

DODATEK č. 2

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 2938300118

číslo nájemce: 06372-2017-PJ BNO

*uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)*

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2398300118

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „**pronajímatele**“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

zastoupená: Tomášem Štosem, ředitelem PJ Brno

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Brno,

Kulkova 948/1, PSČ 614 00

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**Smlouva**“):

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti číslo smlouvy pronajímatele: 2938300118, číslo nájemce: 06372-2017-PJ BNO (dále jen „Smlouva“). Vzhledem k tomu, že k 01.07.2019 dojde ke změně nájemcem užívaného předmětu nájmu, upravují Smluvní strany Přílohu č. 1, která obsahuje jeho bližší specifikaci a tvoří nedílnou součást dodatku č. 2 Smlouvy.

1. Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnost dnem uzavření a účinnost dnem 01.07.2019.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
4. Tento dodatek nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a nebude žádnou smluvní stranou zveřejněn.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 Specifikace pronajatých prostor
 - Příloha č. 2 Splátkový kalendář na rok 2019 – č. 2

V Brně dne: 24.5.2019

V Brně dne: 3.6.2019

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
ČD Cargo, a.s.

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
(95)

.....
Tomas Štos
ředitel PJ Brno

Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Brno

Pronajímatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci

červenec - prosinec 2019

Příloha č.1

Nemovitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsán o na LV	inventární číslo pronajímatel e dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání ČD Cargem	cena / m2 a rok	cena/rok celkem	poznámka	Nájemné za měsíc 2019
NP	58	63	24089	73		ŽDIREC NAD DOUBŘÍ	Ždirc nad Doubravou	444	6000384663	Havlíčkův Brod	výpravní budova	pokladna	0P02	23,56	100	663,65	15 635,59		1 303,00
												chodba	0P06	2,55	50	339,99	866,97		72,20
												schodiště	0P07	6,00	80	339,99	2 039,94		170,00
												chodba	1P01	1,95	50	339,99	662,98		55,20
												chodba	1P02	3,75	100	339,99	1 274,96		106,20
												sklad	1P03	4,20	100	663,65	2 787,33		232,30
												předsíň	1P04	12,10	100	339,99	4 113,88		342,80
												zasedací místnost	1P05	22,50	100	663,65	14 932,13		1 244,30
												WC	1P06	1,06	80	339,99	360,39		30,00
												čekárna	0P01	6,60	25	663,65	4 380,09		365,00
NP	563	63	24099	628		HUMPOLEC	Humpolec	452	6000384664	Pelhřimov	výpravní budova	kancelář	0P06	11,51	100	699,39	8 049,98		670,80
												předsíň	0P07	5,16	100	468,64	2 418,18		201,50
												přístřešek	0P10	8,16	15	468,64	3 824,10		318,70
												kancelář	0P03	3,85	20	699,39	2 692,65		224,40
NP	2239	64	24181	5635		ZNOJMO-MĚSTO	Znojmo	1628	6000384431	Znojmo	Výpravní budova	Kancelář	0P026	16,79	100	950,55	15 959,73		1 330,00
												Pokladna	0P027	16,79	100	950,55	15 959,73		1 330,00
												Chodba	0P028	11,51	70	863,77	9 941,99		828,50
												Šatna	0P029	11,80	100	950,55	11 216,49		934,70
												Kancelář	0P030	11,80	100	950,55	11 216,49		934,70
												Denní místnost	0P031	11,75	70	950,55	11 168,96		930,70
												Kancelář	0P032	11,80	100	950,55	11 216,49		934,70
												Kancelář	0P033	16,79	100	950,55	15 959,73		1 330,00
												Šatna	0P034	11,80	100	950,55	11 216,49		934,70
												Umývárna	0P035	1,40	70	863,77	1 209,28		100,80
												Umývárna	0P036	1,40	70	863,77	1 209,28		100,80
												WC	0P037	0,34	70	863,77	293,68		24,50
												WC	0P038	0,34	70	863,77	293,68		24,50
												Sprchy	0P039	5,30	100	863,77	4 577,98		381,50
												Sprchy	0P040	5,30	100	863,77	4 577,98		381,50
NP	čp.102	63	24172	97		OKŘÍŠKY	Okříšky	68	6000383957	Třebíč	Okříšky - výpravní budova	chodba	0P01	1,57	10	436,99	684,33		57,00
												chodba	0P15	7,05	50	436,99	3 080,78		256,70
												WC muži	0P17	0,50	50	436,99	216,31		18,00
												předsíň	0P13	3,57	100	436,99	1 560,05		130,00
												pokladna	0P14	24,66	100	868,87	21 426,33		1 785,50
												sprcha	0P18	0,82	33	436,99	359,64		30,00
NP	čp. 2408	63	24109	6211		JIHLAVA	Jihlava	8	6000384004	Jihlava	výpravní budova	kancelář	1P36	12,90	100	1 300,94	16 782,06		1 398,50
												schodiště	1P01	1,68	15	657,52	1 104,63		92,10
												chodba	1P04	10,67	100	657,52	7 015,74		584,60
												chodba	1P06	5,39	100	657,52	3 544,03		295,30
												chodba	1P35	1,20	15	657,52	789,02		65,80
												chodba	1P37	2,25	15	657,52	1 479,42		123,30
												chodba	1P39	2,90	15	657,52	1 906,81		158,90
												chodba	1P43	1,15	15	657,52	756,15		63,00
												WC ženy	1P02	4,41	100	657,52	2 899,66		241,60
												schodiště	0P48	1,29	15	657,52	848,20		70,70
												WC muži	1P03	3,22	100	657,52	2 117,21		176,40
												denní místnost	1P05	13,40	100	1 300,75	17 430,05		1 452,50
												šatna	1P07	15,91	100	1 300,75	20 694,93		1 724,60
												šatna	1P08	52,72	100	1 300,75	68 575,54		5 714,60
												schodiště	1P09	10,07	100	657,52	6 621,23		551,80
												předsíň	1P11	10,69	100	657,52	7 028,89		585,70

												WC ženy	1P12	2,71	100	657,52	1 781,88		148,50
												WC muži	1P13	2,93	100	657,52	1 926,53		160,50
												sprchy	1P14	4,87	100	657,52	3 202,12		266,80
												šatna	1P15	29,78	100	1 300,75	38 736,34		3 228,00
												šatna	1P16	34,58	100	1 300,75	44 979,94		3 748,30
												schodiště	0P58	14,43	100	657,52	9 488,01		790,70
												kancelář	1P17	14,98	100	1 300,75	19 485,24		1 623,80
												kancelář	1P18	13,77	100	1 300,75	17 911,33		1 492,60
												kancelář	1P44	15,95	100	1 300,75	20 746,96		1 728,90
NP	čp.193	63	24066	204		HORNÍ CERKEV	Horní Cerekev	1181	6000384013	Pelhřimov	Horní Cerekev - výpravní budova	kancelář	0P17	22,00	100	699,39	15 386,58		1 282,20
												předsíň	0P18	4,94	100	436,99	2 158,73		179,90
												koupelna	0P19	3,01	100	436,99	1 315,34		109,60
												WC	0P21	1,70	100	436,99	742,88		61,90
NP		64	24235	st.2696		Kyjov	Kyjov	438	6000384253	Kyjov	Kyjov, Sociální zařízení	chodba	0P09	5,75	100	493,14	2 835,56		236,30
												kancelář	0P10	17,00	100	524,79	8 921,43		743,50
												kancelář	0P11	10,13	100	524,79	5 316,12		443,00
												předsíň WC	0P12	1,36	100	493,14	670,67		55,90
												WC	0P12A	1,39	100	493,14	685,46		57,10
NP	700	64	24229	st.550		Veselí - Předměstí	Veselí nad Moravou	502	6000384307	Hodonín	Veselí nad Moravou, Výpravní budova	Chodba	0P18	2,04	10	540,11	1 101,82		91,80
												WC ženy	0P40	0,54	10	540,11	291,66		24,30
												Hala	0P41	5,72	10	647,31	3 702,61		308,60
												Šatna	0P44	11,80	100	647,31	7 638,26		636,50
												Šatna	0P45	12,47	100	647,21	8 070,71		672,60
												Ostatní	0P20	20,40	100	647,31	13 205,12		1 100,40
												Kancelář	0P43	13,55	100	647,31	8 771,05		730,90
NP	bez č.p.	63		2457	1	HAVLÍČKŮV BROD	Havlíčkův Brod	7615	5000107394	Havlíčkův Brod	garáž	garáž pro os.a.	0P01	17,23	100	905,63	15 599,48		1 300,00
NP	229	63	24141	6412		MĚSTO ŽDĚR	Žďár nad Sázavou	8202	6000383950	Žďár nad Sázavo	výpravní budova	chodba	1P42	6,18	10	550,32	0,00	končí k 30.6.2019	0,00
												předsíň	1P45	1,75	50	550,32	0,00	končí k 30.6.2019	0,00
												kancelář	1P46	15,50	100	1 084,31	0,00	končí k 30.6.2019	0,00
												umývárna	1P48	2,15	50	550,32	0,00	končí k 30.6.2019	0,00
												chodba	1P65	1,58	10	550,32	0,00	končí k 30.6.2019	0,00
																748,059		631 650,04	52 637,50

V Brně dne 24.5.2019

Za nájemce: ČD Cargo, a.s.
Tomáš Štos
ředitel Provozní jednotky Brno

Za pronajímatele Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno