

SMLOUVA O DÍLO

č. 010621

na provedení stavebních prací :

I. Smluvní strany :

O b j e d n a t e l : **Dětský domov Vranov, příspěvková organizace**
Sídlo: Vranov č.p. 160, [REDACTED] Vranov
Statutární zástupce: Mgr. Petr Jůza
IČO: 70842680
DIČ: CZ 70842680
Tel/Fax: 541 239 025, 541 239 613
E-mail: [REDACTED]

Z h o t o v i t e l : **TEKOSTAV, spol. s r.o.**
Sídlo: Zámecká 599, [REDACTED] Lysice
Statutární zástupce: Stanislav Tejkal – jednatel společnosti
IČO: [REDACTED] 671
DIČ: [REDACTED]
Údaj o zápisu v obch. rejstříku: firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka [REDACTED]
Tel/Fax: 516 472 577
E-mail: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení prací na akci

„**Oprava komunikace – Dětský domov Vranov** “ dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Místo stavby : *Dětský domov Vranov, příspěvková organizace*

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení, ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu předloženého do soutěže. Nebudou-li

položkové rozpočty tyto ceny obsahovat, použijí se ceny položek dle ceníků URS platných v době provádění oceňovacích prací.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako smluvní cena ve výši :

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena vč. DPH
Stavební práce			

IV. Čas plnění a lhůty

1. Stavební práce budou zahájeny : **19. 07. 2021**

a dokončeny : **do 31.08. 2021**

2. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu dohodnutých termínů nebo ke změně dohodnutých smluvních podmínek jestliže dojde k prodloužení zhotovitele nebo ohrožení smluvených termínů v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně :

- úřední rozhodnutí

- vyšší moc (za niž se považuje zejména zaplavení, požár, vichřice, mrazy znemožňující řádný postup prací dle technických norem, ap.

- v důsledku dohodnutých změn v rozsahu nebo druhu prací

3. Dojde-li k prodloužení zhotovitele s termínem dokončení, vyjma důvody stanovené v odstavci IV./2., má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla a to za každý den prodloužení až do dne dokončení a předání prací.

V. Financování a placení

1. Cena předmětu smlouvy dle části III. této smlouvy ve výši :

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena vč. DPH
Stavební práce			

2. Zadavatel neposkytuje zálohy. Práce budou hrazeny na základě soupisu skutečně provedených prací po předání a převzetí díla. Splatnost daňového dokladu (faktur), jehož nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací bude 21 dnů.

3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

4. Faktury budou mít náležitosti dle platných předpisů.

VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních vad, faktických vad a přiměřeně vyklizené a předá povolení vstupu do areálu staveniště.
2. Objednatel předá vyznačení sítí, které mohou být stavební činnostmi zhotovitele dotčeny.
(jedná se o elektrické a spojovací kabely, vodovodní a kanalizační potrubí, které by mohly být stavební činnostmi poškozeny)
3. Zhotovitel dodá veškerý materiál potřebný k provedení díla.
4. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na rozvod vody a el. energii (220V a 380V)

VII. Jakost a záruční lhůta

1. Jakost stavebních prací je v souladu s platnými ČSN a podle schválené dodavatelské dokumentace.
2. Záruční doba na předmět veřejné zakázky činí 36 měsíců a počíná běžet převzetím díla objednatelem
3. Záruční lhůta začíná běžet dnem oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí.
4. Objednatel není oprávněn provádět v záruční době zásahy do převzatého díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním. V případě takové závady je však povinen ji odstranit na základě požadavku odběratele, bez zbytečného odkladu za úplaty.

VIII. Obchodní podmínky

1. Smluvní pokuta ve vztahu k objednateli 0,5% z ceny díla za započatý den prodlení platby
2. Smluvní pokuta ve vztahu k zhotoviteli 0,5% z ceny díla za započatý den prodlení s provedením díla

IX. Zastupování

Za objednatele: Mgr. Petr Jůza

Za zhotovitele: Stanislav Tejkal

X. Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Strany se dohodly, že veškeré dokumenty, které předá zhotovitel objednateli, cena dle této smlouvy a postup prací používaný k plnění dle této smlouvy jsou považovány za obchodní tajemství a dle vůle smluvních stran budou tyto skutečnosti utajovány.

2. Strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy budou řešeny smírným jednáním. Teprve pokud se nebudou moci smluvní strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy, mají právo smluvní strany požádat o rozhodnutí příslušný soud.

XI. Smlouva a její změny

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají platnost originálu a jsou podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je projekt stavby. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

2. Změny a doplňky popř. zrušení této smlouvy je možno provádět - mimo zákonem stanovené případy - pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a jejich číselné značení obstarává zhotovitel.

3. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilými k právním úkonům, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že nejednají v tísní, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Vranov dne



V Lysicích



Dětský domov Vranov,
příspěvková organizace
Vranov č.p.160.
ICO: 70842
tel.: 541 239



TEKOSTAV, spol. s r.o.
LYSICE, Zámecká 599
PSČ
ICO: 25545671 DIČ:

Objednatel

Zhotovitel