

atek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu rostoru sloužícího podnikání

č. j.: 12/2020, 1912038 ze dne 20. 12. 2019

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva/Jiřího Zajace, člena
představenstva/Pavla Maška, člena představenstva

dále jen „**podnajímatel**“

- 1.2. **B. Braun Avitum s.r.o.**, se sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4
IČ: 618 56 827

DIČ: CZ61856827

zastoupená Ing. Petrem Macounem, Ph.D a MUDr. Martinem Kunckem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31711

dále jen jako „**podnájemce**“

dále společně jen („**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatel a podnájemcem byla dne 20. 12. 2019 uzavřena smlouva o podnájmu
prostoru sloužícího podnikání č. j.: 12/2020, 1912038 ve znění dodatku č.1 ze dne 21. 7. 2020 a ve
znění dodatku č.2 ze dne 29. 9. 2020 (dále jen „**podnájemní smlouva**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.3 výše uvedenou smlouvu o podnájmu prostoru
sloužícího podnikání doplňují a mění takto:

3. Předmět dodatku č. 3

3.1. Čl. 3 Předmět podnájmu

Původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnajímatel přenechává podnájemci prostory nesloužící podnikání, a to nebytové prostory, které
se nachází v prvním podzemním a ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy určené k užívání jako
šatny, skladové prostory, kancelář a nefrologická ordinace včetně sociálního zázemí o celkové
výměře **113,2 m²**, (dále jen „**předmět podnájmu**“ nebo „**nebytové prostory**“ nebo „**podnajatá
plocha**“).

Tabulka č.1 – specifikace nebytových prostor v prvním podzemním podlaží:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
1.PP	41	šatna	18,2
1.PP	42	šatna	18,3
1.PP	58	sklad	12,8
1.PP	59	sklad	14,1
1.PP	60	sklad	6,2
1.PP	73	sklad	9,3
Podnajatá plocha celkem [m²]			78,9

Tabulka č.2 – specifikace nebytových prostor ve čtvrtém nadzemním podlaží:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
4.NP	401	nefrologická ambulance	16,2
4.NP	404	sprcha	3,1
4.NP	435	kancelář	15,0
Podnajatá plocha celkem [m²]			34,3

Spolu s předmětem podnájmu je oprávněn podnajíjemce užívat i společné prostory v budově, a to v rozsahu a způsobem dále uvedeným.

Původní text odstavců 3.5 a 3.6. tohoto článku se ruší.

3.2. **Čl. 5 Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

Původní text odst. 5.1.1 tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Výše nájemného se sjednává ve výši **240,- Kč** za m² a měsíc za nebytové prostory uvedené v odst. 3.1., v tabulce č. 1 a ve výši **401,- Kč** za m² a měsíc za nebytové prostory uvedené v odst. 3.1., v tabulce č. 2. Měsíční nájemné je v celkové výši **32 690,- Kč** a vypočítává se pouze z podnajaté plochy, tzn. (113,2 m²). Společné prostory se do výše nájmu nezapočítávají, avšak zohledňují se do plateb za služby způsobem dále uvedeným. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává podnájemní smlouva beze změny.

Původní text odstavců 5.1.2 a 5.1.3 tohoto článku se ruší.

Původní text odst. 5.20.2 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

5.20.2 kontaktní osoba nájemce: Luděk Hajský, Operations & Nursing Manager, tel: [REDACTED]
[REDACTED] a současně i na e-mail: [REDACTED]

3.3. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává podnájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

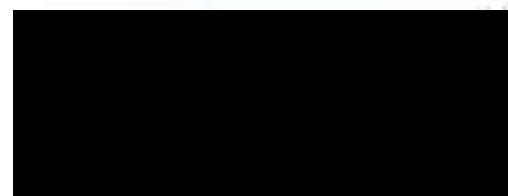
- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnájematel.
- 4.2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 7. 2021.
- 4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je situační plánec a přílohou č. 2 je evidenční list. Přílohy tohoto dodatku nahrazují původní přílohy č. 1 a 2 (včetně 2a a 2b) Smlouvy. Příloha č. 3 Smlouvy (Přehled podnájemných prostor – stav k 1. 11. 2020) se ruší.
- 4.4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 30. 06. 2021

Podnájemce:



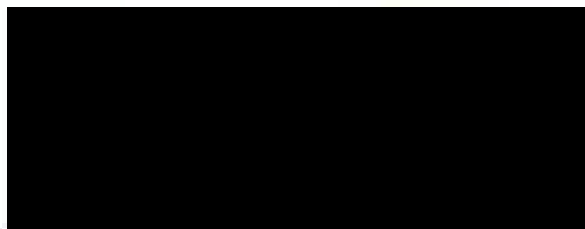
Ing. Petr Macoun, PH.D., jednatel



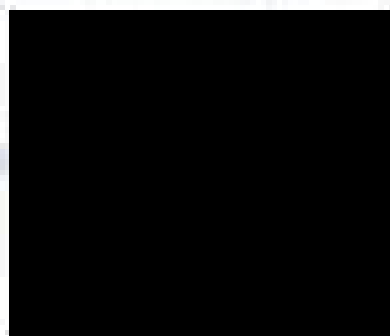
B. Braun Avitum s.r.o.

MUDr. Martin Krunek, jednatel

Podnájematel:



Správa majetku Praha 14, a.s.



Příloha č. 1 – Situační plánec
č. 2 – Evidenční list od 07/2021

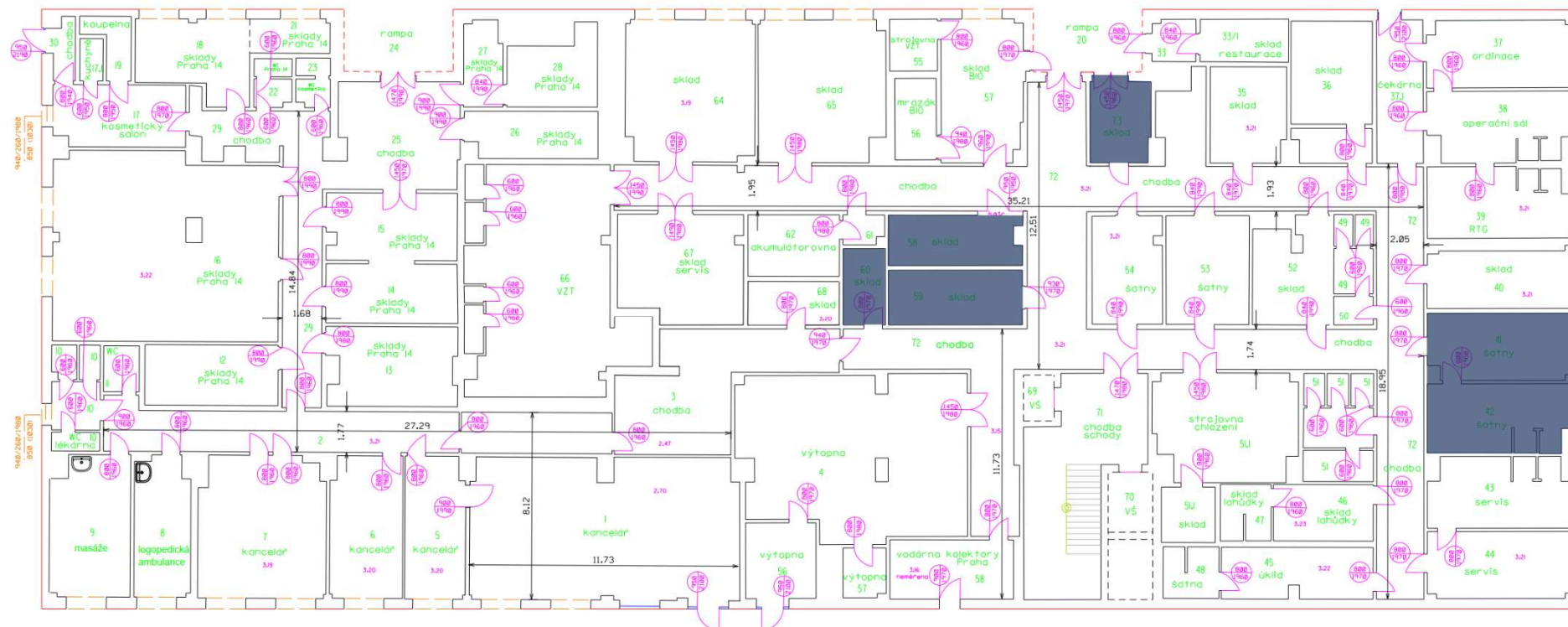
Náčrt 1.PP - SUTERÉN

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
1	lékárna, prodejna	83,4
2	chodba	28,4
3	chodba	17,4
4	výtopna	66,4
5	kancelář	6,0
6	kancelář	19,3
7	kancelář	33,4
8	kancelář	14,5
9	masáže	20,5
10	WC	3,2
11	WC	3,1
12	sklad	15,2
13	sklady Praha 14	16,8
14	sklady Praha 14	14,3
15	sklady Praha 14	16,4
16	sklady Praha 14	19,0
17	kosmetický salon	15,3
18	kuchyně	15,8
19	koupena	4,0
20	rampa	10,3

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
21	sklady Praha 14	15,2
22	WC Praha 14	3,3
23	WC kosmetika	3,0
24	rampa	12,8
25	chodba společné prostory	25,8
26	sklady Praha 14	15,5
27	sklady Praha 14	16,2
28	sklady Praha 14	15,5
29	chodba společné prostory	30,8
30	chodba	2,9
31,33,33,1	sklad restaurace	10,8
35	sklad	13,6
36	sklad	21,0
37	ordnace veteriná	16,3
37,1	chodba čekárna veteriná	12,6
38	operáční sál veteriná	18,1
39	RTG veteriná	18,7
40	sklad	15,8
41	sklad	10,8
42	sklad	16,3
43	servis	18,3

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
44	servis	18,2
45	uklid	14,6
46	sklad lahůdky	10,6
47	sklad lahůdky	5,3
48	šatny	5,3
49	WC	5,7
50	WC	5,7
51	WC	2,2
51,1	strojovna chizeni, sklad	33,9
52	sklad	14,6
53	šatny	17,2
54	šatny	14,3
55	strojovna VZT	41,7
56	mrazák BIO odpadu	6,4
57	sklad BIO odpadu	22,0
58	sklad	14,1
59	sklad	14,1
61	sklad	2,2
62	akumulátorovna	10,6
64	sklad	34,2

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
65	sklad	33,4
66	strojovna VZT	66,2
67	sklad servis	31,3
68	sklad	15,7
69	výtahová šachta, naměřeno	2,1
70	výtahová šachta, naměřeno	5,0
71	chodba schody společné prostory	37,4
71,1	chodba společné prostory	19,4
71	sklad	9,3



B. Braun Avitum s.r.o. (od 1. 7. 2021)							
podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]	podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]
1.PP	41	sklad	18,2	1.PP	73	sklad	9,3
1.PP	42	sklad	18,3	4.NP	401	nefrologická ambulance	16,2
1.PP	58	sklad	12,8	4.NP	404	sprcha	3,1
1.PP	59	sklad	14,1	4.NP	435	kancelář	15,0
1.PP	60	sklad	6,2				
Podnájatá plocha celkem [m²]							113,2

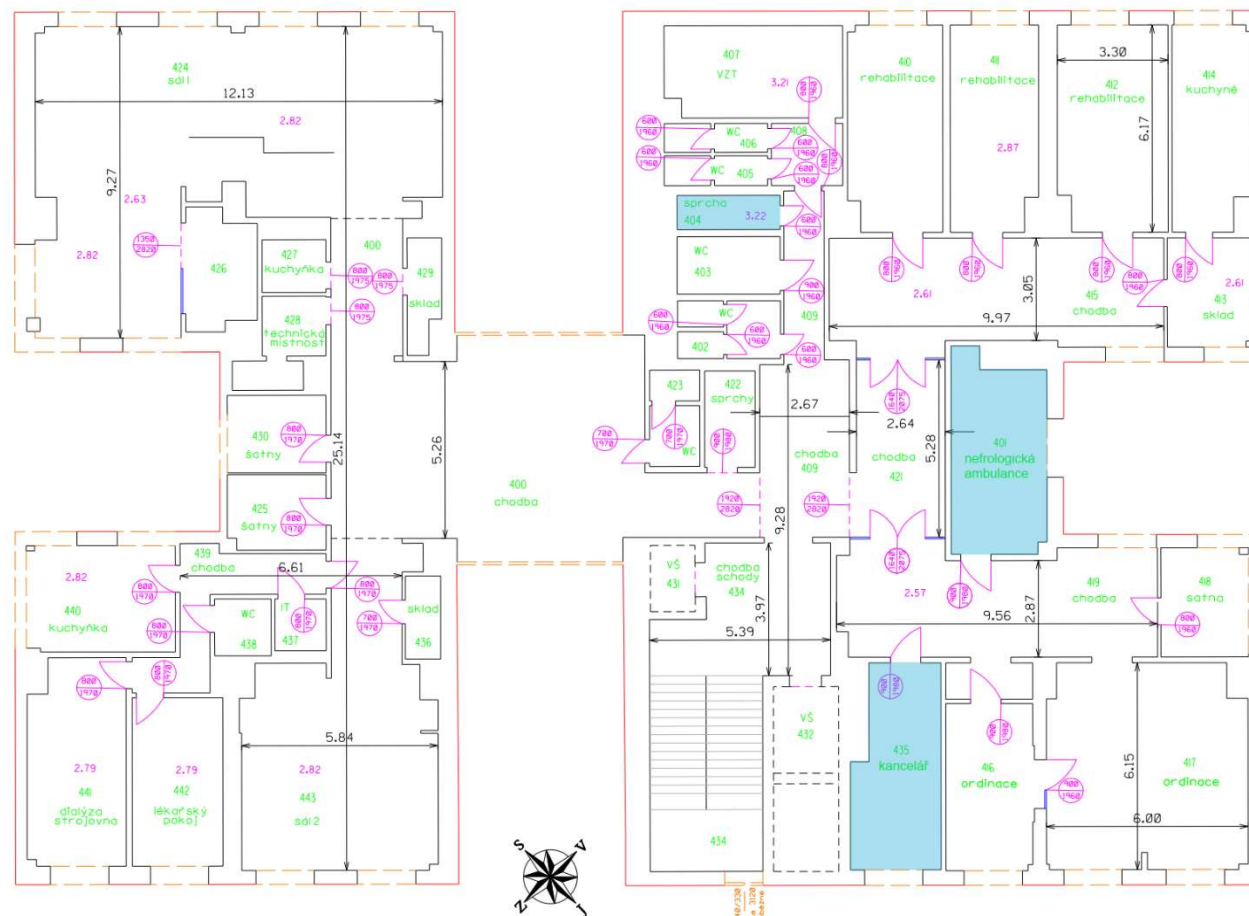


Kraj	Obec	Kat.území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mláčská 628/13 190 00 PRAHA 9
Praha	Praha Černý Most	Černý Most	
Stavba : Pasportizace Polikliniky Černý Most Náčrt 1.PP - SUTERÉN ul. Generála Janouška 902/117, k.ú. Černý Most			
Objednatel	SPRÁVA MAJEKTU PRAHY 14 a.s.	Souřadnicový systém	S-JTSK
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Výškový systém Bpv
6-8/2018	13.10.2018	18.10.2018	Měřítko 1:170
Jaroslav Kareis	Jaroslav Kareis	Ing. Radim Mikula	Tř.přesnosti 3

Náčrt 4.NP - 3.PATRO

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
400	chodba společné prostory	12,8
401	rehabilitace	16,2
402	WC	5,0
403	WC	5,3
404	sprcha	3,1
405	WC	2,7
406	WC	2,6
407	strojovna VZT	4,3
408	chodba společné prostory	3,9
409	chodba společné prostory	10,0
410	rehabilitace	17,1
41	rehabilitace	15,8
42	rehabilitace	15,9
43	sklad	8,5
44	kuchyně	14,6
45	chodba čekárna spol.prost.	32,4
46	rehabilitace	13,4
47	rehabilitace	35,8
48	sprchy	8,4
49	chodba čekárna spol.prost.	33,3
42	chodba	14,3

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
422	sprchy	4,3
423	WC	4,2
424	dláňza sdíl	8,8
425	satny	6,6
426	sklad	7,3
427	kuchynka	3,0
428	technická místnost	5,3
429	sklad	3,6
430	satny	6,8
431	vytahová schůžka naměřeno	2,7
432	vytahová schůžka naměřeno	5,0
434	chodba schody spol.prost.	37,0
435	rehabilitace	15,0
436	sklad	2,6
437	IT	2,3
438	WC	2,8
439	chodba	9,8
440	kuchynka	14,1
441	dláňza strojovna	17,6
442	pokoj	15,5
443	dláňza sdíl	43,4



B. Braun Avitum s.r.o. (od 1. 7. 2021)							
podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]	podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]
1.PP	41	sklad	18,2	1.PP	73	sklad	9,3
1.PP	42	sklad	18,3	4.NP	401	nefrologická ambulance	16,2
1.PP	58	sklad	12,8	4.NP	404	sprcha	3,1
1.PP	59	sklad	14,1	4.NP	435	kancelář	15,0
1.PP	60	sklad	6,2				
Podnatá plocha celkem [m²]							113,2

Kraj	Obec	Kat.území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mítoňská 628/13 190 00 PRAHA 9
Praha	Praha Černý Most	Černý Most	
Stavba : Pasportizace Polikliniky Černý Most Náčrt 4.NP - 3.PATRO ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most			
Objednatel	SPRÁVA MAJETKU PRAHY 14	Souřadnicový systém	S-JTSK
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Výškový systém Bpv
6-8/2018	14.10.2018	18.10.2018	Měřítko 1:135
Jaroslav Karels	Jaroslav Karels	Ing.Radim Mikula	Tr.přesnosti 3

EVIDENČNÍ LIST OD 07/2021

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 902/101

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 19.5.2021

Smlouva

Číslo smlouvy: 12/2020 => 1.1.2020 - 31.12.2034

Zůstatek kauce k 19.5.2021: 0,00 Kč

Podnájemce

B. Braun Avitum s.r.o.

Uspořádání jednotky: Nebytový prostor Podlahová plocha: 117,50 m²
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová
Var. symbol: [REDACTED] Účet pro přeplatky: neuvedeno

Odpovědné osoby

B. Braun Avitum s.r.o.		podnájemce
Adresa	V parku 2335/20 14800 Praha	
E-mail	[REDACTED]	
Mobil	[REDACTED]	
Bankovní účet	[REDACTED]	
Komunikace	zprávy zasílat	

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
místnost č. 41	1,000	18,20m ²	18,20m ²	18,20m ² (koef: 1,000)	18,20m ²
místnost č. 42	1,000	18,30m ²	18,30m ²	18,30m ² (koef: 1,000)	18,30m ²
místnost č. 58	1,000	12,80m ²	12,80m ²	12,80m ² (koef: 1,000)	12,80m ²
místnost č. 59	1,000	14,10m ²	14,10m ²	14,10m ² (koef: 1,000)	14,10m ²
místnost č. 60	1,000	6,20m ²	6,20m ²	6,20m ² (koef: 1,000)	6,20m ²
místnost č. 401	1,000	16,20m ²	16,20m ²	16,20m ² (koef: 1,000)	16,20m ²
místnost č. 435	1,000	15,00m ²	15,00m ²	15,00m ² (koef: 1,000)	15,00m ²
místnost č. 404	1,000	3,10m ²	3,10m ²	3,10m ² (koef: 1,000)	3,10m ²
místnost č. 73	1,000	9,30m ²	9,30m ²	9,30m ² (koef: 1,000)	9,30m ²
CELKEM		113,20m²	113,20m²	113,20m²	113,20m²

Složky běžného předpisu od 07/2021

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájemné II.	nájem	čtvrtletí	56 808,00 Kč
Nájemné I.	nájem	čtvrtletí	41 262,00 Kč
El. energie - spotřeba dle poměrových měřičů	záloha	čtvrtletí	1 500,00 Kč
El. energie - společné prostory	záloha	čtvrtletí	1 500,00 Kč
Odvoz odpadu	záloha	čtvrtletí	750,00 Kč
Ostraha	záloha	čtvrtletí	4 500,00 Kč
Spol. el. sdílená	záloha	čtvrtletí	1 500,00 Kč
Studená voda	záloha	čtvrtletí	1 110,00 Kč
Teplota	záloha	čtvrtletí	9 000,00 Kč
Úklid	záloha	čtvrtletí	8 100,00 Kč

Evidenční list 902/101

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 19.5.2021

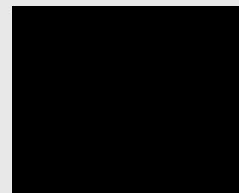
Platba od 07/2021 celkem 126 030,00 Kč

Uhradte na účet:

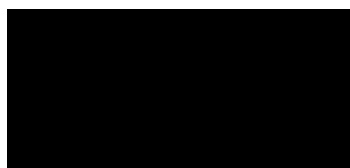
Variabilní symbol:

Splatnost do:


[REDACTED]
do 25. dne předchozího měsíce



QR platba



podpis podnájemce



podpis správce