

# SMLOUVA O DÍLO

č. 3 SPR 85 / 2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

## I.

### Smluvní strany

1. **Česká republika** – Krajské státní zastupitelství v Ústí nad Labem  
se sídlem Dlouhá 1, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená [REDAKCE], krajským státním zástupcem  
IČO: 00026042  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: ČNB  
č.ú.: 1723411/0710  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Jiří Dvořák**

[REDAKCE]  
IČO: 62219928  
DIČ: [REDAKCE]  
Živnostenský úřad Litoměřice, č.j. 0000601/12/OŽÚ/HAn, ev.č. 350600-37458  
bankovní spojení: Equa bank  
č.ú. : 1012440681/6100  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

## II.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Nabídka zhotovitele ze dne 16. 5. 2021, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy na opravu střechy budovy Okresního státního zastupitelství v Litoměřicích.
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 7. 6. 2021, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy na opravu střechy budovy Okresního státního zastupitelství v Litoměřicích.

## III.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení stavby (dále jen „dílo“) dle nabídky zhotovitele specifikované v čl. II.1. této Smlouvy.
2. Místo provádění díla je budova Okresního státního zastupitelství v Litoměřicích, Žižkova 800/6, 412 58 Litoměřice.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací a to ekologická likvidace odpadu, obstarání a uhrazení všech poplatků, záborů, včetně projednání na dotčených orgánech a institucích (např. zábory komunikací, skládky odpadů, dopravní značení v průběhu stavby); dodání technických listů k dodaným výrobkům a jejich atestů (izolační materiály, střešní krytina) a splnění požadavků z hlediska požární ochrany.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

#### **IV. Čas plnění**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 31. 10. 2021.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 31. 8. 2021. Zhotovitel ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do 31. 10. 2021.

4. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou 2 kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři 3 měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

## V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 231 834,00 Kč (slovy dvě stě třicet jedna tisíc osm set třicet čtyři korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 191 599,00 Kč (slovy jedno sto devadesát jedna tisíc pět set devadesát devět korun českých)
- DPH 40 235,00 Kč (slovy čtyřicet tisíc dvě stě třicet pět korun českých)
- **celková cena vč. DPH 231 834,00 Kč** (slovy dvě stě třicet jedna tisíc osm set třicet čtyři korun českých).

3. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze Smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. Smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude provedena fakturou po protokolárním předání díla zhotovitelem objednateli po odstranění všech vad a nedodělků ve výši dohodnuté v Článku V Smlouvy se splatností 14 kalendářních dní.

## VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy díla i po ukončení Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
4. Objednatel se zavazuje bezúplatně poskytnout prostory dvora na pozemku *Okresního státního zastupitelství v Litoměřicích, Žižkova 800/6, 412 58 Litoměřice* zhotoviteli jako plochu zařízení staveniště.

## VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
  - ve věcech technických i ekonomických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:  
[REDACTED] ([REDACTED], [REDACTED])
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:
  - bez omezení rozsahu včetně předání díla:  
[REDACTED] ([REDACTED], [REDACTED]).

## IX. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## **X. Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději tři pracovní dny před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

1. dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
2. zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
3. dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

4. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

## **XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

## **XII. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XIII. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost této Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. Obě strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., kdy Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle objednatel.

## **XV. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. *Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. 5. 2021*
2. *Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7. 6. 2021*

V Ústí nad Labem

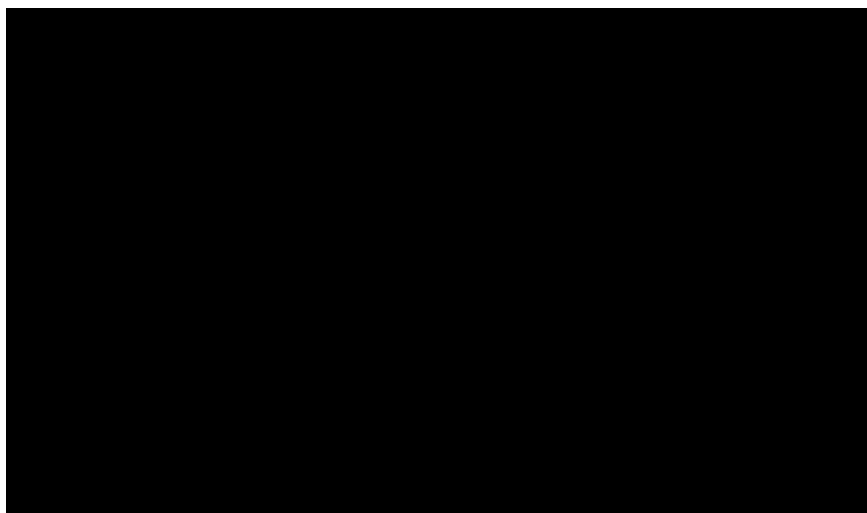
dne 30. 6. 2021

.....  
za objednatele  
[redacted]  
krajský státní zástupce

V Litoměřicích

dne 28. 6. 2021

.....  
za zhotovitele  
[redacted]



## Cenová nabídka na opravu střešního pláště – OSZ Litoměřice

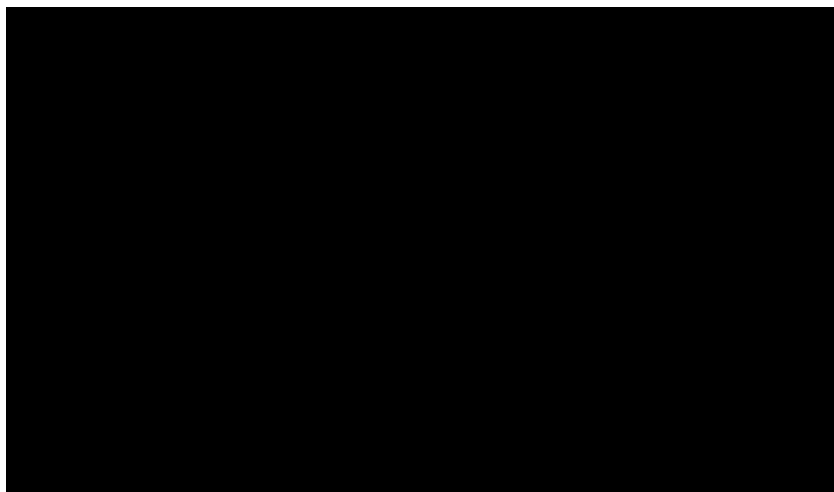
---

Penetrace	195m <sup>2</sup>	92Kč/m <sup>2</sup>	17940,-Kč
Demontáž hřebene	19,1m	130Kč/m	2483,-Kč
Modifikovaný asf.pás(DEKOR)zelený	215m <sup>2</sup>	362Kč/m <sup>2</sup>	77830,-Kč
Plyn Pb			2300,-Kč
Montáž hřebene(šindel)	19,1m	298Kč/m	5692,-Kč
Přesun hmot			9200,-Kč
Doprava			5700,-Kč

**Celkem bez DPH**                    **121.145,-Kč**  
**+21% DPH**                         **25.440,-Kč**  
**Celková cena**                     **146.585,-Kč**

Pozn.: cenová nabídka je platná bez předchozí domluvy 30dní.

Ve Skalici 16.5.2021



## Cenová nabídka na opravu střešního pláště(věžička) – OSZ Litoměřice

---

### Střešní šindel SUPERGLASS 3tabulový, zelený

Demontáž staré krytiny	52m2	94Kč/m2	4888,-Kč
Demontáž lepenky	52m2	38Kč/m2	1976,-Kč
Přesun demontovaných hmot			2500,-Kč
Odvoz demontovaných hmot na skládku			4300,-Kč
Montáž nové krytiny	52m2	440Kč/m2	22880,-Kč
Montáž podkladního pásu	52m2	135Kč/m2	7020,-Kč
Ořez krytiny	20m	52Kč/m	1040,-Kč
Úžlabí do rš.330mm Cu	5m	1240Kč/m	6200,-Kč
Spojovací materiál			550,-Kč
Tmely			600,-Kč
Práce horolezeckou technikou			12000,-Kč
Přesun nového materiálu na stavbě			4200,-Kč
Doprava materiálu a osob na stavbu			2300,-Kč

**Celkem** **70.454,- Kč**

**+21% DPH** **14.795,- Kč**

**Celková cena** **85.249,- Kč**

Pozn.: cenová nabídka je platná bez předchozí domluvy 30dní.

Ve Skalici 7.6.2021