

# SMLOUVA O DÍLO č. 01/21

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL :** **Hlavní město Praha**  
**Mariánské náměstí 2,**  
**110 00 Praha 1**  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu : 49023-5157998/6000  
v zastoupení:  
**SOLID a.s.**  
Na Příkopě 12/853  
110 00 Praha 1  
IČ: 00507351  
DIČ: CZ00507351  
zastoupený: ing. Jaroslav Svoboda, prokurista

**ZHOTOVITEL :** **Josef Brožík instalatérství**  
**Soukenická 17 Praha 1 110 00**  
zastoupený : Josef Brožík  
IČ: 12625680  
DIČ: CZ480427211  
bankovní spojení: ČS Praha 1  
číslo účtu : 1938837359/0800

## II. MÍSTO KONÁNÍ

**Na můstku8/380**  
**chodba v suterénu a přízemí + dům**

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených tyto práce:

Výměna části ležaté a svislé domovní kanalizace.

Odstranění havárie domovní kanalizace vytékající ze zdiva v suterénu. Oprava, vysazení odbočky, propojení, zátkování, utěsnění, frézování a opakované proplachování stávající domovní kanalizace včetně kontroly její funkčnosti. Prohlídky vnitřních stěn domovní kanalizace inspekční kamerou. Byly nalezeny dvě místa, kde kameninové potrubí DN 150 bylo propadlé, což způsobilo havárii kanalizace. Uzavření a otevření vody v domě v důsledku přepojování kanalizace včetně následného pročištění vody a zařizovacích předmětů. Vybourání betonových podlah, keramické dlažby, části

starých revizních šachet, otvoru v nosné zdi, zděného soklu, vysekání rýh a kapes pro výměnu kanalizace. Vybrání zásypu. Vyřezání podestového plechu. Podbetonování vyměněné domovní kanalizace. Dodání a pokládka dřevěných fošen k zabezpečení výkopů včetně jejich opakované demontáže a zpětné montáže. Vyčištění dotčených prostor od vyteklé splaškové kanalizace za použití jednorázových ochranných pomůcek. Zakrývání a odkrývání dotčených prostor bouráním silnostěnnými umělohmotnými fóliemi. Zajištění úklidových a dezinfekčních prací souvisejících s výše uvedeným popisem. Napytlování, vynesení, naložení a odvoz suti, zásypu, vyteklé splaškové a demontované kanalizace na skládku.

#### IV. ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení: **21. 06. 2021**

Termín ukončení: **02. 07. 2021**

#### V. CENA DÍLA

1) Cena díla je tvořena dle zákona 526/1990 o cenách, dohodou o smluvní ceně bez DPH  
**180.188,- Kč**

slovy: stoosmdesátitřicetstoosmdesátosmkorunčeských

Dle zákona 235/2004 Sb. §92a, §92e je příjemce plnění povinen doplnit a přiznat 15 % DPH.

- 2) V případě, kdy dojde ke změně požadavků objednatele na rozsah nebo změnu prací či materiálu bude tato skutečnost řešena dodatkem ke smlouvě o dílo č. 01/21.
- 3) Veškeré více-práce musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele ve stavebním deníku.

#### VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel uhradí jedinou fakturu po předání a převzetí prací, případně po odstranění vad a nedodělků.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit neuhrazenou fakturu zhotoviteli do 14 dnů od vystavení v případě, že bude obsahovat nesprávné cenové nebo identifikační údaje.

#### VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Poskytne na provedené práce záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí a předání prací.
- 2) Penále za oprávněnou reklamaci činí 0,5 % z ceny provedené práce. Toto penále však zhotovitel neplatí, jestliže reklamovanou závadu bezplatně odstraní do 10 ti dnů od uplatnění reklamace objednatelem.
- 3) Pro případ prodlení zhotovitele s ukončením prací sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny nedokončeného díla za každý kalendářní den z prodlení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zachovávat na stavbě čistotu a pořádek.
- 5) Zhotovitel po dokončení prací vyklidí veškeré prostory, které uvede do původního stavu.
- 6) Zhotovitel doloží fakturované částky zjišťovacím protokolem – soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny.



## VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý kalendářní den z prodlení 0,5 % z ceny neuhrazené faktury.
- 2) Objednatel zajistí zpřístupnění všech dotčených prostor v takovém rozsahu, aby šly plynule a nerušeně provádět stavební práce.
- 3) Po dobu prací poskytne objednatel zhotoviteli na vlastní náklady stávající zdroj elektrické energie a vody.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Objednatel souhlasí s prováděním prací i v noční době a ve dnech pracovního volna a klidu, pokud se nebude jednat o práce, které by svým hlukem narušily klid v domě.
- 3) Dílo bude dodáno fyzickým předáním na místě samém včetně vystavení protokolů:  
Zápis o předání a převzetí prací.  
Zkouška těsnosti kanalizace.  
Čestné prohlášení o shodě materiálu.  
Prohlášení o likvidaci suti.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva zanikne: a) Splněním dodávky.  
b) Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.  
c) Odstoupením od smlouvy v případě, že jedna strana závažným způsobem porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Praze dne: 21. 06. 2021

  
.....  
za objednatele



  
BROŽÍK JOSEF 1  
INSTALATÉRSTVÍ  
Soukenická 17, Praha 1  
IČO: 12625680 DIČ: CZ480427211  
mob.: 739.376.744, 603.838.605  
za zhotovitele

