7-0000028385

889/2021-SML/[redacted]

Nájemní smlouva
a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

*uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**"), a dle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**")*

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [redacted]/0100
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „ ***pronajímatel***" nebo „***budoucí povinný***") na straně jedné

a

EG.D, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477
Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu:
Zastoupená: [redacted], vedoucí Správy sítě VN, NN
[redacted], Senior technik rozvoje a výstavby

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „***nájemce***" nebo „***budoucí oprávněný***") na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mimo jiné s:

   a) pozemky parc. č. **2784/21**, vodní plocha, parc. č. **2782/15**, ostatní plocha, a parc. č. **51/2**, ostatní plocha, v katastrálním území **Kounické Předměstí**, obec **Ivančice**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. **1001** (dále jen „***předmětné pozemky***"),

   b) se stavbou ev. č. **HM210580**, Upr. Jihlavy Ivančice (levobřežní ochranná hráz), která je umístěna na pozemku parc. č. st. 1018 v katastrálním území Kounické Předměstí (dále jen „***hmotný majetek***").

2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Ivančice, VN180, o.Ivanka, TS OSP**" do části pozemku parc. č. **2784/21** umístit **zemní kabelové vedení VN a NN křížící** (3x řízený protlak) **významný vodní tok Jihlava** a podél hranice pozemků parc. č. **2782/15** a parc. č. **51/2** (s přesahem ochranného pásma) umístit **zemní kabelové vedení VN** (dále jen „***stavba***"), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v listopadu 2020 společností DUR plus, spol. s r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby** na předmětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Jihlava, č.j. **PM-35342/2020/5203/IN**, ze dne 15. 10. 2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
   a) pronajímatel souhlasí se vstupem zaměstnanců nájemce a nájemcem pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
   b) předáním dotčených částí předmětných pozemků (staveniště) nájemci náleží pronajímateli nájemné za jeho užívání v rozsahu dočasného i trvalého záboru, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,
   c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
      i. **v povinnosti budoucího povinného** strpět na předmětných pozemcích podle schválené projektové dokumentace a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit budoucímu oprávněnému vstup a vjezd na předmětné pozemky k provedení oprav a údržby stavby v souladu s energetickým zákonem; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti,
      ii. **v povinnosti budoucího oprávněného:**
         - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
         - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti, odstranit nebo po souhlasu budoucího povinného finančně nahradit podle právních předpisů platných v době způsobení škody.
5. Realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.
Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. **2784/21**, vodní plocha, dočasný zábor 267 m^2, z toho předpokládaný trvalý zábor 267 m^2, část pozemku parc. č. **2782/15**, ostatní plocha, dočasný zábor 16 m^2, z toho předpokládaný trvalý zábor 8 m^2, a část pozemku parc. č. **51/2**, ostatní plocha, dočasný zábor 8 m^2, z toho předpokládaný trvalý zábor 4 m^2, v katastrálním území Kounické Předměstí, které jsou vyznačeny na situačních snímcích tvořících nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „***předmět nájmu***"). Celková výměra předmětu nájmu činí **291 m^2**.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [redacted] Kč/m^2 a rok, tedy při výměře záborů [redacted] m^2 činí celková výše nájemného **5 907 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.

3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci. V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Fakturační adresa nájemce: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, e-mail: **faktury@egd.cz**.

3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.5. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

a) nejpozději **7 dní předem** **písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Náměšť nad Oslavou**, Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **provoznamest@pmo.cz**, úsekový technik [redacted],

b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**,

c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,

d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,

e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,

f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,

g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,

h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,

i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,

j) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,

k) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,

l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku (provozu Náměšť nad Oslavou); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu

vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit,

m) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.
Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích. Služebnost bude spočívat:

   - **v povinnosti budoucího povinného** strpět na předmětných pozemcích stavbu; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
   - **v povinnosti budoucího oprávněného:**
     - udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
     - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.

2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou stran jako pětinásobek ročního užitku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti budoucího povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV.
Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. I. odst. 4. písm. c), čl. II. odst. 4.1. písm. a) a b) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda. V případě porušení ostatních podmínek této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne 29.-06-2021

Pronajímatel a budoucí povinný:

[redacted]

ředitelka závodu Dyje

Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760 (2)
675 71, Náměšť nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ CZ70890013

V Znojmě dne 05. 05. 2021

Nájemce a budoucí oprávněný:

EG.D, a.s.

[redacted]

.....

v [redacted], NN

.....

Senio [redacted] avby

303

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

[redacted]

LEGENDA EL.VEDENÍ:

- kabelové vedení NN
- kabelové vedení VN
- stávající kabelové vedení NN
- stávající venkovní vedení NN (holé vodiče)
- stávající venkovní přípojky NN
- stávající venkovní vedení NN (izolované)
- stávající kabelové vedení VN
- stávající venkovní vedení VN
- chránička
- demontované venkovní vedení VN
- demontované venkovní vedení NN
- demontovaná venkovní přípojka NN
- demontované kabelové vedení VN
- demontované venkovní vedení VN (holé vodiče)

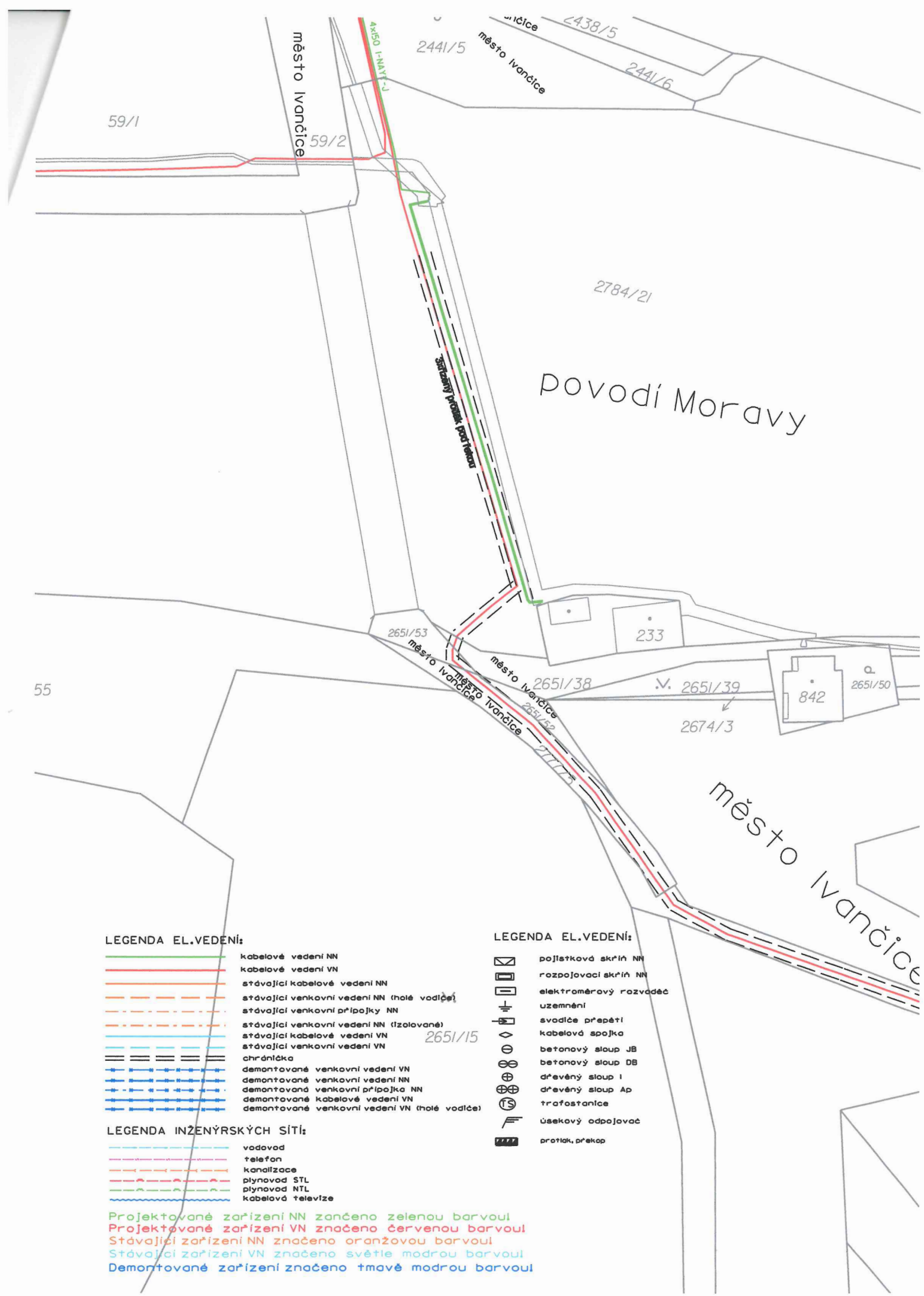
LEGENDA EL.VEDENÍ:

- pojistková skříň NN
- rozpojovací skříň NN
- elektroměrový rozvaděč
- uzemnění
- svodiče přepětí
- kabelová spojka
- betonový sloup JB
- betonový sloup DB
- dřevěný sloup I
- dřevěný sloup Ap
- TS trafostanice
- úsekový odpojovač
- protlak, překop

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- vodovod
- telefon
- kanalizace
- plynovod STL
- plynovod NTL
- kabelová televize

Projektované zařízení NN značeno zelenou barvou
Projektované zařízení VN značeno červenou barvou
Stávající zařízení NN značeno oranžovou barvou
Stávající zařízení VN značeno světle modrou barvou
Demontované zařízení značeno tmavě modrou barvou



LEGENDA EL.VEDENÍ:

- kabelové vedení NN
- kabelové vedení VN
- stávající kabelové vedení NN
- stávající venkovní vedení NN (holé vodiče)
- stávající venkovní přípojky NN
- stávající venkovní vedení NN (izolované)
- stávající kabelové vedení VN
- stávající venkovní vedení VN
- chránička
- demontované venkovní vedení VN
- demontované venkovní vedení NN
- demontovaná venkovní přípojka NN
- demontované kabelové vedení VN
- demontované venkovní vedení VN (holé vodiče)

LEGENDA EL.VEDENÍ:

- pojistková skříň NN
- rozpojovací skříň NN
- elektroměrový rozvaděč
- uzemnění
- svodiče přepětí
- kabelová spojka
- betonový sloup JB
- betonový sloup DB
- dřevěný sloup I
- dřevěný sloup Ap
- trafostanice
- úsekový odpojovač
- protlak, překop

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- vodovod
- telefon
- kanalizace
- plynovod STL
- plynovod NTL
- kabelová televize

Projektované zařízení NN značeno zelenou barvou!
Projektované zařízení VN značeno červenou barvou!
Stávající zařízení NN značeno oranžovou barvou!
Stávající zařízení VN značeno světle modrou barvou!
Demontované zařízení značeno tmavě modrou barvou!

DUR plus, spol. s r. o.
[redacted]
1. máje 117
664 84 ZASTÁVKA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
1040018175 26. 08. 2020	PM-35342/2020/5203/IN	[redacted] +420 [redacted] [redacted]	Brno 15. 10. 2020

IVANČICE, VN180, o. IVANKA, TS OSP

(k. ú. Kounické Předměstí; ORP Ivančice; kraj Vysočina; ČHP 4-16-04)

Charakteristika akce:

Dne 26. srpna 2020 nám byla předložena žádost a situace pro územní řízení na stavbu: „IVANČICE, VN180, o. IVANKA, TS OSP“, č. stavby: 1040018175. Žadatelem a projektantem je firma DUR plus, spol. s r. o., Zastávka, stavebníkem je E. ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.
Předmětem stavby je kabelizace stávající venkovní sítě VN a výstavba nové kioskové TS OSP z důvodu demontáže stávajícího venkovního vedení VN ve městě Ivančice.

Trasa kabelu VN:

Stávající podpěrný bod č. 83 na VN180 se vymění za nový podpěrný bod, nový kabel se uloží do země a půjde částečně kolem panelové cesty a částečně v panelové cestě směrem k řece Jihlava, přechod přes řeku Jihlavu bude proveden řízeným protlakem v celkové délce cca 55 m. Protlak bude proveden v min. hloubce 120 cm pod dnem koryta řeky. Dále bude kabel VN položen kolem nezpevněné příjezdové cesty k mostu přes řeku a bude ukončen v nově budované kioskové TS OSP s rozvaděčem VN 3K1TS, která bude umístěna na pozemku parc. č. 2438/1, z nové TS OSP se vyvedou další dva kabely VN 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240.
První kabel se bude vracet ve společné kabelové trase s přívodním kabelem VN pro TS směrem k mostu přes řeku Jihlavu. Před mostem kabel přejde přes nezpevněnou příjezdovou cestu a půjde kolem cesty pro pěší a cyklo k podpěrnému bodu č. 74 linky VN180, který se vymění za nový betonový sloup.
Druhý kabel VN, který se vyvede z TS OSP bude uložen do země směrem k ČOV. Kabel půjde v zeleném pásu v souběhu s plynovodem STL a bude ukončen ve stávající TS ČOV.
Z TS ČOV se vyvede další kabel VN 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240, který bude uložen do stejné kabelové rýhy jako přívodní kabel pro TS ČOV. Kabel bude uložen ve stejné kabelové rýze až k nově budované TS OSP. U TS OSP přejde překopem přes příjezdovou cestu k řece Jihlava. Za silnicí bude kabel uložen do zeleného pásu za stávající stromovou alej. Cca po 60 m kabel projde protlakem pod asfaltovou silnicí a dále bude pokračovat směrem k drážnímu tělesu. Za dráhou bude kabel uložen do chodníku a bude pokračovat směrem na ulici Nad Klínkem, kde projde protlakem pod státní silnicí. Na druhé straně silnice bude uložen do chodníku a půjde směrem k podpěrnému bodu č. 9, kde bude naspojkován na stávající kabel VN. Stávající kabel VN bude odpojen z kabelového svodu na p.b.č. 9, podpěrný bod č. 9 bude demontován.

Ke kabelům VN bude v celé trase přisvazkována HDPE trubka Ø 40 mm.
Stávající venkovní vedení VN180 mezi podpěrnými body č. 83 až 74 bude demontováno včetně podpěrných bodů a venkovních TS. Dále bude demontována venkovní přípojka VN p. Ivančice OSP včetně TS OSP. Dále bude demontována venkovní odbočka VN o. Ivanka od p.b.č.78 po podpěrný bod č. 9. V rámci této odbočky bude také demontována venkovní přípojka VN p. Ivančice ČOV.

Trasa kabelů NN:
Z nové kioskové TS OSP bude vyvedeno 6 kabelů NN NAYY 4x150. Čtyři kabely NN přejdou překopem přes příjezdovou silnici ke sběrnému dvoru. V místě stávající venkovní TS se kabely NN naspojkují na stávající kabely NN, které budou vytaženy z rozvaděče NN demontované venkovní TS OSP. Další kabel NN NAYY 4x150 bude naspojkován na stávající kabel NN NAYY 4x150 v blízkosti kioskové TS viz celková situace stavby. Poslední kabel NN, který se vyvede z TS OSP je kabel NAYY 4x150. Tento kabel bude uložen v souběhu s kabelem VN 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240 a půjde směrem k řece Jihlava. U řeky se kabel vtáhne do stávající rozpojovací skříně SR522-R742092. Z této skříně se také vyvedou dva kabely NAYY 4x50, které projdou řízeným protlakem pod dnem řeky v min. hloubce 120 cm pod dnem koryta. Za řekou se kabely vtáhnou do stávající rozpojovací skříně SR746-R742091.
Stávající venkovní vedení NN přes řeku provedené izolovaným vodičem AES bude demontováno včetně podpěrných bodů č. 6 a č. 5. Také kabelové vedení NN z SR522-R742092 do TS U Splavu bude demontováno, dojde k demontáži TS U Splavu.
Kabel VN bude v celé své délce uložen do kabelové rýhy s hloubkou 120cm. Při křížení s inženýrskými sítěmi bude kabel VN uložen do mechanické chráničky AROT 200 případně betonových žlabů. Kabely VN budou zaklopeny arotovými deskami.
V rámci akce je navrženo odstranění podpěrného bodu č. 74 VN 180 a jeho výměna za nový betonový sloup s koncovými konzolami, který se nachází v blízkosti levobřežní ochranné hráze Jihlavy (HM 210580) u areálu MVE Ivančice.
Pozemky dotčené stavbou parc. č. 2661/8, 2777/1, 2777/5, 2651/52, 2651/53, 2651/38, **2784/21**, 2441/5, 2441/6, 2438/5, 2438/1, 59/2, 59/1, 2782/1, 51/1, 2782/15, 54, 2747/2, 60, 186/4, 2805, 180/21, 180/27, 2769/24, 2769/59, 189/4, 214/1, 2769/9, 2769/25, 2762/25, 2373/8, 2359/2, 2419/5, 2438/6, 2438/15, st. 906, st. 1018 a další v k. ú. Kounické Předměstí.
Stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p.
Výše uvedeným záměrem dojde ke křížení (3x řízený protlak) neupraveného významného vodního toku (VVT) Jihlava IDVT 10100008, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Náměšť nad Oslavou (ul. Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, úsekový technik [redacted].
Stavba se nachází v blízkosti levobřežní ochranné hráze Jihlavy u areálu MVE Ivančice, z tohoto důvodu byl záměr projednán i s útvarem provozu a TBD (paní [redacted], e-mail: [redacted].
Výše uvedená stavba se nachází v záplavovém území VVT Jihlava v jeho AZZÚ.
Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl schválen v prosinci 2015, leží výše uvedené pozemky ve zbytkovém, nízkém, středním a vysokém povodňovém ohrožení. Dle nových podkladů map povodňového ohrožení pro II. Plánovací cyklus Plánu pro zvládání povodňového rizika, které byly zveřejněny 23.12.2019 a vychází z přesnějších výškopisných podkladů (Digitální model reliéfu 5. generace DMR 5G) leží předmětné pozemky ve zbytkovém, nízkém a vysokém povodňovém ohrožení.
Řešené území se nachází ve vodním útvaru ID VÚ: DYJ_1180 Jihlava od toku Oslava po vzdutí nádrže Nové Mlýny II.- střední.

I. Stanovisko správce povodí a přímého správce VVT Jihlava IDVT 10100008

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí

a přímý správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**
Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) **Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme** s uvedeným záměrem, za podmínek správce toku:
   1. Vzhledem k blízkosti tělesa ochranné hráze požadujeme odstranění sloupu a osazení nového sloupu provést v souladu s ČSN 75 2130. Tzn.: Sklony svahů výkopu pro odstranění sloupu budou min. 1:1. Betonový základ pro nový sloup bude mít boční stěny kónického tvaru tak, aby bylo umožněno řádné zhutnění zásypové zeminy. Zemina bude zbavena případného stavebního odpadu a organických složek a bude hutněna po vrstvách 0,20 m s následným zhutněním na 95% Proctor Standart dle ČSN 72 1006. Protokol o zkoušce zhutnění bude předložen přímému správci toku před dokončením stavby. Následně bude dotčená plocha oseta travní směsí.
   2. Požadujeme uložit kabely pode dnem toku do chráničky, která bude min. 2 m pode dnem koryta toku.
   3. Při křížení příjezdové cesty k MVE Ivančice rovněž kabely uložit do chráničky, tak, aby byl umožněn příjezd k MVE těžké stavební technice o hmotnosti 25 t (viz situace).
   4. Zahájení provádění prací bude oznámeno min. týden předem provozu Náměšť nad Oslavou (ul. Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, úsekový technik [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]. Zástupce provozu Náměšť nad Oslavou bude zván na kontrolní dny a bude přizván k závěrečné prohlídce stavby.
   5. Ke kolaudačnímu řízení požadujeme předložit provozu Náměšť nad Oslavou výkres skutečného provedení protlaku pod VVT Jihlava a to i v el. podobě ve formátu dgn.

Upozorňujeme:

- **Trasa protlaku kříží stávající sjezd k vodnímu toku pro těžkou stavební mechanizaci správce toku.**
- Stavba bude prováděna v záplavovém území VVT Jihlava. Povodí Moravy, s. p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 zákona č. 254/2001 Sb.).
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Navrženým záměrem dojde k dotčení pozemku parc. č. 2784/21, k. ú. Kounické Předměstí, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. Z tohoto důvodu je nutné pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (ul. Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, ☎ [redacted] – vedoucí útvaru správy majetku [redacted]).
Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost výše uvedenému útvaru závodu Dyje, s následujícím obsahem:
- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy apod.)
- rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útvar 203) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, provoz Náměšť nad Oslavou (elektronicky)
PM, útvar provozu a TBD (elektronicky)

2787/1
54
2438/3
59/2
28/3
58/1
51/1
63
59/3
st. 1013
2782/15
st. 1011
51/2
59/4
59/1
2441/5
st. 1069
st. 575