

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

Objednatel: Město Havlíčkův Brod  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 61 Havlíčkův Brod  
zastoupený Mgr. Janem Teclem, MBA, starostou města  
IČO: 00267449

Zhotovitel: Ing. Eduard Žaluda  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
IČO: 73 580 872  
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha, č. účtu: 196918824/0300

## II. Prohlášení a účel smlouvy

- Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je zpracování **Změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod**

## IV. Rozsah, obsah a provedení díla

- Změna č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod (dále též „Změna č. 11 ÚP“) bude zpracována standardním postupem. Obsah Změny č. 11 Územního plánu Havlíčkův Brod je stanoven v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
- Obsahové náležitosti Změny č. 11 ÚP budou odpovídat ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel předá objednateli Změnu č. 11 ÚP v následujících etapách:
  - 1 x návrh Změny č. 11 ÚP pro společné jednání + 1 x v digitální podobě ve formátu \*.pdf (CD/DVD) včetně vyhodnocení přepokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území1
  - 1 x návrh Změny č. 11 ÚP pro veřejné projednání + 1 x v digitální podobě ve formátu \*.pdf (CD/DVD)
  - 1 x návrh Změny č. 11 ÚP upravený na základě výsledků veřejného projednání + 1 x v digitální podobě ve formátu \*.pdf (CD/DVD)
  - 4 x vydanou Změnu č. 11 + 4 x v digitální podobě ve formátu \*.pdf (CD/DVD)
  - 4 x úplné znění ÚP po vydání Změny č. 11 ÚP v digitální podobě ve formátu \*.pdf (CD/DVD),
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
- Změna č. 11 ÚP bude zpracována dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo v digitální podobě, ve strojově čitelném formátu dle § 2 odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Digitální zpracování změny územního plánu včetně úplného znění ÚP po vydání Změny č. 11 ÚP bude provedeno a odevzdáno v datových formátech v obsahu:
  - textová a tabulková část – formáty \*.doc, \*.xls
  - grafická část

- vektorová data ve standardních formátech CAD nebo GIS (\*.dwg, \*.shp, \*.dxf, \*.dgn) souřadnicově orientovaná v S-JTSK,
  - rastrová data ve formátech \*.tiff, \*.png - souřadnicově orientovaná v S-JTSK,
  - ve formátu \*.pdf budou předány obrazy všech tisků textových i grafických částí ÚP
7. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
  8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu Občanského zákoníku
  9. Zhotovitel se zavazuje k účasti na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním Změny č. 11 ÚP a případných dohodovacích řízeních (spolupráce při projednávání návrhu, zajištění výkladu a účasti na veřejném projednání, účast na průběžných pracovních skupinách, úprava návrhu před veřejným projednáním a k úzké spolupráci s představiteli obce.
  10. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem na základě písemného dodatku. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## V. Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva. Pro zhotovení díla se objednatel dále zavazuje předat zhotoviteli následně jmenované projektové podklady:
  - katastrální mapa (správní území města Havlíčkův Brod)
  - příloha č. 1 smlouvy o dílo (kalkulace)
  - ÚAP SO ORP Havlíčkův Brod
  - stanovisko krajského úřadu (úřadu příslušného k posuzování)
  - stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

## VI. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Etapa	Cena bez DPH
Návrh Změny č. 11 ÚP pro společné jednání včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území	170 000,- Kč
Úprava návrhu Změny č. 11 ÚP pro veřejné projednání	34 000,- Kč
Úprava návrhu Změny č. 11 ÚP pro vydání	16 000,- Kč
Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 11 ÚP	48 000,- Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>268 000,- Kč</b>

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. VI. odst. 2) je možné pouze v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.

2. Dílo (příp. části díla) bude zhotoviteli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: Identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

### **XIII. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy a obdržení podkladů.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v následujících etapách nejpozději do:
  - návrh Změny č. 11 ÚP pro společné jednání včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území do 24 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů
  - návrh Změny č. 11 ÚP pro veřejné projednání do 4 týdnů od předání pokynů pro úpravu
  - návrh Změny č. 11 ÚP upravený pro vydání do 2 týdnů od předání pokynů pro úpravu
  - úplné znění ÚP po vydání Změny č. 11 ÚP do 2 týdnů od nabytí účinnosti OOP, kterým se změna vydává
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně a včas, tj. v termínech dle čl. XIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky (části dodávky díla), jež je v prodlení, za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury dle čl. X. odst. 4, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý započatý měsíc prodlení úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Úrok z prodlení i smluvní pokuta budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

### **X. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a předání řádně projednané dokumentace podle jednotlivých etap ve stanoveném počtu par. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
4. Faktura bude obsahovat registrační číslo faktury, číslo projektu, plný název díla (projektu) nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a IČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splatnost faktur je 14 dnů od jejího doručení objednateli.

### **XI. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé součásti budou bez vad. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 60 měsíců (5 let). Záruční lhůta díla (příp. části díla) počíná běžet dnem předání a převzetí díla (příp. části díla), tj. dnem podpisu předávacího protokolu. Reklamací vady je objednatel povinen provést zhotoviteli písemně. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.

3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel, bude-li to objednatel požadovat, povinen takové nedostatky díla bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

## XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vyvstanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu prací zhotovitelem. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně, a to nejpozději do tří dnů, vyrozumět a vzájemně upravit závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

## XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Z nich jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Uzavření smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením rady města č. 313/21, dne 31.5.2021.

V Havlíčkově Brodě dne 29.06.2021

V Praze dne .....

jménem objednatele:

Mgr. Jan Tecl, MBA - starosta města

zhotovitel:

Ing. Eduard Žaluda

Příloha č. 1 – Kalkulace změny č. 11 ze dne 30.12.2020.



Město Havlíčkův Brod  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 61 Havlíčkův Brod

V Praze, 30.12.2020

Změna č. 11 ÚP Havlíčkův Brod - SEA+NATURA - cenová nabídka

Zadání/usnesení

Stanovisko SEANATURA

Etapa	Cena	DPH (21 %)	Cena vč. DPH	Orientační lhůty
Návrh pro společné jednání	52 000	10 920	62 920	2-3 měsíce
VWURÚ (SEA - část A dle přílohy č. 5 vyhl.)	62 000	13 020	75 020	
VWURÚ (NATURA - část B dle přílohy č. 5 vyhl.)	32 000	6 720	38 720	2-3 měsíce
VWURÚ (části C-F dle přílohy č. 5 vyhl.)	24 000	5 040	29 040	
Návrh pro veřejné projednání	34 000	7 140	41 140	1 měsíc
Návrh pro vydání	16 000	3 360	19 360	1 měsíc
Úplné znění ÚP po vydání Z11 (PDF)	48 000	10 080	58 080	1 měsíc
<b>Celkem</b>	<b>268 000</b>	<b>56 280</b>	<b>324 280</b>	


Pozn:

Změna zahrnuje vybrané záměry z původní změny č. 5, které vyvolaly požadavek DO na zpracování VWURÚ

Obsah změny - členění ceny dle návrhů na změnu

1. Jaitner - Z235	114 000	23 940	137 940
2. Fňukal - Z234	76 000	15 960	91 960
3. Profit - Real Estate HB, a. s. - P79	78 000	16 380	94 380
<b>Celkem</b>	<b>268 000</b>	<b>56 280</b>	<b>324 280</b>

Eduard Žaluda

  
**ŽALUDA**, projektová kancelář  
Železná 493/20, Praha 1, IČ: 735 80 872  
tel/fax: 225 096 854, mob: 737 149 299