

Smlouva o pronájmu komunikačních tras

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen Smlouva) č. **21/382/375**

I.

Smluvní strany

**1. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava,
Centrum informačních služeb**

Se sídlem: 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00,

IČ: 61989100,

DIČ: CZ 61989100

zastoupená Ing. Michalem Slámou, ředitelem CIS

(dále jen „Pronajímatel“),

a

2. ČD – Telematika a.s.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka č. 8938

Se sídlem: Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00 Praha 3

IČ: 61459445

DIČ: CZ61459445

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha

Číslo účtu: 19-5524200217/0100

Zastoupena: na základě plné moci: [REDACTED] ředitel úseku Telekomunikační služby

(dále jen „Nájemce“)

se dohodly na následující Smlouvě:

II.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem optického vlákna specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy.
2. Pronajímatel se Smlouvou zavazuje poskytovat Nájemci pronájem optického vlákna dle uvedené specifikace:

Koncový bod A

název: Ostrava Svinov (kolektor)

Koncový bod B

název: VŠB – Technická univerzita Ostrava

adresa: 17. Listopadu 15, 708 33 Ostrava Poruba

místění: sály CIT Ostrava – Poruba A024

Charakteristika:

Počet vláken: 1 pár

Délka trasy: 5 500 m
Typ vláken: singlemodová optická vlákna,

(dále také jako „předmět nájmu“)

Nájemce předmět nájmu do nájmu přebírá a zavazuje se hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

3. Spolu s nájmem se Pronajímatel dále zavazuje poskytovat Nájemci další služby, které spočívají zejména v pravidelné údržbě trasy, odstraňování poruch vzniklých na ní a na ostatních zařízeních a optických vláknech Pronajímatele, které s poskytováním služby souvisí.

III.

Cena pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli jednorázové nájemné ve výši 400 000,- Kč bez DPH, DPH činí 84 000,- Kč, cena celkem včetně DPH 484 000,- Kč. Nájem zahrnuje jeden pár vláken na dobu 7 let, počínaje 1.7.2021.
2. Celková cena za poskytnutí předmětu Smlouvy dle odst. 1 tohoto článku bude Nájemcem uhrazena na základě vystavené faktury Pronajímatelem.
3. Pro případ prodloužení s plněním peněžitého závazku vyplývajícího ze Smlouvy má Pronajímatel právo požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatní-li Pronajímatel toto právo, má Nájemce povinnost smluvní pokutu uhradit do 14 dnů od prokazatelného doručení vyúčtování.

IV.

Doba pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly na sjednání trvání pronájmu po dobu 7 let, počínaje datem 1. 7. 2021.
2. Nájemce je měsíc před uplynutím 7 leté lhůty oprávněn požádat o její další prodloužení za stejných podmínek dle litery této smlouvy o dobu 7 let s tím, že za užívání optických vláken uhradí nájemce pronajímateli jednorázově částku odpovídající nájemnému uvedenému v této smlouvě.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) přenechat pronajatá vlákna ve stavu způsobitelném k obvyklému užívání a v tomto stavu je na své náklady udržovat,
 - b) zajistit funkčnost pronajatých optických vláken nepřetržitě,
 - c) v případě nahlášení poruchy pronajatých optických vláken zahájit práce na odstranění poruchy, co nejrychleji.
 - d) v případě, že nebude možné poruchu odstranit do 10 hodin od jejího nahlášení, přepojí pronajímatel na vlastní náklady vlákna na náhradní trasu.
 - e) vyvinout rozumně požadované úsilí k tomu, aby umístěné zařízení nebylo poškozeno, ztraceno nebo odcizeno a byl zajištěn nepřetržitý zdroj energie,

- f) umožnit v Koncovém bodě B zakončení vláken Nájemce a poskytnout nezbytnou součinnost při realizaci tohoto propojení,
 - g) pronajímatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy rezervovat do budoucna min. 22 dalších vláken z koncového bodu A do koncového bodu B pro potřeby Nájemce a jeho služby poskytované sdružení CESNET, zájmové družení právnických osob, IČ: 63839172 (dále jen „CESNET“) za cenu 1 Kč/m bez DPH za vlákno a měsíc.
2. Nájemce je povinen:
- a) zajistit zamezení využívání optických vláken třetí osobou s výjimkou CESNET,
 - b) využívat pronajatá optická vlákna obvyklým způsobem, v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - c) nezasahovat do telekomunikačních zařízení v majetku Pronajímatele,
 - d) ohlásit bez zbytečného odkladu potřebu opravy závad pronajatých vláken,
 - e) předem předat písemný seznam oprávněných pracovníků s uvedením plného jména a čísla občanského průkazu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. V případě přerušení provozu na pronajatých optických vláknech na daných trasách má Nájemce nárok na slevu z ceny za pronájem vláken v poměrné výši odpovídající trvání výpadku na dané trase.
5. Oznamování poruch (přerušení provozu na trase) se provádí v pracovní dny od 8:00 do 16:00 na tyto kontaktní osoby:

HelpDesk
Tel.: 597 325 666, e-mail hd@vsb.cz

V době mimo pracovní dny od 7.00 do 20.00 je pro nahlášení poruch určeno telefonní číslo 596 995 777, které je dostupné v režimu 24hodin, 7 dní v týdnu (24x7), pronajímatel preferuje v pracovní době hlášení poruch na kontaktní osobu a helpdesk uvedený výše

Kontaktní osobou na straně nájemce, která je dostupná v režimu 24 hodin, 7 dní v týdnu, je:

VI.

Dohoda o garantované dostupnosti služeb (SLA)

1. Pronajímatel zaručuje Nájemci minimální měsíční dostupnost služby (využitelnost trasy) s garantovanými parametry na úrovni 99,7 %.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, že odstranění poruchy na pronajatých vláknech nebude možné do 10 hodin od nahlášení, přepojí službu ihned na vlastní náklady na náhradní trasu. Pokud dojde k přepojení do 3 hodin od výpadku služby, nepokládá se přerušení za nedodržení podmínek SLA.

VII. Zánik a zrušení Smlouvy

1. Smlouva se ruší či zaniká:

1.1 odstoupením od Smlouvy:

Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností ze strany Nájemce, kterým se rozumí zejména:

- a) prodlení se splněním peněžitých závazků delších než 2 měsíce,
- b) poskytnutí pronajatých optických vláken třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele
- c) porušení povinností Nájemce dle čl. V odst. 2 této smlouvy.

Pronajímatel je rovněž oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, kdy vůči Nájemci bude zahájeno insolvenční řízení.

Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností ze strany Pronajímatele, kterým se rozumí zejména:

- a) prodlení s poskytováním pronajatých vláken delším než 24 hodin, není-li tento výpadek zaviněn vyšší mocí,
- b) tři opakující se poruchy pronajatých vláken v jednom kalendářním měsíci.,
- c) v případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu s Cesnetem z důvodů způsobených nedostatečně rychlou opravou vláken nebo z důvodu neodpovídající kvality vláken.

Oznámení o odstoupení musí být písemné a doručeno druhé straně.

1.2 dohodou:

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran Pronajímatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: plná moc [REDACTED]

V Ostravě dne :

.....
Za Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu
Ing. Michal Sláma, ředitel CIS

V Praze dne :

.....
Za ČD – Telematika a.s.
na základě plné moci
[REDACTED]
ředitel úseku Telekomunikační služby



