



6325/BJI/2012-BJIH

Č.j.: UZSVM/BJI/6071/2012-BJIH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
za který jedná Mgr. Lenka Taie Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno,
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,
v úplném znění s účinností od 9. 5. 2011
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
IČ: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, účet číslo: [REDACTED]
adresa pro zasílání písemností: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 15
586 01 Jihlava

jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „hospodařící složka“)

a

Česká obchodní inspekce

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2
za kterou jedná Ing. Jan Štěpánek, ústřední ředitel
IČ: 00020869

jako užívající organizační složka státu (dále jen „užívající složka“)

Obě strany uzavřely dne 20. 12. 2011 pod č. j. UZSVM/BJI/8481/2011-BJIH zápis o užívání nebytových prostor v budově č. p. 1914, část obce Jihlava, stojící na parcele parc. č. 3253, k. ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, Tolstého 15, Jihlava, PSČ 586 01, která je vlastnictvím České republiky, (dále jen „zápis“). Nyní mají obě strany zájem na změně zápisu, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1 K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č. UZSVM/BJI/8481/2011-BJIH ze dne 20.12.2011

I.

1. Tímto Dodatkem č. 1 se mění Zápis o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/8481/2011-BJIH (dále jen „zápis“) takto:

A. Článek I. odst. 2 zápisu se mění a nahrazuje se novým odst. 2, který zní:

2. Hospodařící složka tímto zápisem přenechává užívající složce k bezplatnému výhradnímu užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku dle tabulky č. 1:

Tabulka č. 1

podlaží	číslování ve výkresu	číslování dle ÚZSVM	využití	Podlahová plocha v m ²
4.NP.A	4.28	319	kancelář	18,63
Celkový součet				18,63

(dále jen „nebytové prostory“).

Uživající složka výše uvedené nebytové prostory do užívání přijímá.

Celková výměra výše uvedených nebytových prostor činí 18,63 m².

Umístění nebytových prostor je patrné z půdorysného plánu, který je přílohou č 1 a nedílnou součástí tohoto zápisu. Nebytové prostory jsou v půdorysném plánu označeny červenou barvou.

Celková podlahová plocha objektu činí 7 768,88 m², z toho společné prostory jsou 2 876,06 m², nebytové prostory celkem 4 892,82 m².

B. Článek V. odst. 4 zápisu se mění a nahrazuje se novým odst. 4, který zní:

4. Úklid společných prostor, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, elektrickou energii, ostrahu nebytových prostor a informační služby (vrátnice) bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

služba	Úklid společných prostor	domovnícké práce	ostraha nebytových prostor	informační služby (vrátnice)	elektrická energie
čítatel	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²] x 0,40	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]			započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m ²]
jmenovatel	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m ²]			celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto dodatku. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude užívající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

U výpočtu úhrady el. energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

Typ místnosti	Koeficient spotřeby el. energie
Místnosti s jednosměnným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT), typicky kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. servrovny, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archivy, neobsazené místnosti	0,2

C. Článek V. zápisu se doplňuje o nový odst. 12, který zní:

12. Náklady na zákonné revize související s provozem objektu bude užívající složka uhrazovat hospodařící složce v poměru nebytové plochy přenechané užívající složce k celkové výměře všech nebytových ploch budovy.

2. Ostatní ustanovení zápisu o užívání nebytových prostor zůstávají beze změny.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti dnem 1.10.2012.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech dodatku.

Příloha: 1. Půdorysný plán s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad

V Brně dne

V Praze dne

.....
Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Jan Štěpánek
ústřední ředitel
České obchodní inspekce