

Dohoda o složení jistoty č. OM/JINP/2021/18

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2948/RMOB1418/84/18 ze dne 3. 5. 2018

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxx
VS: 4540202531

dále jen **první účastník**

a

MUDr. Pavel Šmehlík

xxx

IČO: 74691881
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **druhý účastník**



Obsah dohody

čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a z nájemní smlouvy na nebytové prostory/prostor sloužící podnikání/garáže/společné části domu/vitríny/nemovitosti uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

čl. II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 3183/RMOB1822/50/21 ze dne 28.06.2021 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti nebytové prostory/prostor sloužících podnikání – jednotku č. 1325/902 o výměře 191,87 m², umístěnou v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č.or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „prostor“), která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru majetkového, na dobu neurčitou, účel nájmu oční ordinace a oční optika, s nájemným ve výši xxx Kč/měsíc za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby.

čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 67 950 Kč.
2. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne xxxx zálohu ve výši xxx Kč. Doplatek jistoty ve výši xxx Kč byl uhrazen druhým účastníkem dne
3. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající z nájemní smlouvy prostoru vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek

nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

čl. VI.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

XXX

vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového

Za druhého účastníka

Datum: _____

Místo: Ostrava

XXXXXXXX