

Smlouva o výpůjčce

č. S/120/2021/0127

uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, dále jen „smlouva“

I.

Smluvní strany

Městská část Praha 20

identifikační číslo: 00240192

se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

statutární zástupce: pan Mgr. Petr Měšťan, starosta,

dále jen „půjčitel“

a

JUNÁK – český skaut, středisko Oheň Horní Počernice, z. s.

identifikační číslo: 63834910

se sídlem: Na Chvalské tvrzi 860/4, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zastoupená: panem Janem Hakenem, vedoucím střediska

na straně druhé (dále jen „dále jen „vypůjčitel““)

společné označení: „smluvní strany“

II.

Předmět výpůjčky

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku KN parc. č. 1857/1 o výměře 9850 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím v k. ú. Horní Počernice, obec Praha; zapsaný u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2757 (dále jen „Pozemek“).

2. Pozemek byl na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutu hlavního města Prahy svěřen do správy Městské části Praha 20. Na tomto základě vykonává Městská část Praha 20 všechna práva a povinnosti vlastníka. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky a další ujednání

1. Účelem výpůjčky je bezúplatné poskytnutí Pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět výpůjčky“), vypůjčiteli za účelem naplňování hlavní činnosti vypůjčitele, kterou je práce s dětmi a rozvoj osobnosti mladých lidí v duchu skautského hnutí, jak je zapsáno v účelu pobočného spolku, který je vypůjčitelem.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému bezúplatnému užívání předmět výpůjčky. Vypůjčitel si předmět výpůjčky bezúplatně dočasně vypůjčuje. Stav předmětu výpůjčky je způsobilý ke stanovenému účelu (k řádnému užívání) a je vypůjčiteli znám, neboť vypůjčitel již předmět výpůjčky užíval v době od 12. 2. 2018 do 30. 6. 2021 na základě nájemní smlouvy č. S/120/18/0063 ke stejnému účelu jako je nyní smlouvou sjednáván. Půjčitel umožní nadále

užívání předmětu výpůjčky vypůjčiteli za podmínek stanovených touto smlouvou. Bližší vymezení předmětu výpůjčky je zřejmé ze snímku ortofotomapy, který je přílohou č. 2 této smlouvy (předmět výpůjčky je vyznačen barevně).

IV. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, na dobu od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2031.

2. Předmět výpůjčky bude zpětně předán (vrácen) ve stavu, v němž byl převzat. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje vypůjčiteli umožnit nerušený přístup k předmětu výpůjčky.

2. Půjčitel neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklé osobám při manipulaci s předmětem výpůjčky v rámci plnění účelu této smlouvy, jakož ani za movité věci ve vlastnictví vypůjčitele a osob na straně vypůjčitele, umístěvaným na předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost všech osob zdržujících se v předmětu výpůjčky v souvislosti s plněním účelu dle této smlouvy.

4. Půjčitel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku vypůjčitele třetí osobou, nebo vyšší mocí.

5. Půjčitel se zavazuje, že jakýkoliv zásah do předmětu výpůjčky předem projedná s vypůjčitelem. Výjimku tvoří záchrana lidských životů, odvrácení škody při živelné pohromě a podobně. V těchto případech bude půjčitel postupovat tak, aby vypůjčiteli způsobil nejmenší újmu nebo nejmenší škodu.

6. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem sjednaným dle této smlouvy.

7. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnostní, protipožární a hygienické.

8. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky zajistit výhradně na svoje náklady pravidelnou údržbu odpovídající užívání předmětu výpůjčky. Tím se rozumí zejména sekání trávy, potřebné vyřezávání a vysekávání trvalých porostů, udržování čistoty.

9. Půjčitel v souvislosti s předmětem výpůjčky neposkytuje vypůjčiteli žádné služby. Tyto si vypůjčitel zajišťuje sám na vlastní náklady.

10. Smluvní strany si ujednaly, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn předmět výpůjčky podvypůjčit či přenechat do užívání jakémukoliv třetímu subjektu. Vypůjčitel pak dále není ani oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na Pozemku úpravy a změny (včetně další výstavby, které by měnily ráz pozemku či jeho budoucí využití).

11. Vypůjčitel se pak podpisem této smlouvy zavazuje učinit po dobu účinnosti této smlouvy veškeré kroky a právní jednání, které budou vést k legalizaci staveb, které jsou nyní na pozemku KN parc. č. 1857/1 v k. ú. Horní Počernice, tj. v předmětu výpůjčky vystavěny a vypůjčitelem užívány s tím, že půjčitel poskytne v tomto smyslu vypůjčiteli veškerou potřebnou součinnost. Pro případ, že vyřízení této záležitosti bude zpoplatněno (poplatky, náklady přímo spojené...) je půjčitel připraven nést tyto náklady či jejich část a poskytnout tak vypůjčiteli finanční výpomoc k realizaci ujednaného záměru. Vypůjčitel se pak zavazuje v četnosti minimálně dvakrát do roka - vždy k 30. 06. resp. 31. 12. daného kalendářního roku písemně informovat půjčitele o realizovaných právních jednáních a posunu v realizaci záměru s tím, že v rámci tohoto reportu bude předložen i další plán pro další kalendářní pololetí.

12. Vypůjčitel je si vědom skutečnosti, že dojde-li k porušení povinnosti - vypůjčitele definované v odstavci 8., 10. či 11. tohoto článku (V.) je to důvod pro ukončení této smlouvy výpovědí s výpovědní lhůtou třech měsíců, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

13. Smlouvu lze vypovědět písemně v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. K platnosti výpovědi se vyžaduje písemná forma a doručení výpovědi druhé smluvní straně.

14. Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže vypůjčitel nebo osoby, které užívají předmět výpůjčky, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek nebo pokud vypůjčitel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

15. Vypůjčitel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže se předmět výpůjčky stane bez zavinění druhé strany nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

16. Bezúplatné užívání může skončit před uplynutím sjednané doby též písemnou dohodou obou stran. Půjčitel se rovněž může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky v souladu s ust. § 2198 OZ – tedy zejména za předpokladu, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

17. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude předmět výpůjčky předán zpět vypůjčitelem půjčiteli ihned (bez zbytečného odkladu) po ukončení výpůjčky. O předání bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Předávaný předmět výpůjčky musí být vyklizený, vyčištěný. Na předmětu výpůjčky nesmí zůstat žádné movité věci ani stavby (vyjma staveb postavených se souhlasem půjčitele, u nichž bylo/bude individuálně dohodnuto, že je vypůjčitel smí na předmětu výpůjčky ponechat). Vypůjčitel není oprávněn požadovat finanční náhradu, ani jiné vyrovnání za věci, které na předmětu výpůjčky zanechal, případně za zhodnocení předmětu výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak.

18. V případě, že předmět výpůjčky nebude vypůjčitelem předán půjčiteli řádně a včas, a to ani přes písemnou výzvu s náhradní lhůtou k plnění, je půjčitel oprávněn na předmět výpůjčky vstoupit, vyklidit jej na náklady vypůjčitele a s případně vyklizenými věcmi vypůjčitele nebo třetích osob, které se budou na předmětu výpůjčky ke dni vyklizení nacházet, naložit dle své úvahy. Půjčitel pro tento případ pořídí podrobnou fotodokumentaci předmětu výpůjčky a vyklizených věcí.

19. V případě, že půjčitel rozhodne o uložení věci v prostorách, které k takovému účelu zajistí, je oprávněn vypůjčiteli za každý den úschovy účtovat částku skladného ve výši 25,-Kč/den/věc. Nevyzvedne-li si vypůjčitel uložené věci ani ve lhůtě 90 dní od vyklizení, platí, že půjčitel je oprávněn věci zpeněžit či s nimi naložit jiným vhodným způsobem dle svého uvážení. K uvedenému postupu vypůjčitel půjčiteli uděluje souhlas a výslovně souhlasí s požadovanou částkou skladného. 19. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že se vypůjčitel uplynutím lhůty 90 dní vzdává vlastnického práva k uloženým věcem ve prospěch půjčitele.

20. Za porušení povinnosti předat půjčiteli předmět výpůjčky řádně a včas je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 150,-Kč/den. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 18.6.2021; usnesení č. RMC/105/10/1911/21.

2. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva, nebo její část, je platná, jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží 3 stejnopisy a vypůjčitel 1 stejnopis.

4. Smlouva nabude platnosti po připojení podpisů. Účinnosti smlouva nabude dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

7. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu shodly a smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Všichni níže podepsaní výslovně souhlasí s obsahem smlouvy.

Příloha č. 1 – LV č. 2757 (částečný výpis)

Příloha č. 2 – ortofotomapa předmětu výpůjčky

V Praze dne 30.6.2021

.....
půjčitel
Mgr. Petr Měšťan
starosta MČ Praha 20

.....
vypůjčitel
Jan Haken, vedoucí střediska
JUNÁK – český skaut, středisko Oheň
Horní Počernice, z. s.