

CES: 557/20/OLCE
LN085189 Žatec, Purkyněho – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 2000931

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 13.3.2020 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. pana [REDACTED]
[REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění
technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této
smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

se sídlem: Václava Majera 573, 440 01 Louny
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455
zastoupená: Ing. Jiří Benda, jednatel
Ing. Jan Eggermayer, jednatel
Ing. Jana Svatopolská, jednatel
zástupce pro věci technické: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
IČ: 104 42 481
DIČ: CZ10442481
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 545 481/0100
Česká spořitelna, a.s. č.ú. 324 63 72/0800
telefon: [REDACTED]
fax: --

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn [REDACTED]
[REDACTED]. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDACTED]

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Za bod 3.5 Smlouvy se přidává se nový bod 3.6. s následujícím textem:

„3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že pokud v průběhu účinnosti této smlouvy jsou v platnosti a účinnosti krizová či jiná bezpečnostní opatření orgánů veřejné moci proti šíření pandemie onemocnění COVID-19 (dále jen „Krizová opatření“), přičemž v důsledku těchto Krizových opatření vzniknou jakékoli překážky bránící nebo hrozící v zabránění započatí nebo provádění díla ze strany zhotovitele, je povinen zhotovitel neprodleně písemně takové překážky oznámit objednateli a prokázat (dále jen „Odůvodnění překážek“). V případě že objednatel neoznámí zhotoviteli nesouhlas s Odůvodněním překážek do pěti pracovních dní od doručení, má se za to, že s Odůvodněním překážek souhlasí. Zhotovitel v takovém případě může přerušit započaté práce na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Přerušit práce je možné však nejdéle do doby, co jsou v platnosti a účinnosti příslušná Krizová opatření, která brání zhotoviteli v provádění díla. Zhotoviteli vzniká právo za splnění výše uvedených podmínek na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů dle této smlouvy. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.“

2. Bod 4.2. Smlouvy zní nově následovně:

„4.2. Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná, cena díla je nejvýše přípustná i v případě, že by dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nastala zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, přičemž zhotovitel se v tomto případě zavazuje, že přebírá nebezpečí takovéto změny okolností. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že za mimořádnou nepředvídatelnou okolnost dle předchozí věty se nepovažují důsledky Krizových opatření ani důsledky pandemie onemocnění COVID-19 a zhotovitel se i v tomto případě zavazuje, že přebírá nebezpečí takovéto změny okolností. Zhotovitel však může žádat objednatele o navýšení ceny díla v případě rozšíření vícepracemi předmětu díla nad rámec této smlouvy, přičemž takovéto případné vícepráce musí být zadány zhotoviteli objednatelem v souladu s právními předpisy České republiky, zejména pak v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jakož i v souladu s čl. IV. bodem 4.5 této smlouvy.“

3. Bod 9.8 Smlouvy zní nově následovně:

„9.8 Zástupce objednatele organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, provozovatele a projektanta. V případě, že došlo ke skutečným, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmílované termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů nebo z důvodů dle čl. III bodu 3.6 této smlouvy. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.“

4. Do textu bodu 17.6 Smlouvy se na jeho konec doplňuje následující text:

„Smluvní strany se výslovně dohodly, že za vyšší moc se nebudou považovat důsledky Krizových opatření.“

5. Doplnuje se bod 2.6 v článku II Předmět plnění následovně:

„2.6 Předmět smlouvy se z důvodu změn rozsahu díla upravuje o vícepráce a méněpráce uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1“.

6. V souladu se změnou rozsahu díla dochází ke změně bodu č. 4.1. článku IV Cena za dílo následovně:

„4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

Cena SoD bez DPH	20.949.600,- Kč
Cena D1 – vícepráce bez DPH	2.642.359,79 Kč
Cena D1 – méněpráce bez DPH	- 739.482,43 Kč
Cena celkem bez DPH	22.852.477,36 Kč

DPH 21%. Cena předmětu díla s DPH činí celkem 27.651.497,61 Kč.

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Lounech dne **24 -06- 2021**

[Redacted signature area]

generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. [Redacted] er
jednatel společnosti
EKOSTAVBY Louny s.r.o.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 01/2021	
Zhotovitel:	EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny				
Komu:	Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice			Datum: 21.06.2021	
Název akce: LN085189 Žatec, Purkyněho – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem-	faxem:	osobně X	
Odkazy	na specifikaci:	ne			
	na výkresy:	ne			
	na rozpočtové podklady:	ano			
	na jinou část smlouvy:	ne			
Popis a zdůvodnění změny:					
Změny zjištěny v průběhu prací - vícepráce:					
1) Rozšíření rýhy v místě výkopů z důvodu nestabilní zeminy nad stávajícími sítěmi					
Řad "B2"- v průběhu stavby bylo zjištěno, že v souběhu s rekonstrukcí kanalizace a vodovodu je nesoudržná zemina a z tohoto důvodu je nutné rozšíření výkopu o 1,0 m (dílní úseky). Nesoudržnou zeminu PD nepředpokládala.					
2) Provedení oprav povrchů					
S ohledem na uvedené rozšíření výkopu je nutné přepracování DIO, kde Město Žatec nově požaduje lokální úpravu objízdné komunikace v ul. Jana ze Žatce, v ul. Denisova a ČD přes pozemky ve vlastnictví ČD.					
3) Změna konstrukční vrstvy komunikací při realizaci					
Úprava a doplnění konstrukčních vrstev komunikace v ul. Purkyněho v rámci koordinace s Městem, kdy po dokončení rekonstrukce kanalizace a vodovodu bude provedena kompletní konstrukční rekonstrukce komunikace a chodníků v celé šíři.					
4) Rozšíření rýhy – úsek č.p. 2083 – č.p. 2079 (ul. Purkyněho)					
Řad "A2"- v průběhu stavby bylo zjištěno, že v souběhu s rekonstrukcí kanalizace a vodovodu je nesoudržná zemina a z tohoto důvodu je nutné rozšíření výkopu o 1,0 m v délce 30m. Nesoudržnou zeminu PD nepředpokládala.					
5) Úprava plochy ppč. 6903/7					
Z důvodu výše uvedeného rozšíření výkopu dojde u pozemku ppč. 6903/7 k většímu dotčení, než jak uvažovala PD. Bude proto nutná úprava větší plochy tohoto pozemku.					
6) Rozšíření rýhy – úsek u č.p. 1161 (ul. Purkyněho)					
Řad "A1"- v souběhu s rekonstrukcí kanalizace a vodovodu se nacházejí stávající sítě s nesoudržnou zeminou (plynovod) - nutné rozšíření výkopu o 1,0 m v délce 30m.					
7 - 9) Rekonstrukce odbočného řadu řad DN 300mm a DN 400mm (dl. 2,0, dl.2,5m a dl. 3,0m)					
V průběhu stavby byl zjištěn havarijný stav stávající kanalizace v místě napojení a proto dojde v místě napojení k prodloužení stok.					
Změny zjištěny v průběhu prací - méněpráce:					
1) Odpočet nerealizovaných konstrukčních vrstev komunikace – koordinace s Městem					
2) Odpočet nerealizovaných položek z rozpočtu					
Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti ANO - zjištěno v průběhu stavby
Počet připojených listů výkresů změny: 0					

Ocenění změny:

méněpráce	- 739.482,43 Kč + DPH
<u>vícepráce</u>	<u>2.642.359,79 Kč + DPH</u>
celkem	1.902.877,36 Kč + DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla

22.852.477,36 Kč bez DPHZměna navržené lhůty dokončení díla
(číslem/slovy):

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / snížení rozpočtu o částku: 1.902.877,36 Kč bez DPH.

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 2.642.359,79 Kč bez DPH, tj. 12,61% nabídkové ceny.

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí - 739.482,43 Kč bez DPH, tj. 3,53 % nabídkové ceny.

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 2.642.359,79 Kč bez DPH, tj. 12,61 % nabídkové ceny.

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí - 739.482,43 Kč bez DPH, tj. - 3,53 % nabídkové ceny.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 16x A4

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

0-1

21-06-2021

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce / méněpráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce

- vícepráce / méněpráce jsou nezbytné

- nedojde ke změně zhotovitele

- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):

- není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
- způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky (pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny de minimis ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek podle § 222 odst. 7 ZZVZ)

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum ... 23 -06- 2021

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum .. 21 -06- 2021

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce/méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž .

... Datum... 25 -06- 2021

... Datum .. 25.6.2021

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávněující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

