

č. j. 12301/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ

DODATEK č. 3

ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 2938300118

číslo nájemce: 06372-2017-PJ BNO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx

tel.: xxx

email: xxx

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

variabilní symbol: 2398300118

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

zastoupená: Tomášem Štosem, ředitelem PJ Brno

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx

tel.: xxx

email: ~~xxx~~

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: xxx

adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Brno,

Kulkova 948/1, PSČ 614 00

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu
prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**Dodatek č. 3**“):

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, číslo smlouvy pronajímatele: 2938300118, číslo nájemce: 06372-2017-PJ BNO (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany konstatují, že ke dni 01.07.2021 dojde ke změně rozsahu předmětu nájmu a proto uzavírají Dodatek č. 3 o následujícím znění:

1. Smluvní strany se dohodly že se **upravuje a mění Příloha č. 1**, která obsahuje bližší specifikaci předmětu nájmu a tvoří nedílnou součást Dodatku č. 3 Smlouvy.

2. Článek IX. Závěrečná ustanovení se vkládá nově odst. č. 16 až č. 21, které zní:

16. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

17. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

18. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

19. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

20. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních či korporátních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

21. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže

těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

3. Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 nabude účinností dne 01.07.2021.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
6. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 Specifikace pronajatých prostor
 - Příloha č. 2 Splátkový kalendář na rok 2021 – č. 2

V Brně dne: 21.06.2021

V Brně dne: 29.06.2021

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace,

Nájemce:
ČD Cargo, a.s.

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Tomáš Štos
ředitel PJ Brno

Tento Dodatek byl zveřejněn v Registru smluv dne

Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Brno
Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno
Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci □

Příloha č.1

červenec - prosinec 2021

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc . pod.	katastrální území	obec	zapsá no na LV	inventární číslo pronajímatel e dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání ČD Cargem	cena / m2 a rok	cena/rok celkem	poznámka	Nájemné za měsíc 2021
NP	58	63	24089	73		ZDIREC NAD DOUBRAVOU	Zdírec nad Doubravou	444	6000384663	Havlíčkův Brod	výpravní budova	pokladna	0P02	23,56	100	704,06	16 587,69		1 382,30
												chodba	0P06	2,55	50	360,69	919,77		76,60
												schodiště	0P07	6,00	80	360,69	2 164,17		180,30
												chodba	1P01	1,95	50	360,69	703,35		58,60
												chodba	1P02	3,75	100	360,69	1 352,60		112,70
												sklad	1P03	4,20	100	704,06	2 957,06		246,40
												předsíň	1P04	12,10	100	360,69	4 364,40		363,70
												zasedací místnost	1P05	22,50	100	704,06	15 841,38		1 320,10
												WC	1P06	1,06	80	360,69	382,34		31,90
												čekárna	0P01	6,60	25	704,06	4 646,80		387,20
NP	563	63	24099	628		HUMPOLEC	Humpolec	452	6000384664	Pelhřimov	výpravní budova	kancelář	0P06	11,51	100	741,97	8 540,04		711,70
												předsíň	0P07	5,16	100	497,18	2 565,43		213,80
												přístřešek	0P10	8,16	15	497,18	4 056,96		338,10
												kancelář	0P03	3,85	20	741,98	2 856,61		238,10
NP	2239	64	24181	5635		ZNOJMO-MĚSTO	Znojmo	1628	6000384431	Znojmo	Výpravní budova	Kancelář	0P026	16,79	100	1 008,44	16 931,70		1 411,00
												Pokladna	0P027	16,79	100	1 008,44	16 931,70		1 411,00
												Chodba	0P028	11,51	70	916,37	10 547,47		879,00
												Šatna	0P029	11,80	100	1 008,44	11 899,59		991,60
												Kancelář	0P030	11,80	100	1 008,44	11 899,59		991,60
												Denní místnost	0P031	11,75	70	1 008,44	11 849,16		987,40
												Kancelář	0P032	11,80	100	1 008,44	11 899,59		991,60
												Kancelář	0P033	16,79	100	1 008,44	16 931,70		1 411,00
												Šatna	0P034	11,80	100	1 008,44	11 899,59		991,60
												Umývárna	0P035	1,40	70	916,37	1 282,92		106,90
												Umývárna	0P036	1,40	70	916,37	1 282,92		106,90
												WC	0P037	0,34	70	916,37	311,57		26,00
												WC	0P038	0,34	70	916,37	311,57		26,00
												Sprchy	0P039	5,30	100	918,44	4 867,73		405,60
												Sprchy	0P040	5,30	100	916,37	4 856,79		404,70
NP	čp.102	63	24172	97		OKŘÍŠKY	Okříšky	68	6000383957	Třebíč	Okříšky - výpravní budova	chodba	0P01	1,57	10	463,61	726,01		60,50
												chodba	0P15	7,05	50	463,61	3 268,42		272,40
												WC muži	0P17	0,50	50	463,61	229,48		19,10
												předsíň	0P13	3,57	100	463,61	1 655,07		137,90
												pokladna	0P14	24,66	100	921,78	22 731,15		1 894,30
												sprcha	0P18	0,82	33	463,61	381,55		31,80
NP	čp. 2408	63	24109	6211		JIHLAVA	Jihlava	8	6000384004	Jihlava	výpravní budova	kancelář	1P36	12,90	100	1 380,16	17 804,01		1 483,70
												schodiště	1P01	1,68	15	697,56	1 171,90		97,70
												chodba	1P04	10,67	100	697,56	7 442,96		620,20
												chodba	1P06	5,39	100	697,56	3 759,85		313,30
												chodba	1P35	1,20	15	697,56	837,07		69,80
												chodba	1P37	2,25	15	697,59	1 569,58		130,80
												chodba	1P39	2,90	15	697,56	2 022,92		168,60
												chodba	1P43	1,15	15	697,56	802,19		66,80
												WC ženy	1P02	4,41	100	697,56	3 076,24		256,40
												schodiště	0P48	1,29	15	697,56	899,85		75,00
												WC muži	1P03	3,22	100	697,56	2 246,14		187,20
												denní místnost	1P05	13,40	100	1 379,96	18 491,46		1 541,00
												šatna	1P07	15,91	100	1 379,96	21 955,15		1 829,60
												šatna	1P08	52,72	100	1 379,96	72 751,46		6 062,60

												schodiště	1P09	10,07	100	697,56	7 024,43		585,40
												předsíň	1P11	10,69	100	697,56	7 456,91		621,40
												WC ženy	1P12	2,71	100	697,56	1 890,39		157,50
												WC muži	1P13	2,93	100	697,56	2 043,85		170,30
												sprchy	1P14	4,87	100	696,84	3 393,60		282,80
												šatna	1P15	29,78	100	1 379,96	41 095,19		3 424,60
												šatna	1P16	34,58	100	1 379,96	47 719,00		3 976,60
												schodiště	0P58	14,43	100	697,56	10 065,79		838,80
												kancelář	1P17	14,98	100	1 379,96	20 671,79		1 722,60
												kancelář	1P18	13,77	100	1 379,96	19 002,04		1 583,50
												kancelář	1P44	15,95	100	1 379,96	22 010,35		1 834,20
NP	čp.193	63	24066	204		HORNÍ CERKEV	Horní Cerekev	1181	6000384013	Pelhřimov	Horní Cerekev - výpravní budova	kancelář	0P17	22,00	100	741,97	16 323,27		1 360,30
												předsíň	0P18	4,94	100	463,60	2 290,16		190,80
												koupelna	0P19	3,01	100	463,60	1 395,42		116,30
												WC	0P21	1,70	100	463,58	788,09		65,70
NP		64	24235	st.2696		Kyjov	Kyjov	438	6000384253	Kyjov	Kyjov, Sociální zařízení	chodba	0P09	5,75	100	523,13	3 008,00		250,70
												kancelář	0P11	10,13	100	556,72	5 639,57		470,00
												předsíň WC	0P12	1,36	100	523,14	711,47		59,30
												WC	0P12A	1,39	100	523,14	727,16		60,60
NP	700	64	24229	st.550		Veselí - Předměstí	Veselí nad Moravou	502	6000384307	Hodonín	budova	Chodba	0P18	2,04	10	573,00	1 168,91		97,40
												WC ženy	0P40	0,54	10	573,00	309,42		25,80
												Hala	0P41	5,72	10	686,62	3 927,47		327,30
												Šatna	0P44	11,80	100	686,62	8 102,12		675,20
												Šatna	0P45	12,47	100	686,62	8 562,16		713,50
												Ostatní	0P20	20,40	100	686,63	14 007,27		1 167,30
												Kancelář	0P43	13,55	100	686,63	9 303,85		775,30
NP	bez č.p.	63		2457	1	HAVLÍČKUV BROD	Havlíčkův Brod	7615	5000107394	Havlíčkův Brod	garáž	garáž pro os.a.	0P01	17,23	100	960,69	16 547,86		1 379,00
																703,899		660 650,19	55 054,18

V Brně dne 21.06.2021

Za nájemce: ČD Cargo, a.s.
Tomáš Štos
ředitel Provozní jednotky Brno

Za pronajímatele Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno