



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

Elektronický podpis - 29.06.2021

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Mgr. Dušan Michelfeit

IČO: NTRCZ-75032333

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 08.09.2021

3 Praha/ 2004H1200002_1/2021

Dodatek č.1

smlouvy o dílo uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

H&B delta, s.r.o.

sídlo: Bobrky 382, 755 01 Vsetín
IČO: 25835661 , DIČ: CZ25835661

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20511

zastoupený: Ing. Ondřejem Hurtou

funkce: jednatel

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento dodatek č.1, ke smlouvě o dílo na zakázku „NPÚ, SZ Konopiště - opravy vybraných střech zámku a budov v zámeckém areálu - 2. a 3. etapa – II.“ v souladu s čl.2., odst. 2.7. a čl.18., odst. 18.1. smlouvy o dílo.

2. Předmět a účel dodatku č.1

Tímto dodatkem se mění příslušná ustanovení článků 2., 4. a 5. smlouvy o dílo č. NPÚ–ÚPS Praha / 2004H1200002 / 2020 ze dne 29. 5. 2019.

Předmětem tohoto dodatku je prodloužení termínů obou etap díla a přesun části díla z 2. do 3. etapy díla.

Vlivem pokračování omezení pracovní činnosti subdodavatelů v souvislosti s opatřeními vlády proti šíření pandemie SARS Cov-2 a v souvislosti se sníženým počtem pracovníků v důsledku jejich nemocnosti a karantén došlo k prodávám plánovaného plnění dodávek a prací v rámci 2. etapy díla, tím pádem dojde k posunu termínu dokončení 2. etapy díla a



následně i k posunu celkového termínu dokončení díla. Zhotovitel dne 3. 3. 2021 předložil žádost o posun termínu dokončení 2. etapy díla a zároveň požádal o přesun realizace části díla – „Pavilony u skleníku v Růžové zahradě“ z 2. do 3. etapy díla. V předložené žádosti zhotovitel uvedl zdůvodnění svých požadavků – viz příloha č.1.

Příčinou posunu termínu dokončení díla jsou okolnosti v důsledku pokračujících problémů v realizaci stavby v souvislosti s pandemií SARS CoV-2, zejména s ohledem na nouzový stav znovu vyhlášený usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 26. 2. 2021 a následná krizová opatření přijatá vládou České republiky, tedy okolnosti představující vyšší moc. K uvolnění opatření začalo docházet až od 05/2021.

Tímto dodatkem se mění odst. 2.2. SoD takto:

Dílem je zhotovení takto definovaných částí díla, jejichž účelem je kompletní obnova předmětných částí nemovitostí, tak aby mohly plnit funkce, ke kterým jsou tyto nemovitosti určeny:

I. Vlastní dílo:

Opravy střech a na ně přímo navazujících stavebních konstrukcí, jak na zámecké budově, tak i u vybraných objektů v zámeckém areálu.

Specifikace rozdělení stavebních objektů do jednotlivých etap oprav:

Střechy zařazené do 2. etapy:

a) Zámecká budova - nachází se na parcele č. 4254 v k. ú. Benešov u Prahy.

Řešené střechy zámku v 2. etapě (1.etapě dle PD) se týkají **JZ věže, věží nad Z branou, SZ věže a S věže, tzv. Prachovnice.**

Střechy zařazené do 3. etapy:

a) Zámecká budova - nachází se na parcele č. 4254 v k. ú. Benešov u Prahy.

Řešené střechy zámku v 3. etapě (2.etapě dle PD) se týkají **JV věže, SV věže, zvané Václavka a dále krytiny vybraných štítů a komínových hlavic zámku.** Dále byla zařazena do 3.etapy výměna prejzové střešní krytiny kladené do malty na jedné střešní rovině, která je součástí valbové palácové **střechy** a nachází se **nad východní vstupní branou zámku.** Na výměnu krytiny není zpracována PD a nebude nutné žádat o SP, udržovací práce budou ohlášeny SÚ, po vydání Závazného stanoviska – rozhodnutí OKPP KÚSK k výměně uvolňující se padající krytiny (žádost byla podána).

b) Altánek u Jánuse (sv.Januaría) - nachází na parcele č. 4258 v k. ú. Benešov u Prahy.

Stojí jihovýchodním směrem od zámku. Jedná se o jednopodlažní zděnou stavbu na téměř čtvercovém půdoryse s dřevěnou konstrukcí krovu pro **stanovou střechu s námětky a nárožními zrcátky.** Jako střešní krytina jsou použity atypické malé bobrovky s atypickým tvarem hřebenačů.

c) Kapličky (zastavení) u Lurdské jeskyně - nachází se na parcele č. 4261 v k. ú. Benešov u Prahy.

Jedná se o prvky drobné architektury – **14 tzv. kapliček (zastavení)** u Lurdské jeskyně

d) Pavilóny u skleníku v Růžové zahradě - nachází se na parcele č. 4255 v k. ú. Benešov u Prahy.

Jedná se o střechy jednopodlažních objektů přiléhajících ke skleníku ze SZ a JV strany. V **SZ pavilónu** je kotelna, v **JV pavilóny** jsou dva, v jednom se nachází kiosek a ve druhém WC.

II. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS) a restaurátorské zprávy.



3. Platební podmínky

Mění se odst.4.1.SoD takto:

4.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu (dále jen „faktur“). Předpokládaná doba provádění 2.etapy je od 05/2020 do 07/2021 a provádění 3.etapy je 07/2021 do 11/2022.

Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli na základě následujícího, zpravidla měsíčního plnění. První faktura bude předána Objednateli za práce provedené od zahájení stavby a zbývající pravidelné měsíční fakturace v roce 2020 budou předány Objednateli vždy ke 4. dni následujícího měsíce po provedených a odsouhlasených pracích z předchozího měsíce. Analogicky jako v roce 2020, budou probíhat fakturace v následujících letech 2021 a 2022. Poslední fakturace v daném roce musí být předána Objednateli nejpozději k 2.12. daného roku.

Závěrečnou fakturu příslušné etapy díla je zhotovitel oprávněn vystavit až po odevzdání příslušné etapy díla bez vad a nedodělků a po kolaudaci staveb příslušné etapy.

Fakturu, potvrzenou Technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS), doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 4 pracovních dnů od vzniku práva fakturovat, vyjma poslední fakturace v každém roce, ta musí být předána Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od vzniku práva fakturovat.

4. Lhůty plnění

Mění se odst.5.1.SoD takto:

5.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- | | |
|--|------------------------|
| c) Dokončení 2.etapy včetně předání
a převzetí díla | do 31. 7. 2021 |
| Dokončení 3.etapy včetně předání
a převzetí díla | do 15. 11. 2022 |

5. Ostatní ustanovení

a. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran v počtu 2 vyhotovení. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

b. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání svobodně, určitě, vážně a srozumitelně.

c. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.

d. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“ (<https://www.npu.cz/ochrana-osobnich-udaju>).



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

e. Přílohy dodatku č.1:

Příloha č. 1: Žádost zhotovitele o posun termínu 2.etapy díla a o přesun části díla z 2. do 3.etapy díla

V Praze dne 2021

Ve Vsetíně dne 2021

**Ing. Ondřej
Hurta** Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2021.06.30
07:03:51 +02'00'

.....
Mgr. Dušan Michelfeit
ředitel NPÚ - ÚPS v Praze

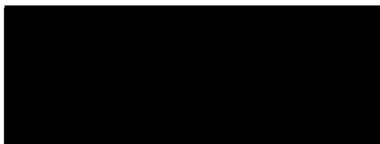
za Objednatele

.....
Ing. Ondřej Hurta
jednatel společnosti H&B delta, s.r.o.

za Zhotovitele



Príloha 1



Adresát: Národní památkový ústav
Územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha 3

Vsetín, dne: 3.3.2021

Věc: Žádost o posun termínu 2. etapy díla

Naše společnost, H & B delta, s.r.o., je na základě smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/ 2004H1200002/2020 ze dne 14.5.2020 zhotovitelem zakázky s názvem „NPÚ, SZ Konopiště - opravy vybraných střeš zámku a budov v zámeckém areálu - 2. a 3. etapa – II.“. Dle této smlouvy vyprší termín pro dokončení 2. etapy díla dne 30.6.2021. Chtěli bychom Vás tímto zdvořile požádat o posun termínu dokončení 2. etapy díla do 31.7.2021 na objektu severní věže - Prachovnice. Dále Vás bychom Vás chtěli požádat o přesunutí realizace objektu „Pavilonky u skleníku“ do 3. etapy

Hlavním důvodem naší žádosti je současná situace spojená s pandemií Covid-19. Jelikož máme zaměstnance i ze zahraničí (především Slovensko a Ukrajina), ovlivňuje naše kapacity omezení pohybu mezi jednotlivými státy. Dostali jsme se do situace, kdy nám nejsou někteří pracovníci, se kterými jsme na tuto zakázku počítali, schopni dostat na stavbu. Snažíme se tuto situaci řešit pomocí subdodavatelů z České republiky, ale u některých jsme bohužel narazili na karanténní opatření. Současně dochází i ke zpoždování některých materiálových dodávek jak z ČR, tak i ze zahraničí

Dalším důvodem naší žádosti je počasí. Jedná se především o časté deště a mrazivé dny, které byly především v posledních dnech velmi vydatné a s tím spojené povětrnostní podmínky, kdy dochází k častým poryvům větru, které práci hodně brzdí a znesnadňují. Některé dny se kvůli velkému větru nedá na střeše pracovat vůbec.

Posledním důvodem žádosti o posun termínu je nárůst tesařských prací na jednotlivých věžích nad rámec SoD. U těchto prací je zapotřebí zajistit materiální a kapacitní nasazení, na které je nutná časová příprava.

V našem zájmu je samozřejmě celou stavbu co možná nejdříve dokončit. Vzhledem k nastalé situaci věříme, že naši žádost pochopíte a vyhodnotíte ji kladně.

Děkujeme.

S přátelským pozdravením

