975.29	3	k.- bod ohrožen zem.činností
7	507202.09	1119959.39	3	k.- bod ohrožen zem.činností
8	507238.54	1119940.80	3	k.- bod ohrožen zem.činností
9	507284.41	1119914.17	3	k.- bod ohrožen zem.činností
10	507331.09	1119883.56	3	k.- bod ohrožen zem.činností
11	507375.57	1119851.56	3	k.- bod ohrožen zem.činností
12	507411.02	1119821.49	3	k.- bod ohrožen zem.činností
13	507441.15	1119794.28	3	k.- bod ohrožen zem.činností
14	507459.87	1119774.77	3	k.- bod ohrožen zem.činností
15	507481.68	1119748.66	3	k.- bod ohrožen zem.činností
16	507505.60	1119715.77	3	k.- bod ohrožen zem.činností
17	507527.57	1119684.86	3	k.- bod ohrožen zem.činností
18	507560.03	1119636.19	3	k.- bod ohrožen zem.činností
19	507587.10	1119593.49	3	k.- bod ohrožen zem.činností
20	507607.06	1119560.52	3	k.- bod ohrožen zem.činností
21	507627.13	1119522.38	3	k.- bod ohrožen zem.činností
22	507658.12	1119457.82	3	k.- bod ohrožen zem.činností
23	507667.74	1119440.14	8	znak z plastu
24	507725.32	1119295.16	8	znak z plastu
25	507728.93	1119274.30	3	k.- bod ohrožen zem.činností
26	507750.89	1119210.34	3	k.- bod ohrožen zem.činností
27	507765.10	1119162.83	3	k.- bod ohrožen zem.činností
28	507787.26	1119089.17	3	k.- bod ohrožen zem.činností
29	507802.89	1119024.56	3	k.- bod ohrožen zem.činností
30	507811.13	1118997.38	3	k.- bod ohrožen zem.činností
31	507819.79	1118967.82	3	k.- bod ohrožen zem.činností
32	507833.38	1118928.13	3	k.- bod ohrožen zem.činností
33	507854.19	1118866.76	3	k.- bod ohrožen zem.činností
34	507880.85	1118789.28	3	k.- bod ohrožen zem.činností
35	507908.30	1118707.48	3	k.- bod ohrožen zem.činností
36	507932.14	1118633.90	3	k.- bod ohrožen zem.činností
37	507946.89	1118537.32	3	k.- bod ohrožen zem.činností
38	507958.52	1118461.67	3	k.- bod ohrožen zem.činností
39	507966.57	1118395.76	3	k.- bod ohrožen zem.činností
40	507966.08	1118322.47	8	znak z plastu

* dočasná stabilizace použita v souladu s § 91, odst. 6, Katastrální vyhlášky

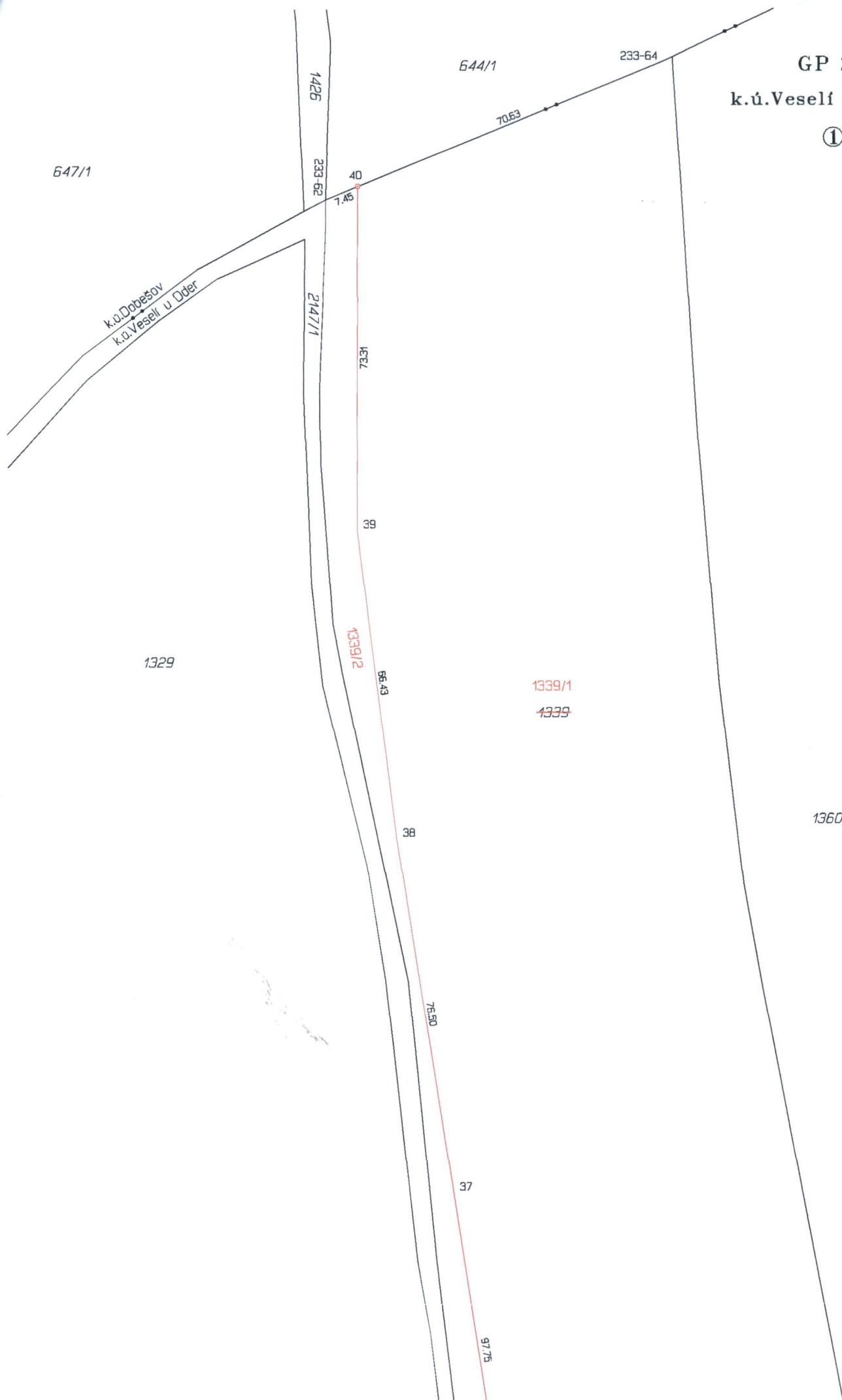
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²				
1339	8	93	66	orná půda	1339/1	8	30	77	orná půda		D	1339		84	8	30	77
					1339/2		62	89	orná půda		D	1339		84		62	89
1348	6	37	72	orná půda	1348/1	5	54	27	orná půda		D	1348		84	5	54	27
					1348/2		83	45	orná půda		D	1348		84		83	45
	15	31	38			15	31	38									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1339/1		74814	85	13							
		72604	5	64	17						
		73716		25	23						
		74702		35	57						
		72614	1	20	67						
1339/2		74814		2	76						
		72604		59	77						
		72614			36						
1348/1		73716	1	00	88						
		72614	1	46	63						
		72604	3	04	75						
		74814		2	01						
1348/2		73716		14	48						
		72614		32	07						
		72604		31	27						
		74814		5	63						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Hons	Jméno, příjmení:	ING. JIRÍ ADAMOVSKEÝ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1310/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1823/99
	Dne:	9. listopadu 2020	Číslo:	127/2020
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-2017/2020-804 2020.11.13 12:11:01 CET			
Dokres:				
Dobec:				
Kat. území:				
Mapový list:				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic				

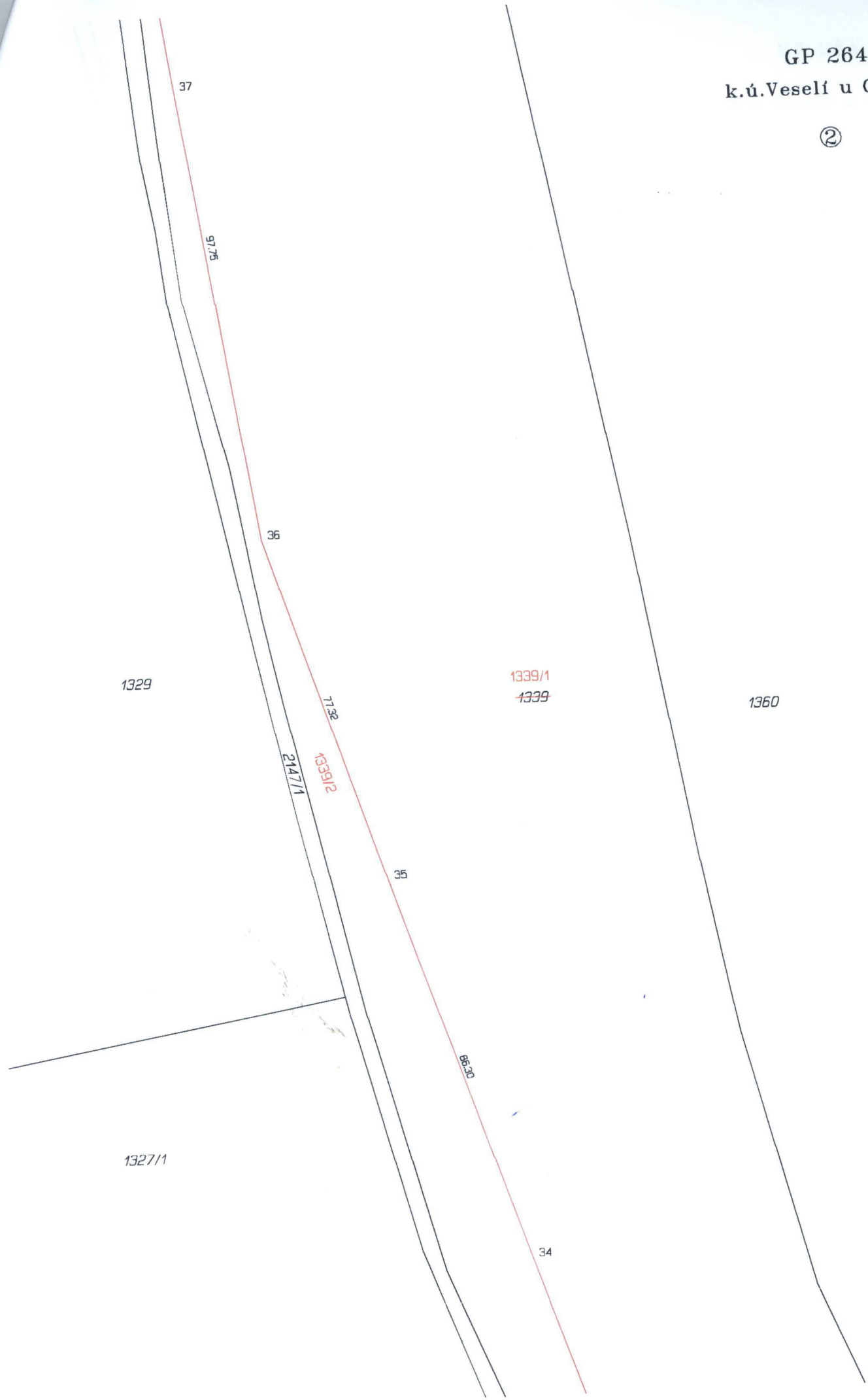
GP 264
k.ú.Veselí u Oder

①



GP 264
k.ú.Veselí u Oder

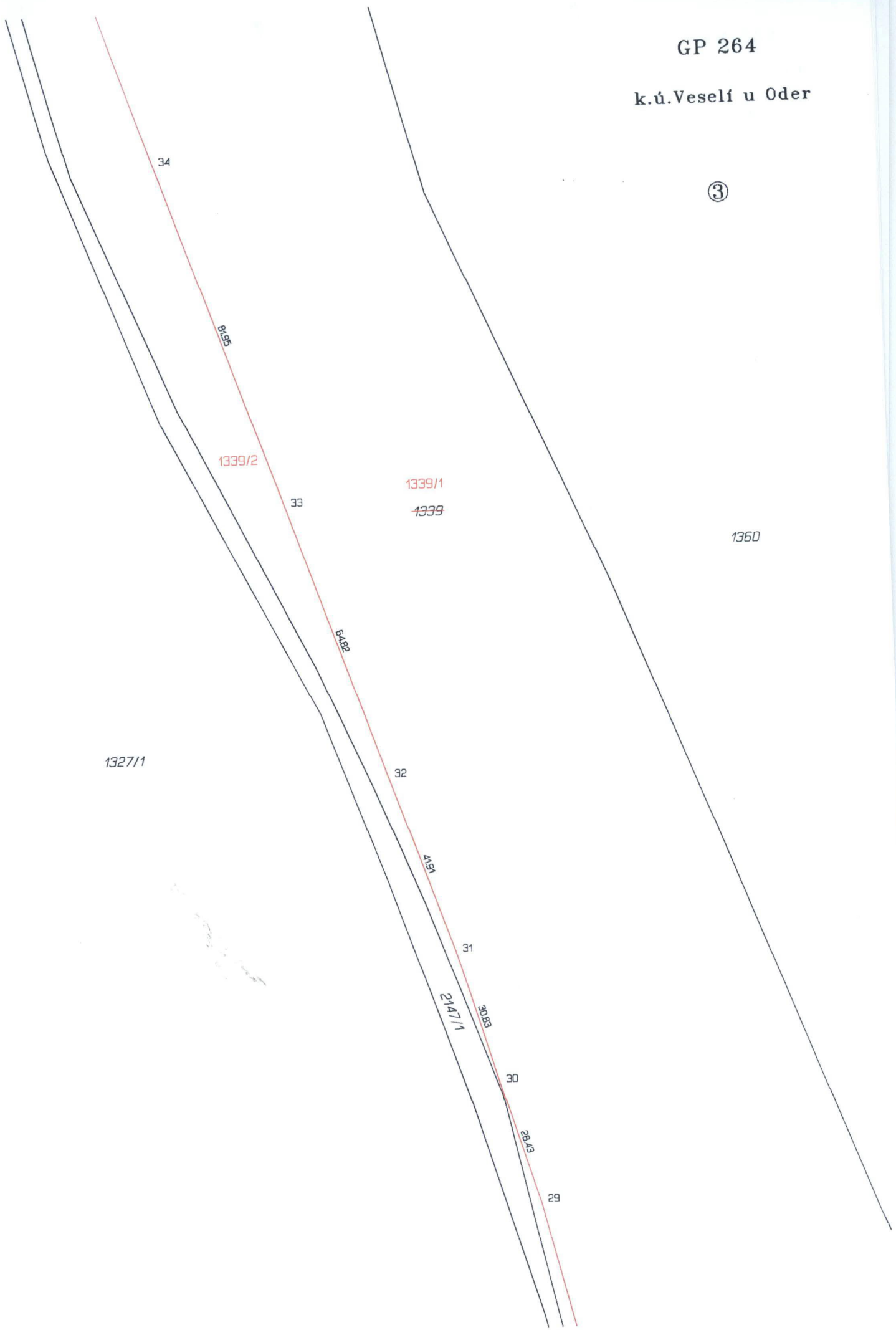
②



GP 264

k.ú.Veselí u Oder

③

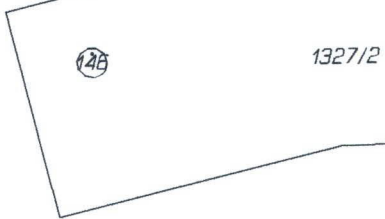


GP 264
k.ú.Veselí u Oder

④

1360

1327/1



1339/2

1339/1

1339

U břízek



GP 264

k.ú.Veselí u Oder

⑤



GP 264

k.ú.Veselí u Oder

⑥



GP 264

k.ú.Veselí u Oder

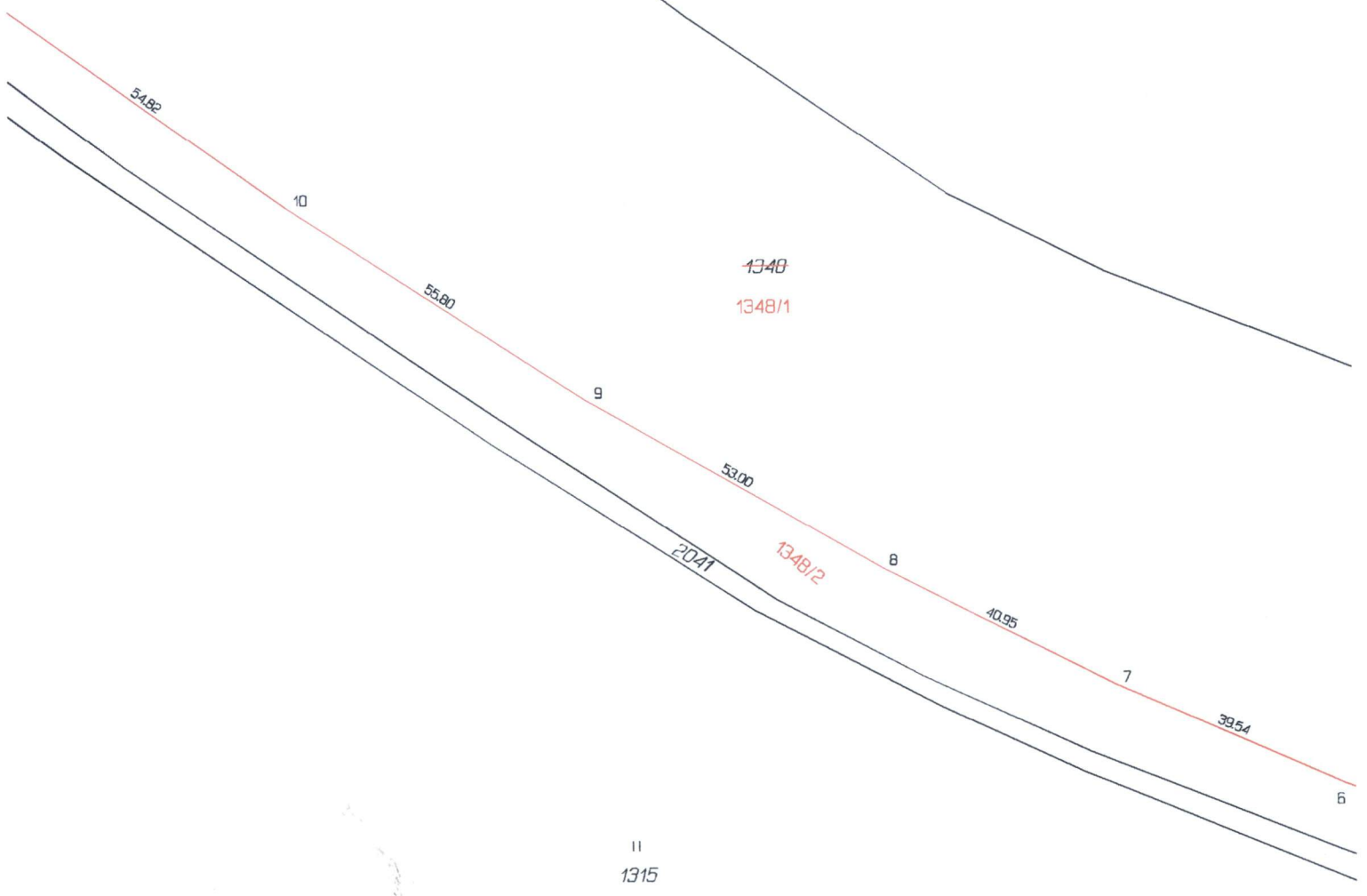
⑦



GP 264
k.ú.Veselí u Oder

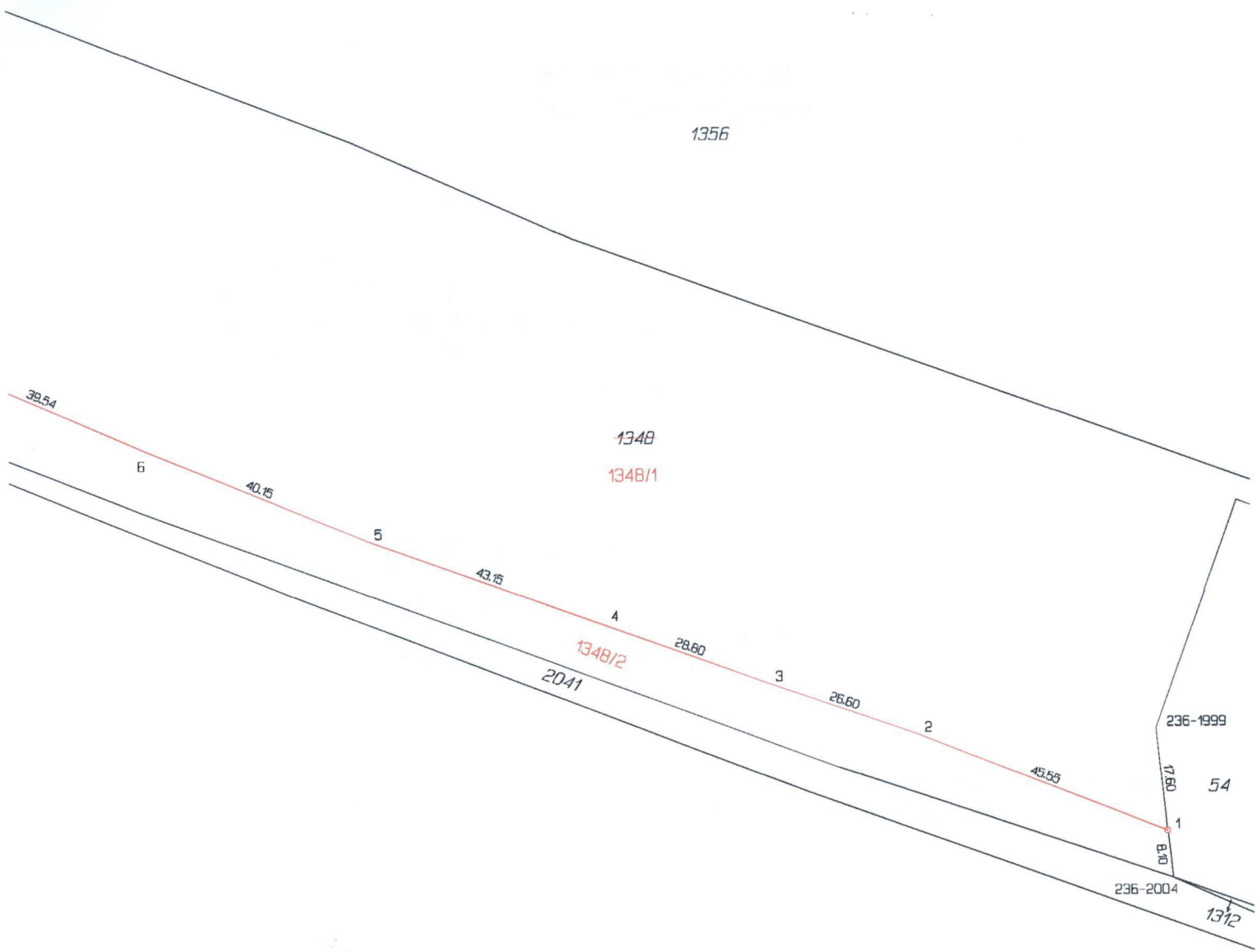
Ⓢ

1356



GP 264
k.ú.Veselí u Oder

⑨



II
1315

