
DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi

Město Kralupy nad Vltavou

a

Atelier 99 s.r.o.

TATO DOHODA O NAROVNÁNÍ (dále též „**Dohoda**“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

- (1) **Město Kralupy nad Vltavou**, IČO: 002 36 977, se sídlem na adrese Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou (dále též „**Objednatel**“); a
- (2) společností **Atelier 99 s.r.o.**, IČO: 024 63 245, se sídlem na adrese Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 81417 (dále též „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 26. března 2020 smlouvu o dílo (dále též „**Smlouva o dílo**“), na základě které se Zhotovitel zavázal provést dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a provedení dalších činností vztahujících se k projektu označovaném jako „**Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou**“;
- (B) Zhotovitel Objednateli na základě předávajícího protokolu ze dne 29. dubna 2021 předal projektovou dokumentaci vypracovanou v souladu s články 2.1.1 až 2.1.3 Smlouvy o dílo;
- (C) v souvislosti se Smlouvou o dílo existují mezi Smluvními stranami sporná práva a povinnosti vztahující se ke (i) vzniku práva Zhotovitele na vystavení faktury za dílčí část díla dle článku 2.1.1 až 2.1.3 Smlouvy o dílo a povinnosti Zhotovitele zaplatit za provedení této části díla a (ii) povinnosti Zhotovitele započít provádění další části díla dle článku 2.1.4 Smlouvy o dílo a lhůty k provedení této části díla;
- (D) Smluvní strany mají zájem na vyřešení a narovnání sporů vzniklých ze Smlouvy o dílo a dosáhnout dohody na smírném řešení sporných otázek;
- (E) uzavření dohody o narovnání mezi Objednatelem a Zhotovitelem bylo dne 21. června 2021 schváleno usnesením zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, usnesení č. 21/04/5/1.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

1.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou mezi nimi sporná či pochybná práva a povinnosti:

- (a) týkající se vzniku práva Zhotovitele na vystavení faktury za dílčí část díla spočívající v činnostech dle článku 2.1.1 až 2.1.3 Smlouvy o dílo a povinnosti Zhotovitele zaplatit za provedení této části díla (dále též „**Sporný nárok 1**“); a
- (b) týkající se povinnosti Zhotovitele započít provádění části díla dle článku 2.1.4 Smlouvy o dílo a lhůty k provedení této části díla (dále též „**Sporný nárok 2**“; Sporný nárok 1 a Sporný nárok 2 dále společně též jako „**Sporné nároky**“).

2. NAROVNÁNÍ

- 2.1 Smluvní strany tímto narovnávají veškerá svá práva a povinnosti související se Spornými nároky vyplývajícími ze Smlouvy o dílo takto:
- (a) Objednatel uhradí Zhotoviteli za činnosti podle článku 2.1.1 až 2.1.3 Smlouvy o dílo částku 6.640.000,- Kč bez DPH do třiceti (30) kalendářních dní po doručení faktury Zhotovitele, která bude vystavena po uzavření této Dohody;
 - (b) část ceny díla za činnosti podle článku 2.1.1 až 2.1.3 Smlouvy o dílo ve výši 120.000 Kč bez DPH za inženýrskou činnost bude Zhotoviteli vyplacena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve okamžikem nabytí právní moci společného povolení s doložkou právní moci podle ustanovení § 94j stavebního zákona, o které bylo požádáno na základě činnosti dle článku 2.1.3 Smlouvy o dílo (dále též „Společné povolení“);
 - (c) pokud do jednoho (1) roku od uzavření této Dohody nedojde k nabytí právní moci Společného povolení s doložkou právní moci, a nezískání Společného povolení bude zaviněno objednatel (nedoložení dokumentů příslušnému stavebnímu úřadu k napojení na teplovod, tedy dokumentů bránícím v současné chvíli zhotoviteli k dokončení díla), tak má zhotovitel po uplynutí této doby právo na zaplacení částky ve výši 120.000 Kč za část díla dle článku 2.1.1 až 2.1.3 Smlouvy o dílo spočívající v inženýrské činnosti a veškerých nároků spojených s vykonáním příslušné části díla.
 - (d) Zhotovitel se zavazuje provést část díla dle článku 2.1.4 Smlouvy o dílo, a tuto část díla Objednateli předat nejpozději ve lhůtách dle Přílohy č. 2 Smlouvy o dílo.
- 2.2 Každá Smluvní strana se zavazuje zdržet se v souvislosti se Spornými nároky jakýchkoliv jednání, která by byla v rozporu s touto Dohodou či jinak bránila narovnání Sporných nároků. Za účelem narovnání dle této Dohody se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto Dohodu uzavřít a plnit povinnosti v ní sjednané a dále prohlašují, že narovnáním dle této Dohody jsou mezi nimi odstraněny Sporné nároky, a to včetně práv a povinností, které s uvedenými Spornými nároky souvisí, a nejsou touto Dohodou výslovně zmíněny.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a dnem uveřejnění v registru smluv dle odstavce 4.7 této Dohody (podle toho, která ze skutečností nastane později).
- 4.2 Smluvní strany se zavazují spolupracovat tak, aby došlo k naplnění ujednání této Dohody.
- 4.3 Jakékoliv spory, jež vzniknou z této Dohody nebo v souvislosti s ní, budou řešeny obecnými soudy České republiky.
- 4.4 Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že rozumí plně obsahu této Dohody, a plně se všemi riziky, včetně rizika změny poměrů, akceptují práva a povinnosti v této Dohodě sjednané.

- 4.5 Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným podle jakéhokoli práva, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody, ani platnost a vymahatelnost tohoto ustanovení podle jakéhokoli jiného práva. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit začleněním jiného ustanovení formou dodatku k této Dohodě, které (i) nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Smluvních stran, a (ii) je zákonné, platné a vymahatelné v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že tato Dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tuto Dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel. Zveřejnění této Dohody v registru smluv je podmínkou účinnosti této Dohody.
- 4.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 4.8 Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupně, řádně podepsanými oběma Smluvními stranami.

<podpisy Smluvních stran následují na další straně>

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

za **Město Kralupy nad Vltavou**

za **Atelier 99 s.r.o.**

V Kralupech nad Vltavou dne 29. 6. 2021

V Brně dne 29. 6. 2021

**Ing. Marek
Czechmann** Digitálně podepsal
Ing. Marek Czechmann
Datum: 2021.06.29
11:28:20 +02'00'

Jméno: **Ing. Marek Czechmann**
Funkce: starosta města

**Ing. Martin
Jeřábek** Digitálně podepsal
Ing. Martin Jeřábek
Datum: 2021.06.29
12:39:46 +02'00'

Jméno: **Ing. Martin Jeřábek**
Funkce: jednatel

V Brně dne 29. 6. 2021

**Ing. Petr
Prokš** Digitálně podepsal
Ing. Petr Prokš
Datum: 2021.06.29
12:40:13 +02'00'

Jméno: **Ing. Petr Prokš**
Funkce: jednatel

