

## Smlouva o dílo

*Smluvní strany:*

**Firma:** Baroch-okna s.r.o.  
**Sídlo:** Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
**IČO:** 27144526  
**DIČ:** CZ27144526  
**za společnost jedná:** p. Marcel Baroch – jednatel  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

**Jako zhotovitel**

a

**Městská realitní Poděbrady, a.s.,**  
**se sídlem:** nám. T. G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady  
**IČO:** 46357564  
**za společnost jedná:** PaedDr. Miroslav Káninský, předseda správní rady  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

**Jako objednatel.**

**Uzavřeli dne 31.05.2021 tuto smlouvu o dílo:**

### **I. Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést výměnu oken v domě č. p. 243/III, ul. Palackého v Poděbradech v bytě č. 4 v majetku města Poděbrady.

**Rozsah prací:**

- Demontáž stávajících dřevěných špaletových oken včetně skleněných výplní a vnitřního parapetu a jejich ekologická likvidace.
- Montáž nových dřevěných ráků typu IV 68 v barevném provedení lomené bílé, krémové např. RAL 1013 nebo 9001 se zasklením, kde U bude menší nebo rovno 1,1 W/m<sup>2</sup>/K. Distanční rámeček a kovové okapničky budou shodné barevnosti. Nová okna (rámy i křídla) budou vyrobená z certifikovaných profilů, certifikát bude doložen. Okna budou provedena jako otevíratelná a vyklápěcí dle soupisu. Zhotovitel doloží, že k výrobě oken nebyly použity recyklované materiály.
- V uličním průčelí budou zapuštěny rámy okenních výplní ve špaletách ve stejné hloubce jako stávající, a to tak, aby jejich viditelná část činila max. 4 cm.
- Montáž nových vnitřních parapetů.
- Vnější parapety budou zachovány stávající, kdy budou řádně utěsněny mezi parapetem, rámem okna a obvodovým pláštěm.

- Provedeno zednické začištění styčných ploch mezi novými a stávajícími konstrukcemi.
- V bytové jednotce jsou osazeny plynová zařízení.
- Provedeno zednické začištění styčných ploch mezi novými a stávajícími konstrukcemi, vymalování vnitřních poškozených ploch.

## II.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

termín zahájení prací	:	01.06.2021
termín dokončení prací	:	30.09.2021

## III.

### Cena díla

1. Smluvní strany dohodly cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 117.766 Kč s DPH v zákonné výši. Podkladem pro takto stanovenou cenu je oceněný výkaz výměr.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání oběma stranami odsouhlasené a fakturované částky na číslo účtu zhotovitele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že v dohodnuté ceně za dílo zahrnul veškeré v úvahu přicházející náklady na řádné, úplné vypracování díla prostého vad a nedodělků, které přicházejí v úvahu tak, aby dílo mohlo být řádně provedeno a proto již jiné náklady, úhrady atp. nebude od objednatele požadovat.
5. Výše nabídkové ceny je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
6. Objednatel nepřipouští překročení maximální ceny díla.
7. Veškeré platby budou provedeny v korunách českých na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů. Přílohou daňového dokladu bude kopie předávacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele – nájemcem bytové jednotky.
8. Daňové doklady podléhají kontrole objednatele. Při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti.
9. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude objednatelem proplacena až po odstranění případných vad zjištěných při předání/převzetí díla.

## IV.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli klíče od vstupu do objektu.
2. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
3. Objednatel předá zhotoviteli seznam bytových jednotek s kontakty na uživatele.

## V.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele (vyšší moc apod.), v důsledku kterých se stane provedení díla dočasně nemožné, prodlužuje se termín provedení díla o toto období.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že jako nedílnou součást ke Smlouvě o dílo přikládá oceněné výkazy výplní otvorů, které vypracoval na základě změření stavebních otvorů na stavbě objednatele.
3. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy o dílo technologický postup pro montáž otvorových prvků v členění všeobecné informace, manipulace, skladování a přeprava otvorových prvků, stavební otvory, montáž otvorových prvků, kontrola funkce a seřízení kování, úprava ostění a dokončovací práce.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že dodrží technologický postup dle bodu č. 3 a že rozměry dodaných oken a dveří odpovídají velikosti stavebních otvorů i fyzikálním jevům odehrávajících se ve stavební konstrukci.
5. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy vůči objednateli veškerou odpovědnost za škody na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
6. Zhotovitel bude po celou dobu prací dodržovat veškeré platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany, předpisy hygienické a ekologické.
7. Likvidaci odpadu zajistí zhotovitel na svůj náklad a předá protokol o ekologické likvidaci předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen před započítím výroby provést přesné zaměření otvorů.
9. Termíny realizace budou zhotovitelem předem sjednány s uživateli bytových jednotek.

## VI.

### Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

## VII.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do

dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. Termín odstranění zjištěných vad a nedodělků bude dohodnut v reklamačním protokolu.

### VIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že:

a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

Za nedodržení smluveného termínu dokončení a předání díla       % z celkové smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.

b) Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši       % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 15 dní od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany této smlouvy sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů a jeho znění v pozdějších předpisech.
3. Tato smlouva je ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží objednatel a jednou zhotovitel.
4. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že smlouva včetně všech jejích dodatků a příloh podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Rada města Poděbrady schvaluje zhotovitele usnesením č. 636/2020 ze dne 04.11.2020.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výplní otvorů.

V Poděbradech Dne 31.5.2021

V PODEBRADĚCH Dne 31.5.2021

Objednatel:

**Baroch-okna s.r.o.**  
Zhotovitel  
Právozní 1054/2  
170 00 Praha 7  
IČ: 27144526, DIČ: CZ27144526

.....  
PaedDr. Miroslav Káninský  
předseda správní rady

.....  
Marcel Baroch