

## Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 194/2000 ze dne 07.09.2000 ve znění dodatků č. 1-6  
s novým úplným zněním Smlouvy

### **Pronajímatel:**

**Městská část Praha 9**

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 324/14, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú

(dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

### **Nájemce:**

**CETIN a.s.**

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, dle pověření

kód nemovitosti: **AB9245**, kód lokality: **P9.LIBP448**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tento Dodatek č. 7 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu č. 194/2000 ze dne 07.09.2000 ve znění dodatků č. 1-6 (dále jen „**Smlouva**“), jímž se z důvodu konsolidace všech předchozích změn Smlouvy s účinností k 1.7.2021, ujednává celé **nové úplné znění Smlouvy**, a to následovně:

## **I.**

### **Předmět nájmu a postavení Smluvních stran**

#### **1.1. Předmětem nájmu je**

**jednotka č. 654/101** – jiný nebytový prostor, o výměře 8,8 m<sup>2</sup>, zapsaná na listu vlastnictví č. 6508 pro k. ú. Prosek, vymezená v budově č.p. 654 – bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1313 v k. ú. Prosek (dále jen „**Budova**“), zapsaném na listu vlastnictví č. 6507 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Lovosická 15, Praha 9 (dále jen „**Jednotka**“ nebo „**Předmět nájmu**“).

- 1.2. Jednotka je ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, přičemž správa Jednotky a výkon práv vlastníka je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Status hl. m. Prahy, svěřen Pronajímateli. Pronajímatel je tak oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, a to na základě jejího schválení Radou Městské části Praha 9.

## II.

### Předmět Smlouvy a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání Jednotku, a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné, vymezené v odst. 3.1. této Smlouvy.
- 2.2. Oprávnění Nájemce užívat Jednotku je omezeno účelem nájmu. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu pro podnikatelskou činnost Nájemce k umístění, instalaci a provozování zařízení sloužícího k zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací (dále jen („**Zařízení**“)) ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**Zákon**“).
- 2.3. Nájemce je oprávněn v míře a způsobem k tomu obvyklým nevýhradně užívat i společně prostory Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do Předmětu nájmu.

## III.

### Nájemné

- 3.1. Za nájem Jednotky o výměře 8,8 m<sup>2</sup> se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli nájemné ve výši 1.076,96 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně (slovy jeden tisíc sedmdesát šest korun českých a devadesát šest haléřů). Celkem tak roční nájemné za Jednotku činí 9.477,25 Kč (slovy devět tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých a dvacet pět haléřů). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH, již hradí Nájemce spolu s nájemným.
- 3.2. Nájemce je povinen alikvotně přispívat na sdílené provozní náklady Budovy, kterými jsou zejména elektrická energie společných prostor a údržba společných prostor Budovy, a to formou paušálního příspěvku ve výši 1.008,- Kč ročně (slovy: jeden tisíc osm korun českých).
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné uvedené v odst. 3.1. tohoto článku o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za přechodzí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku, počínaje rokem 2022. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby doručení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného. V případě, že inflace bude nižší než 5 %, bude se do zvýšení nájemného v dalším roce promítat v plné výši. Vzhledem k tomu, že oficiální statistické údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, nemůže Pronajímatel úpravu nájemného pro kalendářní rok, vyplývající z inflace, stanovit Nájemci k datu 1.1. kalendářního roku, ale až po zveřejnění údajů ČSÚ. Na základě této skutečnosti se Nájemce zavazuje, že částku, o kterou se nájemné zvyšuje v kalendářním roce, vyplývající z inflace, uhradí za období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku najednou, a to do 30.6. příslušného kalendářního roku, na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

- 3.4. Smluvní strany konstatují, že ke zvýšení nájemného dle odst. 3.3. tohoto článku není třeba písemného dodatku, nájemné bude v tomto případě zvyšováno písemným oznámením Pronajímatele Nájemci.

#### IV. Splatnost nájemného

- 4.1. Nájemné a paušální platby za služby uvedené v čl. III. této Smlouvy jsou splatné čtvrtletně na základě faktury vystavené Pronajímatelem, která bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. Výše nájemného a paušálních plateb bude na faktuře uvedena odděleně. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci a budou zasilány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19

190 00 Praha 9

nebo do datové schránky Nájemce s označením: qa7425t.

V případě, že faktura nebude obsahovat právními předpisy nebo Smlouvou požadované náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

- 4.2. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na který má být hrazeno nájemné a paušální platby za služby. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře vystaveném Pronajímatelem v souladu s touto Smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
- 4.3. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany si sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.
- 4.4. Výše úroku z prodlení se stanoví podle obecného právního předpisu, kterým je nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
- 4.5. Pro účely této Smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednaného nájemného na účet Pronajímatele.
- 4.6. Nesplnění povinnosti platit nájemné a úhrady za služby řádně a včas, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## V. Doba nájmu

- 5.1. Nájem podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do 30.6.2026, s možností prodloužení nájemního vztahu na základě písemné žádosti, kterou Nájemce doručí Pronajímateli nejpozději dva (2) měsíce před skončením doby nájmu.
- 5.2. Nájem sjednaný touto Smlouvou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl ujednan,
  - v den ujednaný v písemné dohodě Smluvních stran,
  - uplynutím výpovědní doby, byla-li smlouva vypovězena.
- 5.3. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel má právo písemně vypovědět Smlouvu před uplynutím doby, na kterou je nájem sjednán pouze ze zákonem stanovených důvodů uvedených v ust. § 2309 občanského zákoníku.
- 5.4. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce má právo Smlouvu písemně vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku a rovněž v případě ukončení provozu Zařízení.
- 5.5. Výpovědní doba je tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně
- 5.6. Po ukončení nájmu je Nájemce povinen vyklidit a protokolárně odevzdat Předmět nájmu Pronajímateli, prostřednictvím správcovské společnosti TOMMI-holding, s.r.o., IČO 45280355, se sídlem U svobodárny 1110/19, Praha 9, ve stavu, v jakém ho převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem Pronajímatele, a to nejpozději v poslední den skončení nájmu. Smluvní strany vypořádají vzájemné dluhy do šedesáti (60) kalendářních dnů od skončení nájmu.
- 5.7. Pokud Nájemce nevyklidí a neodevzdá Předmět nájmu dle odst. 5.4. této Smlouvy, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) až do protokolárního převzetí Předmětu nájmu dle podmínek odst. 5.6 tohoto článku s tím, že právo na náhradu škody způsobené prodlením Nájemce s odevzdáním Předmětu nájmu dle tohoto odstavce zůstává Pronajímateli zachováno.

## VI. Další ujednání

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že je detailně seznámen se stavem Předmětu nájmu, a to z titulu jeho předchozího užívání. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu plně odpovídá účelu nájmu a je ve stavu, kdy může být účel nájmu zcela naplňován.
- 6.2. Nájemce je povinen dbát o dobrý stav Předmětu nájmu. K tomuto účelu je Nájemce povinen zabezpečovat běžné opravy a údržbu Předmětu nájmu, a to na svůj náklad. Nájemce Pronajímateli odpovídá za škodu, kterou způsobí v Předmětu nájmu.
- 6.3. Hodnota všech případných stavebních úprav, provedených Nájemcem a se souhlasem Pronajímatele v Předmětu nájmu je vedena jako majetek Nájemce a Pronajímatel souhlasí s tím, aby daňové odpisy ze stavebních úprav uplatňoval Nájemce do základu daně z příjmu právnických osob.

- 6.4. Nájemce je oprávněn bez souhlasu Pronajímatele provést drobné vnitřní úpravy Předmětu nájmu (např. malování), včetně zavádění poplašného zařízení, za účelem zprovoznění Předmětu nájmu podle této Smlouvy, umístění zvonků a firemních tabulek u hlavního vchodu Budovy.
- 6.5. Nájemce je povinen provádět kontroly Předmětu nájmu zejména z hlediska požární ochrany a prevence bezpečnosti práce. Nájemce se zavazuje na svůj náklad zabezpečovat v souladu se zákonem povinné revize svých technických zařízení umístěných v Předmětu nájmu v termínech stanovených platnými právními předpisy. Kopie revizních zpráv je Nájemce povinen ihned po jejich zpracování předkládat Pronajímateli.
- 6.6. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu či kteroukoliv jeho část do užívání třetí osobě, ledaže by obdržel předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 6.7. Veškeré úpravy Předmětu nájmu nad rámec běžných oprav a údržby dle odst. 6.2 tohoto článku a drobných vnitřních úprav dle odst. 6.4 tohoto článku podléhají předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je Nájemce povinen Pronajímateli nahradit škodu, kterou Pronajímateli porušením této povinnosti způsobil. Pronajímatel není povinen nahradit Nájemci případné zhodnocení Předmětu nájmu, nebylo-li učiněno s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. I v případě, kdy dá Pronajímatel k úpravě předchozí písemný souhlas, náklady na ni nese Nájemce, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 6.8. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod Pronajímatele. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že na základě upozornění příslušná Smluvní strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od doručení písemného upozornění neodstraní, je ohrožená Smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady Smluvní strany v prodlení.
- 6.9. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou v Předmětu nájmu na majetku a věcech vnesených Nájemcem nebo dalšími osobami. Pojištění majetku, vnesených věcí a odpovědnosti vůči zaměstnancům Nájemce i dalším osobám si provádí Nájemce na vlastní náklady.
- 6.10. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností Nájemcem v Předmětu nájmu. Nájemce je povinen Pronajímateli tyto kontroly strpět. Jakýkoliv vstup Pronajímatele do Předmětu nájmu s výjimkou vstupů v nezbytném rozsahu z důvodů zákonných a důvodů směřujících k nezbytné ochraně práv a oprávněných zájmů Pronajímatele se řídí písemnými pokyny Nájemce, které byly Pronajímateli předány Nájemcem ke dni uzavření této Smlouvy; Pronajímatel potvrzuje, že tyto pokyny od Nájemce převzal.
- 6.11. Pronajímatel umožní zaměstnancům Nájemce přístup do Předmětu nájmu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. K tomuto účelu předá Pronajímatel potřebný počet klíčů od všech přístupových dveří, vedoucích k Předmětu nájmu. Jakékoliv změny v systému vstupu bude bezodkladně hlásit Nájemci. V případě, že vstup je zabezpečen EZS, přidělí Pronajímatel Nájemci kódy, které tento vstup Nájemci umožní a seznámí zástupce Nájemce s provozem a obsluhou EZS.
- 6.12. Odvoz pevných domovních odpadů z Předmětu nájmu bude Nájemcem zajišťován na vlastní náklady.

- 6.13. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky za Nájemcem zadržet movité věci, které má Nájemce v Předmětu nájmu.
- 6.14. Nájemce podpisem Smlouvy prohlašuje, že údaje obsažené ve Smlouvě mají povahu obchodního tajemství podle ust. § 504 občanského zákoníku a nemohou tedy být zveřejněny v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.15. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů. Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 6.16. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce. Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování

osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Nájemce složil na účet Pronajímatele jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Tato částka bude Nájemci vrácena v plné výši, nejpozději do třiceti (30) dnů po pozbytí účinnosti Smlouvy, a to pouze v případě, že Nájemce nebude mít vůči Pronajímateli žádné dluhy vzniklé v souvislosti s nájmem Jednotky. Oprávnění Pronajímatele užít na úhradu dlužného nájemného Nájemcem složenou jistotu vzniká uplynutím lhůty třicet (30) dnů ode dne splatnosti dlužného nájemného. Nájemce je povinen do čtrnácti (14) dnů od obdržení oznámení Pronajímatele o použití složené jistoty, doplnit tuto jistotu na smluvně určenou původní výši. Pronajímatelovo oprávnění užít jistotu na úhradu případných nákladů spojených s vyklizením Jednotky při skončení nájmu, vzniká dnem, kdy měla být Jednotka vyklizena a odevzdána Nájemcem. Pronajímatel není oprávněn nakládat s výše uvedenou jistotou jako se svými finančními prostředky a zavazuje se, že ve stanovené lhůtě a za výše uvedených podmínek ji spolu s příslušenstvím vyplatí Nájemci.
- 7.2. Na právní vztahy neupravené touto Smlouvou se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu Předmětu nájmu byla dodržena ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění. Záměr Pronajímatele pronajmout Jednotku byl zveřejněn na úřední desce od 22. 04. 2021 do 10. 05. 2021, fotokopie záměru je Přílohou č. 2 této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Městské části Praha 9 č. Us RMCČ 236/21 ze dne 25. 05. 2021.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).
- 7.5. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
- 7.6. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti jakéhokoli ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost dalších ustanovení Smlouvy, a Smluvní strany jsou povinny neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradit ujednáním, které je co do svého ekonomického a právního účelu nejbližší nahrazovanému ustanovení.
- 7.7. Změna této Smlouvy je možná pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

- 7.8. Tato Smlouva je sepsána svobodně, vážně a nikoli v tísni, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 7.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.

V Praze dne ..... 29 -06- 2021 .....

V Praze dne ..... 22 -06- 2021 .....

**Pronajímatel**

**Nájemce**

Přílohy:

č. 1 - Pověření pro Ing. Pavla Prokeše

č. 2 – Záměr MČ Praha 9 pronajmout Jednotku



## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

**Ing. Pavla Prokeše**  
Manažer realitních služeb

os. č. 13078, dat. nar. 27. 4. 1968 („**Zaměstnanec**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřízení nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Dále je Zaměstnanec oprávněna činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

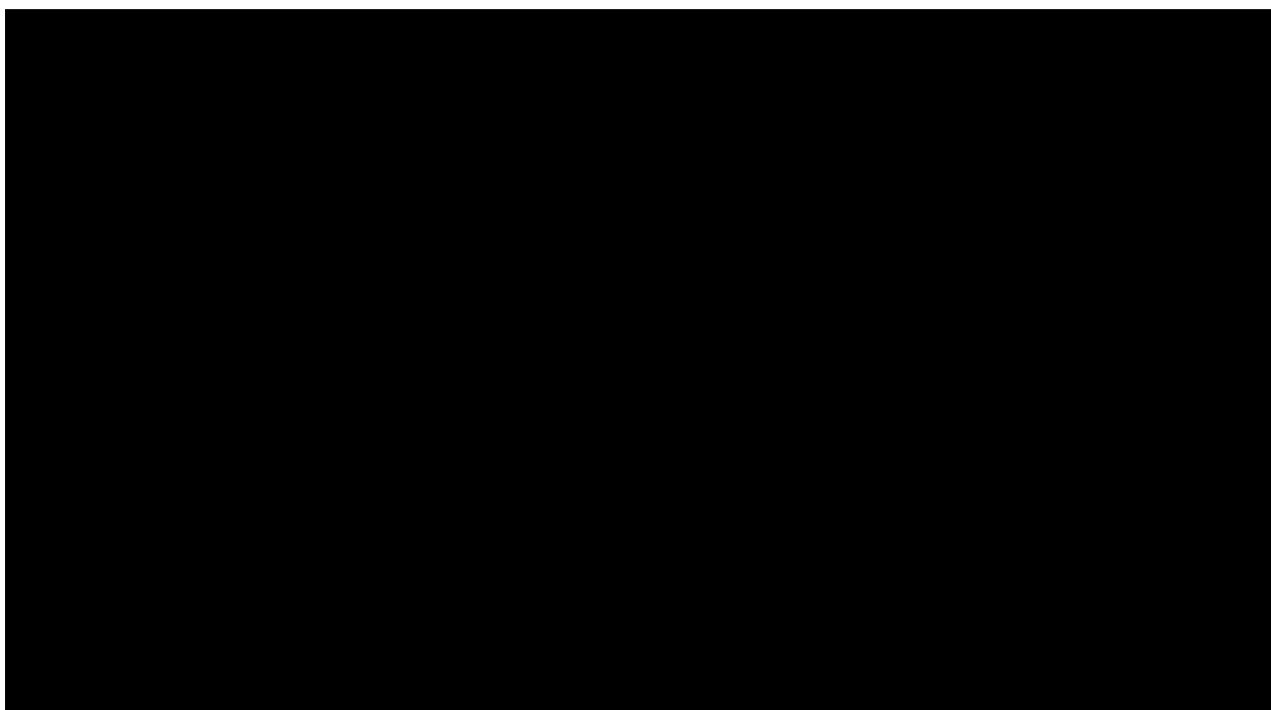
Toto pověření je platné do 12.7.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 03.07.2020

**CETIN a.s.**  
Představenstvo

.....  
Ing. Juraj Šedivý  
předseda představenstva

.....  
Ing. Filip Cába  
místopředseda představenstva



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9

**o z n a m u j e** ve smyslu bodu 1, § 36,  
zákona č.131/2000 Sb.,  
Zákona o hlavním městě Praze

### Z Á M Ě R

**prodloužit dobu nájmu,**

tedy změnit smlouvu o nájmu č. 194/2000 ze dne 7. 9. 2000, ve znění Dodatků č. 1-6 uzavřenou mezi MČ Praha 9 a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, uzavřením Dodatku č. 7 z důvodu prodloužení doby nájmu, a to do 30. 6. 2026.

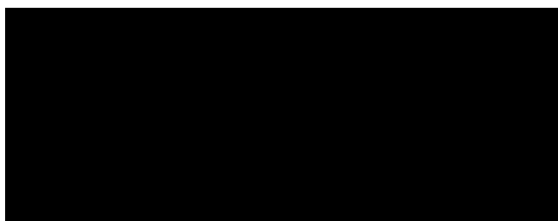
Předmětem nájmu je nebytová jednotka č. 654/101, domu č.p. 654, ulice Lovosická 15, k.ú. Prosek.

**O d p o v ě d n á o s o b a :**

Ing. Stanislav Goller, pověřený vedením odboru správy majetku

Doba zveřejnění: 15 dní

V Praze dne



Mgr. Tomáš Portlík

