



1126/S/126/2021

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/ 11238/2021  
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/12661/2020/02  
KS/004/21-Le

## KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKU

Smluvní strany, kterými jsou

**Město Odry**  
**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**  
**IČ: 002 98 221, DIČ CZ 00298221**  
**zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem**  
**bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry**  
**číslo účtu: 19-1765068319/0800**  
**variabilní symbol: 6550210004**  
jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**PAMUKALE s r. o.**  
**se sídlem Jana Šoupala 1597/3, 708 00 Ostrava-Poruba**  
**IČ: ~~282654441~~ 28563191 op. Levoň 23.6.2021**  
**zastoupená jednatelem panem Jaroslavem Žebrákem**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32206**

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto znění:

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 511/9 (orná půda) o evidované výměře 1731 m<sup>2</sup> v katastrálním území Loučky nad Odrou, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Loučky nad Odrou.
2. Geometrickým plánem č. 590-67/2021, vyhotoveným a ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Urbišem a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 03.05.2021, byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 511/9 v k. ú. Loučky nad Odrou oddělen díl „a“ o výměře 90 m<sup>2</sup>, který byl přisloučen k pozemku parc. č. 511/3. Uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### II.



Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemkovému dílu „a“ (orná půda) o výměře 90 m<sup>2</sup> popsanému a specifikovanému v článku I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „Pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím, kteří tento Pozemek za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupují a nabývají.

### III.

1. Kupní cena činí 45 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH). K této ceně je dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v sazbě 21%. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu tak činí 54 450,-Kč (slovy: padesátčtyřtisícčtyřistapadesátkorunčeských).
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je kupující povinen platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav převáděného pozemku jemu dobře znám.
2. Kupující stvrzuje, že při odborné prohlídce neshledal na pozemku žádné vady a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svých práv z případných vad převáděného pozemku.
3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývají vlastnictví k pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
4. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nesou kupující a zavazují se je zaplatit dle platné právní úpravy.
5. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu anebo vklad práva odpovídajícího zamýšlené služebnosti vložit.
6. Kupující berou na vědomí, že v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jsou poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí.

### V.

Prodávající město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr města Odry prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 19.11.2020 do 05.12.2020 a že o prodeji pozemku podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 20. zasedání konaném dne 28.04.2021 usnesením č. ZM/12/20/2021.

### VI.

1. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv



(zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná strana.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 15-06-2021

V Odrách dne 1.6.2021

Za prodávajícího:

Kupující:

  
Ing. Libor Helis  
starosta

  
Jaroslav Žebrák

Zpracovala: Irena Levová  
Kontrolovali: Mgr. Martin Biskup, Ing. Olga Veverková



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Loučky nad Odrou (656534)

177-1	505131.34	1114798.59	3	znak z platu
586-1	505146.80	1114739.13	3	sl.plotu
586-2	505130.59	1114795.70	3	sl.plotu
588-1	505132.30	1114784.67	3	znak z platu
588-2	505134.01	1114778.65	3	znak z platu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
511/3	35	48	zahrada	511/3	36	38	zahrada		2	511/3		701	35	48	celá a
										511/9		10001		90	
511/9	17	31	orná půda	511/9	16	41	orná půda		0	511/9		10001	16	41	
	52	79			52	79									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		
511/3		74710	21	89	511/3 a							
				80								
				22								69
			74068	12								98
511/9		74700		61	511/3 a							
				10								
				71								
			74710	3								73
		74700	1	22								
		74068	11	46								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: Ing. Petr Urbis Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1119/95 Dne: 27. dubna 2021 Číslo: 136/2021 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: <i>ING. PETR URBIS</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1119/95</i> Dne: <i>4.5.2021</i> Číslo: <i>136/2021</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>	
	Vyhotovitel: Jiří Holoubek - geodetické práce ul. Kalamářská 201 74762 Mokré Lazce IČO 18988351 tel. +420 602564205 Číslo plánu: 590-67/2021 Okres: Nový Jičín Obec: Odry Kat. území: Loučky nad Odrou Mapový list: Odry 2-7/24 Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: sl. plotu, znaky z plastu	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. Adam Vodrážka PGP-821/2021-804 2021.05.03 14:48:50 CEST	