

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

Za retailerem Olomouc s.r.o.

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložce 74227
zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem
IČ: 01959964
DIČ: CZ0195996
bankovní spojení: ČSOB
č. ú.: [REDAKCE]

jako **Budoucí prodávající** na straně jedné,

a

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 803
zastoupená společně Ing. Jaroslavem Michalíkem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Zatloukalem, místopředsedou představenstva
IČ: 47676639
DIČ: CZ47676639

jako **Budoucí kupující** na straně druhé,

dále také společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní po
vzájemné předchozí dohodě
t a k t o :

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy kupní smlouvu na nemovité věci specifikované níže v tomto článku ve znění dle vzoru uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy tak, že Budoucí prodávající bude v kupní smlouvě označen jako prodávající a Budoucí kupující bude v kupní smlouvě označen jako kupující (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že mají v budoucnu zájem na uzavření Kupní smlouvy.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1081/37, druh pozemku: orná půda, o výměře 5911 m² a parc. č. 1081/136, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 104 m², vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsané na [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále také jen „**Nemovitosti**“).
4. Předmětem Kupní smlouvy bude:
 - **pozemek parc. č. 1081/136**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 104 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaný na [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,
 - **pozemek parc. č. 1081/37**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 3296 m², který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: orná půda, o výměře 5911 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1851-15/2021 ověřeného úředně

oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jitkou Bekárkovou, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále také jen „**Geometrický plán**“), a

- **pozemek parc. č. 1081/137**, druh pozemku: orná půda, o výměře 2615 m², který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: orná půda, o výměře 5911 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na LV č. [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na základě Geometrického plánu (společně dále také jen „**Předmět koupě**“).

5. Budoucí prodávající prohlašuje a Budoucí kupující bere na vědomí, že k datu uzavření této Smlouvy jsou Nemovitosti zatíženy věcnými břemeny, která jsou uvedena na výpisu z katastru nemovitostí LV č. [REDACTED], který je přiložen jako příloha č. 2 k této Smlouvě.
6. Budoucí kupující bere na vědomí, že součástí pozemku parc. č. 1081/136, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 104 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaném na LV č. [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc je veřejně přístupná účelová komunikace a šterkem zpevněná plocha.
7. Budoucí kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: orná půda, o výměře 5911 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaném na [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc je uložena silniční vpusť s dešťovou kanalizační přípojkou ve vlastnictví Budoucího prodávajícího.
8. Budoucí prodávající se zavazuje, že do uzavření Kupní smlouvy s Budoucím kupujícím nepřevede své vlastnické právo k Předmětu koupě ani k jeho části na třetí osobu; to neplatí pro převod na osobu z holdingové struktury GEMO společně s postoupením této Smlouvy, kdy nový vlastník Předmětu koupě nastoupí na místo Budoucího prodávajícího.

III. Uzavření Kupní smlouvy

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Kupní smlouva může být uzavřena po splnění dále uvedených podmínek, kterými jsou:
 - a) Budoucí prodávající odstraní dočasnou deponii zeminy ze zemníku o půdorysné velikosti 50 m x 45 m a kubaturou cca 4186 m³ umístěného na pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: orná půda, o výměře 5911 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc s následným srovnáním povrchu tak, aby výšková úroveň tohoto pozemku odpovídala úrovni okolní půdy,
 - b) Budoucí prodávající zajistí svým nákladem a kapacitou projekt pro trvalé odnětí části pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: orná půda, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc (tj. nově vzniklého pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 3296 m² dle Geometrického plánu) ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům,
 - c) Budoucí prodávající zajistí svým nákladem a kapacitou souhlas Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství k trvalému odnětí části pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: orná půda, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc (tj. nově vzniklého pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 3296 m² dle Geometrického plánu) ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům,
 - d) Budoucí prodávající uhradí odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům stanovený v souhlase k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům vydaný Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělením péče o krajinu a zemědělství k části pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: orná půda, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc (tj. k nově vzniklému pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 3296 m² dle Geometrického plánu),

- e) Budoucí prodávající předloží Budoucímu kupujícímu souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům vydaný Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělením péče o krajinu a zemědělství, k části pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: orná půda, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc (tj. k nově vzniklému pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 3296 m² dle Geometrického plánu),
- f) Budoucí prodávající zajistí svým nákladem a kapacitou změnu druhu části pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: orná půda, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc na ostatní plochu o výměře 3296 m² (dle Geometrického plánu).
2. Smluvní strany dále sjednávají, že náležitosti Kupní smlouvy, které nejsou obsaženy ve vzoru Kupní smlouvy uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy, budou doplněny po vzájemné dohodě Smluvních stran.
3. Po splnění výše uvedených podmínek vyzve Budoucí prodávající Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy ve znění dle vzoru Kupní smlouvy uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy. Nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy Budoucího prodávajícího je Budoucí kupující povinen Kupní smlouvu uzavřít, nebo Budoucímu prodávajícímu písemně sdělit v čem spatřuje rozpor mezi touto Smlouvou sjednanými podmínkami Kupní smlouvy a/nebo vzorem Kupní smlouvy dle přílohy č. 1 této Smlouvy a návrhem Kupní smlouvy, jak mu byl Budoucím prodávajícím předložen. Bude-li Budoucím prodávajícím navržené znění Kupní smlouvy v rozporu s touto Smlouvou sjednanými podmínkami Kupní smlouvy a/nebo vzorem Kupní smlouvy dle přílohy č. 1 této Smlouvy, zavazuje se Budoucí prodávající návrh přepracovat a předložit Budoucímu kupujícímu návrh Kupní smlouvy odpovídající touto Smlouvou sjednaným podmínkám Kupní smlouvy a vzoru Kupní smlouvy dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Naopak zjistí-li Budoucí prodávající, že připomínky Budoucího kupujícího nejsou opodstatněné a předložený návrh Kupní smlouvy odpovídá touto Smlouvou sjednaným podmínkám Kupní smlouvy a vzoru Kupní smlouvy dle přílohy č. 1 této Smlouvy, vyzve Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy v původním znění. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit k odstranění a vyjasnění sporných otázek a k dosažení shody ohledně znění Kupní smlouvy.
4. Nejzazším termínem pro uzavření Kupní smlouvy je **31.12.2022**, nedohodnou-li se Smluvní strany následně písemně jinak.
5. V případě, že Budoucí kupující odmítne Kupní smlouvu podepsat nebo návrh Kupní smlouvy zamítne (v obou případech i konkludentně) ačkoli je návrh Kupní smlouvy v souladu s touto Smlouvou sjednanými podmínkami Kupní smlouvy a vzorem Kupní smlouvy dle přílohy č. 1 této Smlouvy, je Budoucí kupující povinen uhradit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: „dva miliony korun českých“) a veškeré účelně vynaložené náklady, které Budoucímu prodávajícímu vznikly při plnění podmínek této Smlouvy (zejm. těch uvedených v písm. a) až f) v odst. 1 tohoto článku), a to vše do 30 dnů od výzvy Budoucího prodávajícího, a Budoucí prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, čímž přestane být vázán jakýmkoli předloženým návrhem Kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smluvní pokuta je přiměřená s ohledem na hodnotu Předmětu koupě a časové období, po které Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu Předmět koupě blokuje, a s ohledem na úsilí, které Budoucí prodávající vynaložil při plnění podmínek této Smlouvy.
6. V případě, že Budoucí prodávající odmítne Kupní smlouvu uzavřít ačkoli je návrh Kupní smlouvy v souladu s touto Smlouvou sjednanými podmínkami Kupní smlouvy a vzorem Kupní smlouvy dle přílohy č. 1 této Smlouvy, je Budoucí prodávající povinen uhradit Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: „dva miliony korun českých“), a to do 30 dnů od výzvy Budoucího kupujícího, a Budoucí kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Smluvní strany prohlašují, že tato smluvní pokuta je přiměřená.

IV. Kupní cena a úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za Předmět koupě ve výši:

19.646.850,- vč. DPH

(slovy: „devatenáct milionů šest set čtyřicet šest tisíc osm set padesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty“).

2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci uhradí Budoucí kupující v plné výši do úschovy notáře Mgr. Libuše Jarnotové, se sídlem Hanáckého pluku 4, 779 00 Olomouc (dále jen „Schovatel“) před podpisem Kupní smlouvy na základě smlouvy o úschově. Celá výše kupní ceny bude Schovatelem z úschovy uvolněna Budoucímu prodávajícímu nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co bude Schovateli kteroukoli Smluvní stranou předloženo vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Budoucího kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Náklady na úschovu kupní ceny se Smluvní strany zavazují hradit společně, každá strana do výše poloviny nákladů.
3. Takto sjednaná kupní cena a její splatnost jsou podstatnou náležitostí Kupní smlouvy.

V. Ostatní ujednání

1. Správní poplatky spojené s vkladem Kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit Budoucí prodávající a řádně uzavřenou Kupní smlouvu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí prodávající, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy a uhrazení celé kupní ceny Budoucím kupujícím do úschovy.
2. Smluvní strany se dohodly, že po nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě Budoucím kupujícím se Budoucí kupující zavazuje zřídit bezúplatně a na dobu neurčitou služebnost cesty k pozemku parc. č. 1081/136, ostatní plocha, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch pozemků parc. č. 1081/36, parc. č. 1081/62, parc. č. 1081/102, parc. č. 1081/109, parc. č. 1081/34, parc. č. 1081/35, vše ostatní plocha, parc. č. 1081/121 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 494 (stavba pro obchod) a parc. č. 1081/123 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 493 (stavba pro obchod), vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy ve výlučném vlastnictví společnosti RETAIL PARK HANÁ II. – ZÁPAD a.s., IČ: 26880954, a dále ve prospěch pozemku parc. č. 1081/135, ostatní plocha, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, který je ke dni uzavření této Smlouvy ve výlučném vlastnictví Budoucího prodávajícího. Služebnosti budou zřízeny samostatnými smlouvami s vlastníky pozemků. Uvedený závazek Budoucího kupujícího bude obsahem Kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí prodávající je oprávněn zajistit zřízení věcných břemen uvedených v předchozím odstavci již před uzavřením Kupní smlouvy; v takovém případě bere Budoucí kupující tuto skutečnost na vědomí a existence těchto věcných břemen není důvodem pro odmítnutí podpisu Kupní smlouvy nebo zamítnutí návrhu Kupní smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti založená touto Smlouvou přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že se pro tuto Smlouvu vylučuje ustanovení § 1788 občanského zákoníku v celém jeho rozsahu.
3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze Smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této

smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Budoucí kupující nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy, a Budoucímu prodávajícímu bezodkladně zašle kopii potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce tohoto registru.

6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy za neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona (tj. občanského zákoníku). Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Vzor Kupní smlouvy

Příloha č. 2 – [REDAKCE]

Příloha č. 3 – [REDAKCE]

V Olomouci dne 28.6.2021

V Olomouci dne 30-06-2021

Za Budoucího prodávajícího:

[REDAKCE]

Za retailem Olomouc s.r.o.
Ing. Jaromír Uhýrek
jednatel společnosti

JUH

Za Budoucího kupujícího:

[REDAKCE]

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Ing. Jaroslav Michalík
předseda představenstva

[REDAKCE]

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Ing. Pavel Zatloukal
místopředseda představenstva

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

Za retailem Olomouc s.r.o.

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložce 74227
zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem
IČ: 01959964
DIČ: CZ0195996
bankovní spojení: ČSOB
č. ú.: [REDAKCE]

jako **Prodávající** na straně jedné,

a

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 803
zastoupená společně Ing. Jaroslavem Michalíkem, předsedou představenstva a
Ing. Pavlem Zatloukalem, místopředsedou představenstva
IČ: 47676639
DIČ: CZ47676639

jako **Kupující** na straně druhé,

dále také společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu po vzájemné předchozí
dohodě
t a k t o :

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej nemovitých věcí – **pozemku parc. č. 1081/136**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 104 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, **pozemku parc. č. 1081/37**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 3296 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na LV č. u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a **pozemku parc. č. 1081/137**, druh pozemku: orná půda, o výměře 2615 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na LV č. u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (společně dále také jen „**Nemovitosti**“) mezi Prodávajícím a Kupujícím.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že k datu uzavření této Smlouvy jsou Nemovitosti zatíženy věcnými břemeny, která jsou uvedena na LV č. u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Kupující bere na vědomí, že součástí pozemku parc. č. 1081/136, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 104 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaném na [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc je veřejně přístupná účelová komunikace a štěrkem zpevněná plocha.
3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1081/....., druh pozemku:, o výměře m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaném na LV č. u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc je uložena silniční vpust s dešťovou kanalizační přípojkou ve vlastnictví Prodávajícího.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy ve výši **19.646.850,- vč. DPH** (slovy: „devatenáct milionů šest set čtyřicet šest tisíc osm set padesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty“).
2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci Kupující uhradil v plné výši do úschovy notáře Mgr. Libuše Jarnotové, se sídlem Hanáckého pluku 4, 779 00 Olomouc, na bankovní účet č.ú. (dále jen „Schovatel“) před podpisem této Smlouvy na základě smlouvy o úschově. Celá výše kupní ceny bude Schovatelem z úschovy uvolněna Prodávajícímu nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co bude Schovateli kteroukoli Smluvní stranou předloženo vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Náklady na úschovu kupní ceny se Smluvní strany zavazují hradit společně, každá strana do výše poloviny nákladů.
3. V případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: „dvacet tisíc korun českých“) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany prohlašují, že tato smluvní pokuta je přiměřená s ohledem na hodnotu Nemovitostí a časové období, po které Prodávající Kupujícímu Nemovitosti blokuje, a s ohledem na náklady a úsilí, které Prodávající vynaložil při plnění podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi Smluvními stranami dne, na kterou tato Smlouva navazuje.

V. Vlastnické právo

1. Ke dni podpisu této smlouvy je Prodávající dle svého prohlášení i výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem Nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, tj. pozemek parc. č. 1081/136, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 104 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaný na [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pozemek parc. č. 1081/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 3296 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaný na LV č. u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a pozemek parc. č. 1081/137, druh pozemku: orná půda, o výměře 2615 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaný na LV č. u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma Smluvním stranám znám, za výše dohodnutou kupní cenu, a to do výlučného vlastnictví Kupujícího, který tyto nemovité věci za kupní cenu od Prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Nemovitosti prodat, a že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jiným omezením vyjma uvedených ke dni uzavření této Smlouvy v příslušném listu vlastnictví u katastrálního úřadu. Kupující prohlašuje, že je mu věcný i právní stav převáděných Nemovitostí znám.
4. Prodávající prohlašuje, že všechny výše uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Předání a převzetí Nemovitostí

1. Prodávající předá Kupujícímu Nemovitosti nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
2. O předání a převzetí bude pořízen předávací protokol, který podepíší obě Smluvní strany.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že po nabytí vlastnického práva k Nemovitostem Kupujícím dle této Smlouvy je Kupující povinen zřídit bezúplatně a na dobu neurčitou služebnost cesty k pozemku parc. č. 1081/136, ostatní plocha, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch pozemků parc. č. 1081/36, parc. č. 1081/62, parc. č. 1081/102, parc. č. 1081/109, parc. č. 1081/34, parc. č. 1081/35, vše ostatní plocha, parc. č. 1081/121 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 494 (stavba pro obchod) a parc. č. 1081/123 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 493 (stavba pro obchod), vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy ve výlučném vlastnictví společnosti RETAIL PARK HANÁ II. – ZÁPAD a.s., IČ: 26880954, a dále ve prospěch pozemku parc. č. 1081/135, ostatní plocha, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, který je ke dni uzavření této Smlouvy ve výlučném vlastnictví Prodávajícího. Služebnosti budou zřízeny samostatnými smlouvami s vlastníky pozemků.
2. Smluvní strany se dohodly, že nesplnění povinnosti uvedené v předchozím odstavci Kupujícím bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

Pozn.: tento článek bude vypuštěn, budou-li ke dni uzavření této smlouvy uvedená věcná břemena již zřízena.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle této Smlouvy o více jak 30 kalendářních dnů, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit se všemi právními důsledky a Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které Prodávajícímu vznikly při plnění podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi Smluvními stranami dne, na kterou tato Smlouva navazuje, a to do 30 dnů od výzvy Prodávajícího.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s vkladem této Smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit Prodávající a řádně uzavřenou Kupní smlouvu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy a uhrazení celé kupní ceny Kupujícím do úschovy dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že se až do ukončení řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.
3. Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze Smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Kupující nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy, a Prodávajícímu bezodkladně zašle kopii potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce tohoto registru.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy za neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona (tj. občanského zákoníku). Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

Za retailem Olomouc s.r.o.
Ing. Jaromír Uhýrek
jednatel společnosti

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Ing. Jaroslav Michalík
předseda představenstva

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Ing. Pavel Zatloukal
místopředseda představenstva