

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. S/120/18/0063

uzavřená dle ust. §§ 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

trvalé bydliště: Praha 4

č. účtu:

trvalé bydliště: Český Krumlov

č. účtu:

Hlavní město Praha

Mariánské nám 2/2, 110 01, Praha 1 – Staré Město

IČ: 000 64 581

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9

IČ: 002 40 192

zastoupená: Hanou Moravcovou, starostkou

č. účtu:

(výše uvedené osoby dále společně označené jen „pronajímatelé“)

a

Junák – český skaut, středisko Oheň Horní Počernice, z. s.

sídlo: Na Chvalské tvrzi 860/4, Praha 20 - Horní Počernice, PSČ: 193 00

IČ: 638 34 910, v OR zapsán u MS Praha oddíl L vložka 38467

zastoupen: Anežkou Havránkovou, vedoucím střediska

(dále jen „nájemce“)

(společné označení pronajímatele a nájemce „smluvní strany“)

uzavírají spolu tuto nájemní smlouvu na pozemek
(dále jen jako „smlouva“)

I.

1. Pronajímatelé mají v podílovém spoluvlastnictví mimo jiné i pozemek:

KN parcelní číslo 1857/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 9850 m²

s tím, že tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1255 pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha (dále jen jako „**pozemek**“).

2. Výše uvedený pozemek je v podílovém spoluvlastnictví těchto osob: pan [REDAKCE] vlastní ideální podíl 5/48 pozemku, paní [REDAKCE] vlastní ideální podíl 36/48 pozemku a Hlavní město Praha vlastní ideální podíl 7/48 pozemku. Městská část Praha 20, která tuto smlouvu spolupodepisuje má pak mimo jiné i tento pozemek svěřen do správy nemovitostí ve vlastnictví obce. Toto svěření pak proběhlo na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praha, ve znění pozdějších změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Praha, kterou se vydává Statut hlavního města Praha.

II.

1. **Pronajímatelé touto smlouvou společně a nerozdílně pronajímají nájemci pozemek definovaný v článku I. 1. této smlouvy, a to za účelem naplňování hlavní činnosti nájemce, kterou je práce s dětmi a rozvoj osobnosti mladých lidí v duchu skautského hnutí, jak je zapsáno v účelu pobočného spolku, který je nájemcem.** Nájemce pak pozemek do nájmu podpisem této smlouvy přijímá.
2. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 12. 02. 2018** s tím, že doba nájmu je smluvními stranami určena jako doba určitá na pět let, tedy **do 11. 2. 2023**.
3. Nájemce se seznámil s právním i faktickým stavem pozemku a tento je mu detailně znám i s ohledem na skutečnost, že předmětný pozemek byl již nájemci dříve pronajat na základě nájemní smlouvy ze dne 18. 12. 2012, jejíž účinnost zanikne, resp. zanikla ke dni 31. 12. 2017.

III.

1. Cena nájmu je ke dni podpisu stanovena ve výši 2.500,-Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý rok účinnosti této smlouvy s tím, že pronajímatelé mají právo toto roční nájemné zvýšit o případné zvýšení jejich daňové povinnosti za daň z nemovitosti. Toto případné zvýšení pak musí být oznámeno nájemci písemnou formou spolu s doložením a prokázáním důvodnosti tohoto navýšení nájmu.
2. Částka 2.500,-Kč ročně případně pronajímatelům v následujícím poměru:
 - i) pan [REDAKCE] **obdrží roční částku 260,-Kč**
 - ii) paní [REDAKCE] **obdrží roční částku 1.875,-Kč**
 - iii) **Městská část Praha 20 obdrží roční částku 365,-Kč**s tím, že výše ujednané částky budou nájemcem hrazeny na účty pronajímatelů, jak jsou tyto uvedeny v záhlaví této smlouvy.

3. Nájemce je na základě dohody smluvních stran povinen hradit ujednané roční nájemné za daný kalendářní rok účinnosti této smlouvy vždy do 31. 03. roku, za který je nájemné hrazeno.

IV.

1. Smluvní strany ujednali, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů není nájemce oprávněn pozemek podnajmout či přenechat do užívání jakémukoliv třetímu subjektu. Nájemce pak dále není ani oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů provádět na pozemku úpravy a změny (včetně další výstavby, které by měnili ráz pozemku či jeho budoucí využití).
2. Smluvní strany dále ujednali, že nájemce je povinen pozemek a na něm nacházející se stavby pojistit a doklad o pojištění předložit pronajímatelům, a to v termínu nejpozději do 31. 03. 2018 s tím, že toto pojištění je nájemce následně povinen udržovat po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Nájemce se pak podpisem této smlouvy zavazuje učinit po dobu účinnosti této smlouvy veškeré kroky a právní úkony, které budou vést k legalizaci staveb, které jsou nyní na pozemku vystavěny a nájemcem užívány s tím, že pronajímatelé poskytnou v tomto smyslu nájemci veškerou potřebnou součinnost. Pro případ, že vyřízení této záležitosti bude zpoplatněno (poplatky, náklady přímo spojené...) – jsou pronajímatelé připraveni spolu nést tyto náklady či jejich část a poskytnout tak nájemci finanční výpomoc k realizaci ujednaného záměru. Nájemce se pak zavazuje v četnosti minimálně dvakrát do roka – vždy k 30. 06. resp. 31. 12. daného kalendářního roku písemně informovat pronajímatele o realizovaných právních úkonech a posunu v realizaci záměru s tím, že v rámci tohoto reportu bude předložen i další plán pro další kalendářní pololetí.
4. Nájemce je si vědom skutečnosti, že dojde-li k porušení povinnosti ujednané shora – je to důvod pro ukončení této smlouvy s tím, že smluvní strany pro případ porušení povinnosti nájemce definované v odstavci 1, 2 či 3 tohoto článku smlouvy ujednali možnost pronajímatelů tuto smlouvu ukončit, a to výpovědí s výpovědní lhůtou třech měsíců, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů všech smluvních stran, účinnosti nabude 12. 02. 2018. Nabytím účinnosti smlouvy se pronajímané pozemky považují za předané.
2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva může být měněna jen ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních. Pronajímatelé obdrží celkově čtyři vyhotovení smlouvy (s tím, že dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 20), nájemce obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 dne 6. 2. 2018, usnesení č. RMC/107/20/1431/18.
8. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Pronajímatel:

V Praze dne 14. 2. 2018

podílový spoluvlastník

Nájemce: 26. 2. 2018

V Praze dne

Anežka Havránková
vedoucí střediska

V Českém Krumlově dne

podílový spoluvlastník

V Praze dne

Hana Moravcová
starostka m. č. Praha 20