



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JHOV7

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Rekonstrukce kotelny ubytovna Jateční 2304/7, Opava“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Opava
Sídlo:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Datová schránka:	5eabx4t
Číslo účtu:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	[REDACTED] primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	[REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických:	[REDACTED]
dále jen „objednatel“	
Zhotovitel:	UNIMETAL - engineering, s.r.o.
Sídlo:	Macharova 81/6, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ:	26787385
DIČ:	CZ26787385
Datová schránka:	zq487ty
E-mailová adresa:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Ostrava
Zastoupen:	[REDACTED]
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle C, vložka 25359
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	[REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických:	[REDACTED]
dále jen „zhotovitel“	



Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s názvem:

„Rekonstrukce kotelny ubytovna Jateční 2304/7, Opava“,

jehož součástí je:

- výměna technologického zařízení kotelny,
- úprava technického zařízení plynoinstalace,
- elektroinstalace a MaR (měření a regulace)

(dále také jen "dílo").

Jedná se o celkovou rekonstrukci kotelny v budově ubytovny Jateční 7, Opava. V kotelně dojde k výměně stávajících plynových kotlů za nové kondenzační kotle, výměně nebo úpravě souvisejícího technologického zařízení kotelny, plynoinstalace, elektroinstalace a MaR. Součástí prováděných prací jsou související HSV (hlavní stavební výroba) a PSV (pomocná stavební výroba) konstrukce a práce.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro provádění stavby - projekt pro výběr zhotovitele z 12/2019 zpracovanou

zak. č. 860-19, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 16. 6. 2021 touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

K realizaci stavby si zhotovitel dopracuje dle svých potřeb na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dodavatelská, dílenská, výrobní apod.), přičemž je zhotovitel povinen zajistit si na své náklady nad dopracováním projektové dokumentace autorský dozor. Takto dopracovanou projektovou dokumentaci schválenou je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:
 - zakreslení skutečného provedení díla do 2 paré projektové dokumentace,
 - zajištění zkušebního provozu vč. zaškolení obsluhy,
 - předání veškeré dokumentace nutné k zahájení provozu kotelny (zkoušky, revize apod.).
- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty
564 292,00 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
..... **Kč**
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
84 643,80 Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
648 935,80 Kč
(slovy šestsetštyřicet osm tisíc devět set třicet pět korun českých osmdesát haléřů)
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště a nutnou koordinaci s provozem objektu.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky, 3. dílo (stavbu) bude možno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat. O splnění těchto podmínek se objednatel zavazuje zhotovitele informovat.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla; označení názvu a čísla projektu
 - k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění do 30 dne daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41–43, které je předmětem smlouvy o dílo, bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

o DPH“).

- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem stavebního objektu, jehož úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání výše uvedeného stavebního objektu zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **15. 9. 2021**.
- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započatím prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat.

- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

Místem plnění je budova ubytovny Jateční 2304/7, 746 01 Opava, v rozsahu dle předmětu díla a projektové dokumentace.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid.

- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.
- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje do tří sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny provedené změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí díla objednatелеm.
- 10.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.20. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.21. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.22. Zhotovitel zajistí před předáním díla vyhotovení skutečného zaměření dokončené stavby, které bude součástí díla.
- 10.23. Betony musí být vyrobeny v betonárnkách, jejich kvalita musí být doložena s platnou certifikací.
- 10.24. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.25. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.

- 10.26. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.27. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.28. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci s provozovatelem budovy. Zhotovitel zabezpečí stavbu včetně dílčích částí a komunikačních ploch tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost nájemců, (pevné zábrany, stříšky, oplocení staveniště atd.). Zhotovitel umožní (vytvoří koridor) vývoz komunálního odpadu (cca 1x týdně). Stavba bude realizována s takovými opatřeními, aby byl maximálně eliminován negativní vliv stavby na provoz budovy – omezení nadměrné hluchosti a prašnosti, pravidelný úklid staveniště apod.
- 10.29. Zhotovitel je povinen při provádění díla věnovat zvýšenou pozornost možnosti výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích, které budou dotčeny realizací díla. V případě podezření z výskytu azbestu na místě plnění díla, je zhotovitel povinen realizaci díla neprodleně zastavit a upozornit na tuto skutečnost objednatele. V realizaci díla může zhotovitel pokračovat pouze po dohodě s objednatelem.
- 10.30. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.31. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území statutárního města Opavy.
- 10.32. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.

- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) termín vyklizení staveniště,
 - k) datum ukončení záruky za dílo,
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělký.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Objednatel zajistí po dohodě se zhotovitelem přistavení sběrné nádoby na likvidaci kovových materiálů z demontáže původního technologického vybavení kotelny a zajistí na svůj náklad likvidaci tohoto kovového materiálu. Výnos z likvidace tohoto kovového materiálu bude výnosem objednatele.
- 11.10. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.

Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele,
 - termín stavby – zahájení a ukončení,
 - jméno a kontakt na odpovědné osoby ve věcech technických.
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit

objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII. Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat odpovědná osoba ve věcech technických (její zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **7.000,- Kč** (slovy: sedm tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10 kalendářních dnů** prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat

samostatně.

- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. X odst. 10.27. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se

dohodly,

že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 17.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

- 17.16. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 23. 6. 2021 usnesení č. 3276/77/RM/21

Přílohy: - příloha č. 1 položkový rozpočet

V Opavě dne 29. 06. 2021

V Opavě dne 25. 6. 2021

Za obecního

primátor



Za zhotovitele

engineering, s.r.o.
Macharova 6, 702 00 Ostrava-Přívoz
IČ: 26787385, DIČ: CZ26787385
tel.: 596 133 054, fax: 596 134 024

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce kotelny ubytovna Jateční 7 v Opavě - D.1.4 Vytápění**

Objednatel: Statutární město Opava

IČ: 00300535

Horní náměstí 382/69

DIČ: CZ00300535

74601 Opava-Město

Zhotovitel: UNIMETAL-engineering, s.r.o.

IČ: 26787385

Macharova 81/6

DIČ: CZ26787385

70200 Ostrava - Přívoz

Rozpis ceny

Celkem

HSV			101 145,02
PSV			283 195,98
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			384 341,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	384 341,00 CZK
Snížená DPH	15 %	57 651,15 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

441 992,15 CZK

v Opavě

dne

16.06.2021

UNIMETAL
eng
Macharova
Č. 267
DIČ: CZ26787385

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
713	Izolace tepelné	PSV			4 226,30
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 033,00
731	Kotelny	PSV			161 456,00
732	Strojovny	PSV			45 515,00
733	Rozvod potrubí	PSV			21 174,00
734	Armatury	PSV			38 116,68
783	Nátěry	PSV			2 675,00
998	Stavební úpravy	HSV			63 095,02
999	Ostatní	HSV			38 050,00
Cena celkem					384 341,00

Výkaz výměr

S:	Rekonstrukce kotelny ubytovna Jateční 7 v Opavě - D.1.4 Vytápění
----	--

příloha č.06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				4 226,30
1	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	10,00000	63,00	630,00
2	979081111R00	Odvoz tep. izolace na skládku do 1 km	t	0,02000	225,00	4,50
3	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,40000	16,00	6,40
4	979990144R00	Poplatek za skládku sutí - tepelná izolace	t	0,02000	2 550,00	51,00
5	713111111R00	Montáž tepelné izolace	m	25,00000	43,00	1 075,00
6	R-7131106	IZOLACE Z TRUBIC Z MIN. VLNY S AL 76/40	m	6,00000	117,00	702,00
7	R-71311061	IZOLACE Z TRUBIC Z MIN. VLNY S AL 60/30	m	8,00000	88,00	704,00
8	R-7131107	IZOLACE Z TRUBIC Z MIN. VLNY S AL 48/30	m	6,00000	79,00	474,00
9	28377100.5	Izolace potrubí PE 15x6 mm šedočerná	m	5,00000	5,00	25,00
10	R-71311011	IZOLACE Anuloidu	kpl	1,00000	449,40	449,40
11	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	50,00000	2,10	105,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				10 033,00
12	721170909R00	Vsazení odbočky D 110 do stáv. potrubí	kus	1,00000	480,00	480,00
13	28615365.AR	Odbočka HTEA D 110/ 40 mm 45° + zátka	kus	1,00000	25,00	25,00
14	R- 721561	Napojení odvodu kondenzátu do nové odbočky	kus	1,00000	390,00	390,00
15	R-72153	Hadice pro odvod kondenzátu PVC 10 mm, vč. mtž	m	5,00000	90,00	450,00
16	R- 7215742	Montáž zařízení pro odvod kondenzátu	kus	1,00000	350,00	350,00
17	R- 72156	Neutralizační box	kpl	1,00000	3 800,00	3 800,00
		• Sada s uzavíratelným pro. napojením na stávající odbočku kondenzátu				
18	R- 721579	Stanice pro odčerpání kondenzátu	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
		• Dva x 32 odvětrání 150 mm (5 x 100 mm)				
		• Sada hadic 13-32 Vytlačná hadice 3x10				
		• Předsaňovaný odvětrávací vent.				
		• Integrovaný odvětrávací systém s vysokou tlakovou				
		• Pro automatický provoz				
		• Součástí dodávky hadicové odbočky na vstup a výstup				
19	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	142,00	710,00
20	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	m	10,00000	15,00	150,00
21	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	89,00000	2,00	178,00
Díl: 731		Kotelny				161 456,00
22	731391812R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 10 m2	kus	1,00000	300,00	300,00
23	731200826R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn. do 60 kW	kus	2,00000	978,00	1 956,00
24	731256	Demontáže zařízení kotelny jinde nespecifikované	hod	8,00000	250,00	2 000,00
		• Včetně demontáže odvodu				
25	731390801R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	0,40000	3 200,00	1 280,00
26	R731568	Likvidace demontovaného materiálu	t	0,40000	2 600,00	1 040,00
27	731159316R00	Montáž kotle teplov. plyn. do 49 kW	soubor	2,00000	4 500,00	9 000,00
28	R-731-1	Pl. kond. kotel 48 kW, vč. Interface pro zapojení do kaskády	kus	2,00000	49 900,00	99 800,00
		• Obytný kondenzační kotel závěsný				
		• Vodotěsně provedeno beradla a odvzdušnění ventilu				
		• Odstranění spalin do stávajícího komínového tělesa nad střechou				
		• Stávající komín bude před realizací ověřen rev. technikem				
29	R-731-	Kotlní stávajícího komínu rev. technikem	kus	2,00000	500,00	1 000,00
30	R 731-2	Úprava stáv. průduchu pro instal. nového odkouření	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
31	731412243R00	Adaptér spalínový 80/125 mm PP	kus	2,00000	415,00	830,00
32	731412263R00	Koleno 87° 80/125 mm PP	kus	3,00000	903,00	2 709,00
33	731412269R00	Otvor revizní 80/125 mm PP	kus	2,00000	1 326,00	2 652,00
34	731412251R00	Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm PP dl. 0,5 m	kus	3,00000	881,00	2 643,00
35	731412232R00	Odkouření připojení na komín 80/125 mm PP dl.0,5 m	sada	2,00000	1 000,00	2 000,00

36	731412275R00	Manžeta pro vodorovně odkouření	kus	2 00000	450,00	900,00
37	731412551R00	Kus prodlužovací odkouření 80 mm PP dl. 0,5 m	kus	2 00000	297,00	594,00
38	731412552R00	Kus prodlužovací odkouření 80 mm PP dl. 1,0 m	kus	2 00000	399,00	798,00
39	731412553R00	Kus prodlužovací odkouření 80 mm PP dl. 2,0 m	kus	14 00000	707,00	9 898,00
40	731412552R00	Kus prodlužovací odkouření 80 mm PP dl. 1,0 m	kus	2 00000	399,00	798,00
41	731412559R00	Vložka distanční 80 mm	kus	20 00000	141,00	2 820,00
42	731412563R00	Koleno 87° 80 mm PP	kus	2 00000	319,00	638,00
43	731412577R00	Kryt komína, šachty	kus	2 00000	500,00	1 000,00
44	R-7312403	Montážní práce - komin, revize spal. cest	kpl	2 00000	5 000,00	10 000,00
45	R-654645	Sevisní spuštění kotlů	kus	2 00000	1 400,00	2 800,00
46	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%		2,50	0,00
Díl: 732		Strojovny				45 515,00
47	732324813R00	Vypuštění vody ze systému UT	hod	4 00000	250,00	1 000,00
48	732293810R00	Rozřezání podpěrných konstrukcí	soubor	1 00000	200,00	200,00
49	732110811R00	Demontáž HVDT	kus	1 00000	100,00	100,00
50	732320814R00	Odpojení nádrží od rozvodu potrubí, do 500 l	kus	1 00000	120,00	120,00
51	732420812R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních do DN 40	kus	2 00000	90,00	180,00
52	R732-56	Demontáž přívodního VZT potrubí 0,6*1 m, vč. venkovní mřížky	kus	1 00000	350,00	350,00
53	732890801R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	0,25000	1 200,00	300,00
54	R45757	Likvidace demontovaného materiálu	t	0,25000	1 500,00	375,00
55	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN32	soubor	1 00000	365,00	365,00
56	R2 42-1323 R00	Čerpadlo oběhové el. otačky 30/1-8, 9-125 W, 230 V, 6 m3/h, H = 4m	soubor	1 00000	9 700,00	9 700,00
57	R-732111120	HVDT 8m3/h, D159, příp. DN 65	kus	1 00000	4 800,00	4 800,00
58	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	12 00000	65,00	780,00
59	732331519R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 280 l / 6 bar	soubor	1 00000	6 250,00	6 250,00
60	R- 732 33-1519	Autom. mechanická doplňovací armatura vč. mtž., vč. potrubního odělovače	soubor	1 00000	14 500,00	14 500,00
61	R-24642	Ruční změkčovací zařízení	kpl	1 00000	5 000,00	5 000,00
62	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	650 00000	2,30	1 495,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				21 174,00
63	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	15 00000	15,00	225,00
64	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	15 00000	18,00	270,00
65	733190801R00	Odřezání potrubních objímk dvojitých do DN 50	kus	15 00000	2,00	30,00
66	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,15000	950,00	142,50
67	R73356	Likvidace demontovaného materiálu	t	0,15000	250,00	37,50
68	R-733-56891	Napuštění systému rozvodu, UT objektu	hod	12 00000	250,00	3 000,00
69	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrde	m	5 00000	291,00	1 455,00
70	733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	8 00000	242,00	1 936,00
71	733111117R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40	m	6 00000	399,00	2 394,00
72	733121219R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 60,3 x 2,9 mm	m	8 00000	529,00	4 232,00
73	733121222R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76 x 3,2 mm	m	6 00000	616,00	3 696,00
74	R-733-1	Upevňovací a spojovací materiál	kus	20 00000	55,00	1 100,00
75	R-733 12	Dopojení na stáv. rozvody UT - kotelna	kus	4 00000	350,00	1 400,00
76	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	13 00000	7,00	91,00
77	733190232R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 65	m	20 00000	16,00	320,00
78	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	260 00000	3,25	845,00
Díl: 734		Armatury				38 116,68
79	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	15 00000	75,00	1 125,00
80	734200824R00	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	10 00000	130,00	1 300,00
81	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	7 00000	140,00	980,00
82	734410811R00	Demontáž teploměru přímých a rohových	kus	2 00000	30,00	60,00
83	734420821R00	Demontáž tlakoměrů diferenčních	kus	2 00000	15,00	30,00
84	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,16000	723,00	115,68
85	R73456	Likvidace demontovaného materiálu	t	0,16000	1 700,00	272,00

86	734209102R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 3/8	kus	2,00000	27,00	54,00
87	R-734-1	AOV 10	kus	2,00000	150,00	300,00
88	734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	12,00000	27,00	324,00
89	R-734-14	Kohout vypouštěcí napouštěcí DN 15	kus	12,00000	62,00	744,00
90	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 1/2	kus	6,00000	79,00	474,00
91	R-7342005	KUL KOHOUT 1/2"	KUS	4,00000	86,00	344,00
92	R-7342009	Solenoidový ventil pro dopouštění DN 15, 230V	KUS	1,00000	2 000,00	2 000,00
93	R-734201	Filtr 1/2"	KUS	1,00000	78,00	78,00
94	734209104R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 3/4	kus	1,00000	28,00	28,00
95	R-73420091	POJISTNÝ VENTIL 3/4" 2,5 BAR	KUS	1,00000	459,00	459,00
96	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 1	kus	1,00000	111,00	111,00
97	R-734-9999	kulový kohout k exp. 1"	kus	1,00000	725,00	725,00
98	734209116R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 5/4	kus	2,00000	133,00	266,00
99	r - 422-568256	Vyvažovací ventil s vyp. DN 32	kus	2,00000	2 235,00	4 470,00
100	734209126R00	Montáž armatur závitových, se 3 závitů, G 5/4	kus	1,00000	170,00	170,00
101	734-265481	Směšovací ventil DN 32 Kv16 vč. pohonu, 0-10 V	kpl	1,00000	5 142,00	5 142,00
102	734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 6/4	kus	10,00000	172,00	1 720,00
103	R-422-66556.A	Filtr závitový 6/4" pro rozvod vody	kus	2,00000	316,00	632,00
104	R-422-37007.A	Kulový kohout F-F 6/4" pro rozvod vody	kus	6,00000	452,00	2 712,00
105	R-422-80911.A	Klapka zpětná závitová 6/4" pro rozvod vody	kus	2,00000	315,00	630,00
106	734209118R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 2	kus	5,00000	209,00	1 045,00
107	734233116R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. z DN 50	kus	4,00000	665,00	2 660,00
108	R-422-65773	Odlučovač nečistot a kalů DN 50, s magnetem	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
109	722254111R00	Vodoměr bytový SV DN 15x80 mm, Qn 1,5, impulzní výstup	kus	1,00000	942,00	942,00
110	R-7342021	MANOMETR 0-6 BAR, vč. manometrového kohoutu	kpl	1,00000	450,00	450,00
111	R-734 41-1121 R	Termomanometr 0-6 bar, 0-120 C	kus	4,00000	446,00	1 784,00
112	R-734 41-1121 R	Náparek + manometrový kohout (pro čidlo tlaku MaR)	kus	1,00000	290,00	290,00
113	998734203R00	Présun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	450,00000	0,40	180,00
Díl: 783		Nátěry				2 675,00
114	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm 2 x zákl	m	25,00000	55,00	1 375,00
115	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x+1x email	m	8,00000	75,00	600,00
116	783520010R1	Nátěr zárubní dveří	kus	2,00000	350,00	700,00
Díl: 998		Stavební úpravy				63 095,02
117	642103011RAA	Zazdění otvoru do 0,3 m2, omítky, zeď tloušťky 30 cm	kus	1,00000	2 775,00	2 775,00
118	962200011RA0	Bourání základku pod VZT potrubím, + oprava podlahy pod základky	kus	2,00000	750,00	1 500,00
119	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % 1 5*15 3+5.3+4+4+2+2+1+1 -3 4-0 3*1 2*2 1 3*4+1 3*2	m2	39,86000 32,05000 7,80000	11,00	438,46
120	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 1,3*15 28*2+4*2+0 5	m2	23,62800 23,62800	89,00	2 102,89
121	611451231R00	Oprava cem.omítek oceli hlaz.do 10 % plochy	m2	39,86000	102,00	4 065,72
122	612430020RA0	Omítka sanační 1vrstvá - zasol. střední	m2	23,62800	1 176,00	27 786,53
123	777615313RT1	Nátěry podlah betonových, epoxydový 5,3*4-1 4*0 9	m2	19,94000 19,94000	243,00	4 845,42
124	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí, oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba	m2	59,80000	125,00	7 475,00
125	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,00000	78,00	3 120,00
126	R998-1	Pomocné stavební práce jinde nespecifikované	hod	16,00000	250,00	4 000,00
127	979082113R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1000 m	t	1,80000	310,00	558,00
128	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,80000	210,00	378,00
129	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,00000	15,00	540,00
130	979990102R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	1,80000	1 950,00	3 510,00
Díl: 999		Ostatní				38 050,00
131	999-3	Topná zkouška	hod	72,00000	150,00	10 800,00
132	999-456	Laboratorní zkouška, vlastností vody	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
133	999-4	Provozní vlivy	%	2,00000	2 000,00	4 000,00

134	999-5	VRN	%	2 00000	2 500.00	5 000.00
135	999-6	Doprava	%	2.50000	6 500.00	16 250.00

Celkem bez DPH

384 341,00

--

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce kotelny ubytovna Jateční 7 v Opavě - D.1.3 Plynoinstalace**

Objednatel: **Statutární město Opava**

IČ: 00300535

Horní náměstí 382/69

DIČ: CZ00300535

74601 Opava-Město

Zhotovitel: **UNIMETAL-engineering, s.r.o.**

IČ: 26787385

Macharova 81/6

DIČ: CZ26787385

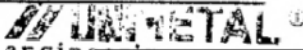
70200 Ostrava - Přívoz

Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 000,00
PSV			20 490,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			25 490,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	25 490,00 CZK
Snížená DPH	15 %	3 823,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **29 313,50 CZK**

v Opavě dne 16.06.2021


 engineering
 Macharova 81/6
 IČ: 26787385
 DIČ: CZ26787385

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
720	Vnitřní plynovod - demontáže	PSV			3 530,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			15 400,00
783	Nátěry	PSV			1 560,00
999	ostatní	HSV			5 000,00
Cena celkem					25 490,00

Výkaz výměr

S:	Rekonstrukce kotelny ubytovna Jateční 7 v Opavě - D.1.3 Plynoinstalace
----	--

příloha č. 05

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	720	Vnitřní plynovod - demontáže				3 530,00
1	723190907R00	Inertizace stáv. potrubí DN 20 - DN50	m	24,00000	45,00	1 080,00
2	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25 3+3+3 5+5+3 5	m	15,00000	25,00	375,00
3	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	5,00000	55,00	275,00
4	723230701R00	Demontáž záv. armatur do DN 50	kus	8,00000	55,00	440,00
5	HZS	Demontáže-ostatní práce	hod	4,00000	250,00	1 000,00
6	723290822R00	Presun vybouraných hmot - plynovody, H 6 -12 m	t	0,30000	1 200,00	360,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				15 400,00
7	723190917R00	Napojení na stávající plynové potrubí - napojení na stáv. plynové potrubí - vč. úprav pro montáž nového KK DN 40 a uzavěru v plynoměru	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
8	723160206R00	Připojka k plynoměru, závitová G 6/4	soubor	1,00000	2 190,00	2 190,00
9	723160336R00	Rozpěrka připojky plynoměru G 6/4	soubor	1,00000	320,00	320,00
10	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	0,50000	280,00	140,00
11	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	2,00000	361,00	722,00
12	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	5,00000	422,00	2 110,00
13	R723-4	Uchycení potrubí DN20-DN50	ks	6,00000	50,00	300,00
14	723190907R00	Napustění a odvzdušnění plyn. potrubí	m	24,00000	35,00	840,00
15	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	m	24,00000	25,00	600,00
16	723229102R00	Montáž plynovod. armatur s 1závitem, G 1/2	kus	2,00000	27,00	54,00
17	42237024.A	Kohout kulový 1/2" plyn vzorkovací	kus	1,00000	3,00	3,00
18	42237012.A	Zátka 1/2" plyn mosaz	kus	1,00000	13,00	13,00
19	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1/2	kus	2,00000	87,00	174,00
20	42237023.A	Kohout kulový 1/2" plyn	kus	2,00000	114,00	228,00
21	723239102R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 3/4	kus	2,00000	107,00	214,00
22	551310153R	Hadice plyn 500 mm 3/4"	kus	2,00000	147,00	294,00
23	723239103R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1	kus	2,00000	117,00	234,00
24	42237025.A	Kohout kulový 1" plyn	kus	2,00000	227,00	454,00
25	723239105R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 6/4	kus	4,00000	182,00	728,00
26	723237217R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, DN 40	kus	4,00000	558,00	2 232,00
27	5513105R	Manometr 0- 2,5 kPa + mtž	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
28	998723203R00	Presun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	200,00000	1,25	250,00
Díl:	783	Nátěry				1 560,00
29	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	24,00000	65,00	1 560,00
Díl:	999	Ostatní				5 000,00
30	R999-35	Stavební přímocce	hod	2,00000	250,00	500,00
31	R999-2	Revize plynovodu	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
32	R999-21	Uzemnění plynových rozvodů	kus	1,00000	800,00	800,00
33	R999-5	Doprava	%	2,00000	600,00	1 200,00
34	R999-6	VRN	%	2,00000	500,00	1 000,00

Celkem bez DPH

25 490,00

**REKONSTRUKCE KOTELNY,
UBYTOVNY JATEČNÍ 7 V OPAVĚ****D.1.4. Zařízení Měření a Regulace**

UNIMETAL-engineering, s.r.o.

16.06.2021

Rekapitulace rozpočtu

Rídicí systém	44 090,00 Kč
Rozvaděč MaR RA-1	21 410,00 Kč
Elektromontážní materiál	8 531,00 Kč
Montážní práce a služby	27 750,00 Kč
Služby k řídicímu systému	51 380,00 Kč
Celkem	153 161,00 Kč

Ostatní náklady

Mimostaveništní doprava	1 300,00 Kč
Celkem bez DPH	154 461,00 Kč

Rozpočet**Rídicí systém**

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Regulátor DDC - 8xAl, 8xDI, 4xAO, 8xDO, RS485, RS232, WEB server, LCD displej 122x32 bodů	1	ks	17 655,00 Kč	17 655,00 Kč
Propojovací kabely	1	ks	268,00 Kč	268,00 Kč
Modul pro řízení kaskády	1	ks	3 745,00 Kč	3 745,00 Kč
DHP 4 detektor CO oxid uhelnatý	1	ks	3 050,00 Kč	3 050,00 Kč
DHP 4 přídavný snímač metan CH 4	1	ks	1 552,00 Kč	1 552,00 Kč
Signální houkačka se zvukovodem a signálním osvětlením, 230V, trvalý tón, IP33, 92 dB	1	ks	1 980,00 Kč	1 980,00 Kč
Presostat 0,6-6bar, 4-20mA- G1/2"	2	ks	3 799,00 Kč	7 598,00 Kč
Čidlo zaplavení-plováček	1	ks	803,00 Kč	803,00 Kč
GSM ovládač a hlásič. Poskytuje 2 výstupní sílová relé a 4 vstupní svorky	1	ks	3 745,00 Kč	3 745,00 Kč
Záložní baterie pro GSM	1	ks	803,00 Kč	803,00 Kč
Čidlo venkovní Ni1000/5000ppm	1	ks	482,00 Kč	482,00 Kč
Čidlo příložené Ni1000/5000ppm	3	ks	803,00 Kč	2 409,00 Kč
Celkem				44 090,00 Kč

Rozvaděč MaR RA-1

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Oceloplechový rozvaděč s montážní deskou, min.IP55/20 v provedení na omítku, (700x500x210mm)	1	ks	4 280,00 Kč	4 280,00 Kč
Jističe, relátka, hl.vypínač, vývodky, štítky, svorky, napěťová ochrana, Trafo 230V/24 DC, přepínače, kontrolky	1	kpl.	9 630,00 Kč	9 630,00 Kč
Dílenská výroba rozvaděče RA1	20	hod.	375,00 Kč	7 500,00 Kč
Celkem				21 410,00 Kč

Elektromontážní materiál

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Kabeláž CYKY-J 3x1,5	50	m	16,00 Kč	800,00 Kč
Kabeláž SYKPY 2x2x0,8	120	m	12,00 Kč	1 440,00 Kč
Kabeláž JYTY 4x1	40	m	19,00 Kč	760,00 Kč
El žlab 50x50mm vč. Upevňovací techniky	20	m	155,00 Kč	3 100,00 Kč
Připojnice HOP	1	ks	198,00 Kč	198,00 Kč
1/vodič HO7V-K 6 ZÁ CYA	20	m	16,00 Kč	320,00 Kč
Zemnicí svorka ZSA 16	5	ks	15,00 Kč	75,00 Kč
Zemnicí pásek CU 50*1,5 cm	5	ks	13,00 Kč	65,00 Kč
Zásuvka 230V/16A, IP43	4	ks	102,00 Kč	408,00 Kč
PVC krabice montážní	5	ks	59,00 Kč	295,00 Kč
Drobný ostatní montážní materiál	1	soub.	1 070,00 Kč	1 070,00 Kč
Celkem				8 531,00 Kč



Montážní práce a služby

Popis položky	Počet	MJ		Celkem
Demontážní práce	4	hod	375,00 Kč	1 500,00 Kč
Montáž regulace	70	hod	375,00 Kč	26 250,00 Kč
Celkem				27 750,00 Kč

Služby k řídicímu systému

Popis položky	Počet	MJ		Celkem
Aplikační SW pro regulaci	20	DB	642,00 Kč	12 840,00 Kč
Aplikační SW pro vizualizaci	20	DB	589,00 Kč	11 780,00 Kč
Vizualizace Promotic-rozšíření stávajícího dispečinku	20	DB	696,00 Kč	13 920,00 Kč
Servisní spuštění a nastavení regulace, zaškolení obsluhy	1	soub	3 210,00 Kč	3 210,00 Kč
Dokumentace výrobní pro rozvaděč RA1	1	soub	4 280,00 Kč	4 280,00 Kč
Dokumentace skutečného stavu	1	soub	2 140,00 Kč	2 140,00 Kč
Zkoušky, návody	1	soub	1 070,00 Kč	1 070,00 Kč
Výchozí revize el. zařízení včetně vyhotovení tech. zprávy	1	soub	2 140,00 Kč	2 140,00 Kč
Celkem				51 380,00 Kč

UM-METAL
engineering s.r.o.
Macharova
IČ: 26787
tel.: 596 1