

Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „Povodí Moravy“)

a

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

(dále jen „město Brno“)

I. Pozemky Povodí Moravy

1) Povodí Moravy prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- **parc. č. 1429/2**, o výměře 559 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1681/3**, o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1681/4**, o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1682/14**, o výměře 267 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1682/22**, o výměře 1 168 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. Bystrc, obec Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10 pro k.ú. Bystrc;

- **parc. č. 488/39**, o výměře 458 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 488/34**, o výměře 263 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 488/36**, o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 488/37**, o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. Komárov, obec Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 426 pro k.ú. Komárov;

- **parc. č. 461/7**, o výměře 154 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- **parc. č. 998/25**, o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1903/65**, o výměře 1 089 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 702, pro k.ú. Starý Lískovec.

2) Předmětem směny dle této smlouvy jsou tedy ze strany Povodí Moravy pozemky:

- **parc. č. 1429/2**, o výměře 559 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1681/3**, o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1681/4**, o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1682/14**, o výměře 267 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1682/22**, o výměře 1 168 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. Bystrc, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10 pro k.ú. Bystrc;

- **parc. č. 488/39**, o výměře 458 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 488/34**, o výměře 263 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 488/36**, o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 488/37**, o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. Komárov, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 426, pro k.ú. Komárov;

- **parc. č. 461/7**, o výměře 154 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- **parc. č. 998/25**, o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1903/65**, o výměře 1 089 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 702, pro k.ú. Starý Lískovec.

3) Město Brno vlastnické právo Povodí Moravy k pozemkům, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 2 této smlouvy, nečiní sporným ani pochybným.

II.

Pozemky města Brna

1) Město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- **parc. č. 871/5**, o výměře 168 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 1539/8**, o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 889/30**, o výměře 487 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parc. č. 889/31**, o výměře 500 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parc. č. 889/18**, o výměře 1 149 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

v k. ú. Pisárky, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Pisárky;

- **parc. č. 366/5**, o výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro k.ú. Dolní Heršpice;

- **parc. č. 958/5**, o výměře 3 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Husovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro k.ú. Husovice;

- **parc. č. 13/9** o výměře 5 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Jundrov, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro k.ú. Jundrov;

- **parc. č. 863/5**, o výměře 77 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **parc. č. 863/6**, o výměře 126 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **parc. č. 863/7**, o výměře 132 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **parc. č. 863/8**, o výměře 13 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **parc. č. 863/9**, o výměře 143 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,

v k. ú. Kníničky, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro k.ú. Kníničky;

- **parc. č. 381/21**, o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 381/22**, o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Maloměřice, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro k.ú. Maloměřice;

- **parc. č. 2974/26**, o výměře 936 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 2974/25**, o výměře 914 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **parc. č. 2974/36**, o výměře 3 469 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **parc. č. 2974/52**, o výměře 4 274 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,

v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 3892 pro k.ú. Šlapanice u Brna;

- **parc. č. 1190/2**, o výměře 5 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 1190/3**, o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice.

2) Předmětem směny dle této smlouvy jsou tedy ze strany města Brna tyto pozemky:

- **parc. č. 871/5**, o výměře 168 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 1539/8**, o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 889/30**, o výměře 487 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parc. č. 889/31**, o výměře 500 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parc. č. 889/18**, o výměře 1 149 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

v k. ú. Pisárky, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Pisárky;

- **parc. č. 366/5**, o výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Dolní Heršpice;

- **parc. č. 958/5**, o výměře 3 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Husovice, obec Brno, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Husovice;

- **parc. č. 13/9** o výměře 5 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Jundrov, obec Brno, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Jundrov;

- **parc. č. 863/5**, o výměře 77 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **parc. č. 863/6**, o výměře 126 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **parc. č. 863/7**, o výměře 132 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **parc. č. 863/8**, o výměře 13 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **parc. č. 863/9**, o výměře 143 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,

v k. ú. Kníničky, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky;

- **parc. č. 381/21**, o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 381/22**, o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Maloměřice, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Maloměřice;

- **parc. č. 2974/26**, o výměře 936 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 2974/25**, o výměře 914 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **parc. č. 2974/36**, o výměře 3 469 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **parc. č. 2974/52**, o výměře 4 274 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,

v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 3892 pro k.ú. Šlapanice u Brna;

- **parc. č. 1190/2**, o výměře 5 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 1190/3**, o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice.

- 3) Povodí Moravy vlastnické právo města Brna k pozemkům, které jsou specifikovány v čl. II. odst. 2 této smlouvy, nečiní sporným ani pochybným.

III. Směna

- 1) Účelem převodu pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 2 a čl. II. odst. 2 této smlouvy je majetkoprávní vypořádání smluvních stran. Pozemky ve vlastnictví města Brna se nacházejí pod vodními díly ve vlastnictví Povodí Moravy, případně se jedná o koryta vodního toku. Pozemky, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, představují nepotřebný majetek pro Povodí Moravy a jsou na nich umístěny místní komunikace ve vlastnictví města Brna, veřejně přístupné účelové komunikace, případně jde o pozemky v areálu koupaliště při ulici Klobásova v k.ú. Starý Lískovec.
- 2) Jedna každá smluvní strana se zavazuje převést druhé smluvní straně vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek druhé smluvní strany převést jí vlastnické právo k jiné dále uvedené věci, tedy si pozemky blíže specifikované v čl. I. odst. 2 a v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále v textu společně jen „předmětné pozemky“) mezi sebou navzájem **směňují** takto:
- a) Povodí Moravy **převádí** pozemky blíže specifikované v článku **I. odst. 2** této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví města Brna a město Brno uvedené pozemky do svého vlastnictví **přijímá**.
- b) město Brno **převádí** pozemky specifikované v článku **II. odst. 2** této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy a Povodí Moravy uvedené pozemky do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy **přijímá**.

IV. Prohlášení smluvních stran

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s předmětnými pozemky nakládat ve smyslu této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiná práva třetích osob, vyjma těch uvedených na příslušných listech vlastnictví k datu podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany konstatují, že se s listy vlastnictví a na nich se nacházejícími omezeními ve vztahu k předmětným pozemkům seznámily.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou předmětné pozemky prosty všech práv třetích osob vyjma těch uvedených na příslušných listech vlastnictví k datu podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a že tomu tak bude až do převodu vlastnických práv k předmětným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Město Brno bere na vědomí, že pozemek parc.č. 488/39 v k.ú. Komárov je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150/100 vč. jeho ochranného pásma, vodovodní přípojky inventární číslo M-06168/6 vč. jejího ochranného území, které jsou v majetku města Brna. Město Brno bere na vědomí, že pozemek parc.č. 488/34 v k.ú. Komárov je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-11128/3 vč. jejího ochranného území, která je v majetku města Brna. Město Brno bere na vědomí, že pozemky parc.č. 488/36, 488/37, oba v k.ú. Komárov jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150/100, který je v majetku města Brna.
- 6) Město Brno bere na vědomí, že pozemky parc.č. 461/7, 1903/65, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny uložením dešťové a kanalizační stoky DN 1000 vč. jejího ochranného pásma a splaškové kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma, které jsou v majetku města Brna. Město Brno bere na vědomí, že pozemek parc.č. 998/25 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 400, která je v majetku města Brna.
- 7) Město Brno bere na vědomí, že pozemky parc.č. 1429/2, 1682/22, oba v k.ú. Bystrc, parc.č. 488/39, 488/34, 488/36, vše v k.ú. Komárov jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území předmětných pozemků se nachází nadzemní vedení VVN, nadzemní sdělovací vedení, podzemní vedení VN, podzemní sdělovací vedení, nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN. Smluvní strany berou na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území předmětných pozemků se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území předmětných pozemků se nachází sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámily se stavem předmětných pozemků.
- 12) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.

- 13) Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětných pozemků a že protokolární převzetí předmětných pozemků nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky.
- 14) Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

Vypořádání rozdílu ceny předmětných pozemků

- 1) Pozemky specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy byly oceněny soudním znalcem [REDAKCE] ve znaleckém posudku č. 897-05/21 ze dne 02.04.2021, a to následovně:
- pozemek parc.č. 1429/2 v k.ú. Bystrc na částku 726 700,- Kč (slovy: sedm set dvacet šest tisíc sedm set korun českých)
 - pozemek parc.č. 1681/3 v k.ú. Bystrc na částku 9 100,- Kč (slovy: devět tisíc jedno sto korun českých)
 - pozemek parc.č. 1681/4 v k.ú. Bystrc na částku 33 800,- Kč (slovy: třicet tři tisíc osm set korun českých)
 - pozemek parc.č. 1682/14 v k.ú. Bystrc na částku 347 100,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc jedno sto korun českých)
 - pozemek parc.č. 1682/22 v k.ú. Bystrc na částku 1 518 400,- Kč (slovy: jeden milion pět set osmnáct tisíc čtyři sta korun českých)
 - pozemek parc.č. 488/34 v k.ú. Komárov na částku 407 650,- Kč (slovy: čtyři sta sedm tisíc šest set padesát korun českých)
 - pozemek parc.č. 488/36 v k.ú. Komárov na částku 17 050,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc padesát korun českých)
 - pozemek parc.č. 488/37 v k.ú. Komárov na částku 26 350,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc tři sta padesát korun českých)
 - pozemek parc.č. 461/7 v k.ú. Starý Lískovec na částku 214 060,- Kč (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc šedesát korun českých)
 - pozemek parc.č. 998/25 v k.ú. Starý Lískovec na částku 2 780,- Kč (slovy: dva tisíce sedm set osmdesát korun českých)
 - pozemek parc.č. 1903/65 v k.ú. Starý Lískovec na částku 1 513 710,- Kč (slovy: jeden milion pět set třináct tisíc sedm set deset korun českých).

Cena výše uvedených pozemků činí **4 816 700,- Kč** (slovy: čtyři miliony osm set šestnáct tisíc sedm set korun českých).

Dodání výše uvedených pozemků je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc.č. 488/39 v k.ú. Komárov je oceněn uvedeným znaleckým posudkem na částku **709 900,- Kč** včetně 21% DPH (slovy: sedm set devět tisíc devět set korun českých). Dodání pozemku parc.č. 488/39 v k.ú. Komárov podléhá DPH v sazbě 21%.

Cena pozemků specifikovaných v článku I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ceně obvyklé dle uvedeného znaleckého posudku a činí celkem částku ve výši **5 526 600,- Kč** (slovy: pět milionů pět set dvacet šest tisíc šest set korun českých).

- 2) Pozemky specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy byly oceněny soudním znalcem [REDAKCE] ve znaleckém posudku č. 894-02/21 ze dne 03. 02. 2021 na částku v celkové výši **2 623 000,- Kč** (slovy: dva miliony šest set dvacet tři tisíc korun českých), a to následovně:
- pozemek parc.č. 871/5 v k.ú. Pisárky na částku 394 800,- Kč (slovy: tři sta devadesát čtyři tisíc osm set korun českých)
 - pozemek parc.č. 1539/8 v k.ú. Pisárky na částku 25 800,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc osm set korun českých)
 - pozemek parc.č. 889/30 v k.ú. Pisárky na částku 238 600,- Kč (slovy: dvě stě třicet osm tisíc šest set korun českých)
 - pozemek parc.č. 889/31 v k.ú. Pisárky na částku 245 000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc

korun českých)

- pozemek parc.č. 889/18 v k.ú. Pisárky na částku 563 000,- Kč (slovy: pět set šedesát tři tisíc korun českých)

- pozemek parc.č. 366/5 v k.ú. Dolní Heršpice na částku 14 100,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc jedno sto korun českých)

- pozemek parc.č. 958/5 v k.ú. Husovice na částku 7 000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých)

- pozemek parc.č. 13/9 v k.ú. Jundrov na částku 11 700,- Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set korun českých)

- pozemek parc.č. 381/21 v k.ú. Maloměřice na částku 2 400,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých)

- pozemek parc.č. 381/22 v k.ú. Maloměřice na částku 2 400,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých)

- pozemek parc.č. 2974/26 v k.ú. Šlapanice u Brna na částku 430 600,- Kč (slovy: čtyři sta třicet tisíc šest set korun českých)

- pozemek parc.č. 2974/25 v k.ú. Šlapanice u Brna na částku 45 700,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc sedm set korun českých)

- pozemek parc.č. 2974/36 v k.ú. Šlapanice u Brna na částku 173 400,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tři tisíc čtyři sta korun českých)

- pozemek parc.č. 2974/52 v k.ú. Šlapanice u Brna na částku 213 700,- Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc sedm set korun českých)

- pozemek parc.č. 1190/2 v k.ú. Zábrdovice na částku 11 800,- Kč (slovy: jedenáct tisíc osm set korun českých)

- pozemek parc.č. 1190/3 v k.ú. Zábrdovice na částku 2 400,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých)

- pozemek parc.č. 863/5 v k.ú. Kníničky na částku 37 700,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc sedm set korun českých)

- pozemek parc.č. 863/6 v k.ú. Kníničky na částku 61 700,- Kč (slovy: šedesát jeden tisíc sedm set korun českých)

- pozemek parc.č. 863/7 v k.ú. Kníničky na částku 64 700,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc sedm set korun českých)

- pozemek parc.č. 863/8 v k.ú. Kníničky na částku 6 400,- Kč (slovy: šest tisíc čtyři sta korun českých)

- pozemek parc.č. 863/9 v k.ú. Kníničky na částku 70 100,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc jedno sto korun českých).

Cena pozemků specifikovaných v článku II. odst. 2 této smlouvy odpovídá ceně obvyklé dle uvedeného znaleckého posudku a činí **2 623 000,- Kč** (slovy: dva miliony šest set dvacet tři tisíc korun českých).

Směna pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani

- 3) Smluvní strany se dohodly, že **město Brno uhradí Povodí Moravy** rozdíl ceny předmětných pozemků ve výši **2 903 600,- Kč** (slovy: dva miliony devět set tři tisíc šest set korun českých), a to na základě daňového dokladu, který bude Povodím Moravy vystaven do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu bude 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Zbývající neuhrazená částka vyplývající z daňového dokladu bude započtena vůči pohledávce, kterou má město Brno vůči Povodí Moravy vyplývající z této směny. Smluvní strany se dohodly, že za tento zápočet bude považován den splatnosti uvedený na daňovém dokladu vystaveném ze strany Povodí Moravy. Smluvní strany tímto konstatují, že po zaplacení rozdílu ceny předmětných pozemků budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky, vyjma ustanovení čl. VI. odst. 6 této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí
- 4) V případě prodlení se zaplacením částky uvedené v předchozím odstavci je město Brno povinno uhradit Povodí Moravy úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 5) Pro účely této smlouvy se cena dle odstavce 3 tohoto článku považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky na účet Povodí Moravy uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Intabulace

- 1) Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětných pozemků, přecházejí na smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze provést u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povodí Moravy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany se zavazují spolu uzavřít pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnických práv k předmětným pozemkům, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5) Povodí Moravy prohlašuje, že nabídka pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy jako nepotřebného nemovitého majetku byla zveřejněna na internetovém „Portálu veřejné správy“ v době od 16. 4. 2021 do 17. 5. 2021. Žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí daných pozemků neprojevila zájem.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení znaleckých posudků si ponese vždy objednatel příslušného posudku. Náklady na správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ponese obě strany rovným dílem. Smluvní strany se dohodly, že město Brno je povinno Povodí Moravy uhradit náklady na správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, které dle předchozí věty nese město Brno, do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude městu Brnu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, na účet Povodí Moravy uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží Povodí Moravy a dvě vyhotovení obdrží město Brno.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Povodí Moravy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Povodí Moravy předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona městu Brnu.

- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6) Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
- 8) V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr směny pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.02.2021 do 08.03.2021.

Směna předmětných pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brno na zasedání č. Z8/27. dne 25.05.2021 bod č. 119.

V Brně dne: 29. 6. 2021

Za Povodí Moravy

V Brně dne 16. 6. 2021

Za město Brno

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka