

D O D A T E K č. 7

ke smlouvě o nájmu prostorů uzavřené dne 19. dubna 2006

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)

(dále jen „Dodatek“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	xxx
adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
variabilní symbol:	xxx
zastoupený:	xxx

(*dále jen „pronajímatel“*)

a

NÁJEMCE:

Kavárna a bistro Chodský s.r.o.

IČ:	zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem Plzeň, oddíl C, vložka 18187 26405920
adresa sídla:	Havlíčková 932/14, Jižní Předměstí, PSČ: 301 00
adresa pro doručování:	Havlíčková 932/14, Jižní Předměstí, PSČ: 301 00
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zastoupený:	xxx

(*dále jen „nájemce“*)

II.

STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 19. dubna 2006 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor Havířská ul. č. or. 1, čp. 2029 č. 2006/002318 (*dále jen „Smlouva“*).

Dne 4. září 2006 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem je změna doby sníženého nájemného do 30. září 2006.

Dne 5. prosince 2007 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem je změna sídla společnosti a změna jednatelů společnosti Digi Art s.r.o.

Dne 14. listopad 2008 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 3 ke Smlouvě, jehož předmětem je poskytnutí slevy na nájemném ve výši 100,00 Kč/m²/rok z důvodu provádění oprav v prostoru předmětu nájmu, a to v době od 11. srpna 2008 do 27. srpna 2008.

Dne 8. prosince 2009 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 4 ke Smlouvě, jehož předmětem je prominutí inflačního navýšení nájemného za období 1-12/2017 z důvodu, že o tomto inflačním navýšení nebyl v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce prokazatelně informován.

Dne 2. března 2021 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 5 ke Smlouvě, jehož předmětem je změna nájemce, změna výše nájemného, změna výše finanční jistoty, schválení interiérových úprav prostorů a snížení nájemného po dobu úprav kavárny, maximálně však po dobu 3 kalendářních měsíců od účinnosti Dodatku č. 5 ke Smlouvě.

Dne 5. května 2021 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 6 ke Smlouvě, jehož předmětem je poskytnutí slevy ve výši 50 % nájemného sjednaného příslušnými nájemními smlouvami pro rok 2020 za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 dle „Výzvy 3“ z dotačního programu vlády „COVID-Nájemné“.

Předmětem této Smlouvy je nájem nemovitých věcí, tj. prostory sloužících podnikání o celkové výměře 222,69 m² situovaných v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 2029, Jižní Předměstí, která stojí a tvoří součást pozemku číslo parcely 6975, katastrální území Plzeň, vše zapsané na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, vše na adrese Plzeň, Havířská číslo orientační 1.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a do současné doby platí.

2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. prostory sloužících podnikání o celkové výměře 222,69 m² situovaných v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 2029, Jižní Předměstí, která stojí a tvoří součást pozemku číslo parcely 6975, katastrální území Plzeň, vše zapsané na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, vše na adrese Plzeň, Havířská číslo orientační 1.

Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZxxxxxxx, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482 (*dále jen „správce“*).

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy ve znění pozdějších dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 následovně:

Článek III/5 Dodatku č. 5 smlouvy, týkající se doby, po kterou má nájemce hradit snížené nájemné během oprav a úprav výše specifikovaných prostorů, ve znění:

Původní znění:

„Výše nájemného po dobu oprav a úprav předmětu nájmu, které bude provádět vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí nájemce, bude sjednána 100 Kč/m²/rok maximálně však po dobu 3 kalendářních měsíců od účinnosti dodatku k nájemní smlouvě.“

bude nahrazen

novým textem v tomto znění:

„Výše nájemného po dobu oprav a úprav předmětu nájmu, které bude provádět vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí nájemce, bude sjednána 100 Kč/m²/rok maximálně však do 30. 9. 2021.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu č. 2006/002318+2018/002627 ze dne 19. 4. 2006 ve znění jejích dodatků, zůstanou nezměněna.

IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 7 je uzavřen na základě usnesení **Rady města Plzně č. 735 ze dne 28. června 2021**. Záměr statutárního města Plzně ve věci uzavření tohoto Dodatku č. 7 byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 11. června 2021 do 27. června 2021.
2. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 7 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. V otázkách tímto Dodatkem č. 7 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
5. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku č. 7, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
6. Dodatek č. 7 je nedílnou součástí Smlouvy včetně jejích Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
7. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží nájemce, správce a pronajímatel.
8. Nájemné je přesně specifikováno ve dvou výpočtových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 a tvoří jeho přílohu č. 1.
9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 7 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29. června 2021

V Plzni dne 29. června 2021

.....
PRONAJÍMATEL

.....
NÁJEMC

