|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SMLOUVA O DÍLO** | | | | | | | | | | | | |
| **č. 3/2021** | | | | | | | | | | | | |
| (dále také „SOD“ nebo „smlouva“) | | | | | | | | | | | | |
| uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany: | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| **1.         jméno, sídlo:** | | | |  | **Domov pro osoby se zdravotním postižením Milíře, příspěvková organizace** | | | | | | | |
|  |  |  | |  | č.p. 193, 347 01 Milíře | | |
| **Ve věcech smluvních zastoupena:** | | | |  | Blanka Šmichová | | | | | | | |
| **Ve věcech technických zastoupena:** | | | | | František Kapitán | | | | | | | |
| **IČ: 483 29 771** |  | | |  | **DIČ:** | | |  | | |
| (dále jen objednatel) | | | | |  | | |  | |  |  |  |
| a |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| **2.         jméno, sídlo:** | | | | | **DŘEVOOBCHOD K&C TACHOV s.r.o.,**  Moravská 2249, 34701 Tachov | | | | | | | |
| **IČO: 07661746** |  |  | |  | **DIČ:CZ 07661746** | | |  | | |
| **Ve věcech smluvních zastoupena:** | | | | | | Milošem Jadlovským | |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| (dále jen zhotovitel)  tuto smlouvu o dílo. | | | | | | | | | | | | |
| **I.** | | | | | | | | | | | | |
| **Předmět smlouvy** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| 1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele předmět díla v tomto rozsahu: | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| Výměna dveří v objektu dvojdomek v Domově pro osoby se zdravotním postižením Milíře, příspěvková organizace, dle cenové nabídky ze dne 7. 6. 2021  1. CZ FALC DVEŘE 80 L BB ALTAMURA 1 DUB ST CPL Plt  Popis: česká norma, dveře falcové, šířka 80, levé, dozický zámek, povrch.  úprava: dub struktura cpl laminát, vyplň: plná deska homalight  **4 ks** cena /MJ 2 500,00 15 % DPH 1 500,00 cena s DPH **11 500,00 Kč**  2. CZ FALC DVEŘE 60 L BB ALTAMURA 1 DUB ST CPL Plt  Popis: česká norma, dveře falcové, šířka 60, levé, dozický zámek, povrch.  úprava: dub struktura cpl laminát, vyplň: plná deska homalight  **2 ks** cena/MJ 2 500,00 15 % DPH 750,00 cena s DPH **5 750,00 Kč**  3. CZ FALC DVEŘE 60 L WC ALTAMURA 1 DUB ST CPL Plt  Popis: česká norma, dveře falcové, šířka 60, levé, wc zámek, povrch. úprava:  dub struktura cpl laminát, vyplň: plná deska homalight  **1 ks** cena/MJ 2 500,00 15 % DPH 375,00 cena s DPH **2 875,00 Kč**  4. CZ FALC DVEŘE 80 L PZ ALTAMURA 1 DUB ST CPL Plt  Popis: česká norma, dveře falcové, šířka 80, levé, zámek na vložku, povrch.  úprava: dub struktura cpl laminát, vyplň: plná deska homalight  **4 ks** cena/MJ 2 500,00 15 % DPH 1 500,00 cena s DPH **11 500,00 Kč**  5. CZ FALC DVEŘE 60 P WC ALTAMURA 1 DUB ST CPL Plt  Popis: česká norma, dveře falcové, šířka 60, pravé, wc zámek, povrch.  úprava: dub struktura cpl laminát, vyplň: plná deska homalight  **1 ks** cen/MJ 2 500,00 15 % DPH 375,00 cena s DPH **2 875,00 Kč**  6. CZ FALC DVEŘE 80 P PZ ALTAMURA 1 DUB ST CPL Plt  Popis: česká norma, dveře falcové, šířka 80, pravé, zámek na vložku, povrch.  úprava: dub struktura cpl laminát, vyplň: plná deska homalight  **4 ks** cena/MJ 2 500,00 15 % DPH 1 500,00 cena s DPH **11 500,00 Kč**  7. CZ FALC DVEŘE 90 L PZ ALTAMURA 1 DUB ST CPL Plt  Popis: česká norma, dveře falcové, šířka 90, levé, zámek na vložku, povrch.  úprava: dub struktura cpl laminát, vyplň: plná deska homalight  **1 ks** cena/MJ 2 500,00 15 % DPH 375,00 cena s DPH **2 875,00 Kč**  8. CZ FALC DVEŘE 60 P BB ALTAMURA 1 DUB ST CPL Plt  Popis: česká norma, dveře falcové, šířka 60, pravé, dozický zámek, povrch.  úprava: dub struktura cpl laminát, vyplň: plná deska homalight  **2 ks** cena/MJ 2 500,00 15 % DPH 750,00 cena s DPH **5 750,00 Kč**  9. SLUŽBY Doprava Raben / Vlastní VELKOOBCHOD nad 15 000,- bez  DPH, zdarma  Popis: Doprava Raben / Vlastní VELKOOBCHOD nad 15 000,- bez DPH,  zdarma  **1 ks** 0,00 15 % DPH 0,00 0,00  10. montáž **1 ks** 5 700,00 15 % DPH 855,00 cena s DPH **6 555,00 Kč**  11. úprava dveří **1 ks** 600,00 15 % DPH 90,00 cena s DPH **690,00 Kč** | | | | | | | | | | | | |
| 2.         Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení. | | | | | | | | | | | | |
| 3.         Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob. Případně za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky. | | | | | | | | | | | | |
| **II.** | | | | | | | | | | | | |
| **Termín a místo plnění** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| 1.         Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od **1. 8. 2021** do **30. 9. 2021**, s tím, že zajistí kontinuální provádění prací od jejich započetí s co nejmenšími prolukami na technologické přestávky. | | | | | | | | | | | | |
| 2.         Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran. | | | | | | | | | | | | |
| 3.         Místem plnění je dvojdomek v objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením Milíře, příspěvková organizace. | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| **III.** | | | | | | | | | | | | |
| **Cena a platební podmínky** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| 1.         Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši: | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| **Cena v Kč bez DPH:** | | |  | **53 800,00 Kč** | | | | | |  |  |  |
| **DPH 15% v Kč:** | |  | | **8 070,00 Kč** | | | | | |  |  |  |
| **Cena v Kč včetně DPH:** | | | | **61 870,00 Kč** | | | | | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| **Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených smlouvou o dílo.** | | | | | | | | | | | | |
| 1. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Náklady nad rámec této smlouvy mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit. | | | | | | | | | | | | |
| 3.         Objednatel neplatí předem, práce budou hrazeny **po úplném dokončení a převzetí díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Faktura bude doručena nejpozději do 31. 10. 2021. Splatnost faktur bude do 14-i dnů po doručení objednateli. | | | | | | | | | | | | |
| 4.         Vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem. | | | | | | | | | | | | |
| 5.         Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu. | | | | | | | | | | | | |
| **IV.** | | | | | | | | | | | | |
| **Záruční doba a podmínky** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| 1. Zhotovitel poskytne na zednické práce poskytne záruku 2 roky od data dodání. | | | | | | | | | | | | |
| 2.        Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla. | | | | | | | | | | | | |
| 3.         Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba. | | | | | | | | | | | | |
| 4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.  Pokud nebudou vady odstraněny v tomto termínu, popřípadě v jiném dohodnutém termínu, vyhrazuje si objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného dodavatele na náklad zhotovitele. Finanční vypořádání bude provedeno na základě faktury se splatností 14 -ti dnů po jejich doručení zhotoviteli. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční doba zhotovitele. | | | | | | | | | | | | |
| **V.** | | | | | | | | | | | | |
| **Práva a povinnosti smluvních stran** | | | | | | | | | | | | |
| 1. Smluvní strany jsou povinny s dostatečným časovým předstihem si dohodnout, v jakém časovém úseku bude dílo prováděno. Pro tuto dohodu postačuje ústní forma. Požádá-li navíc jedna ze stran o písemné potvrzení dohodnutého termínu díla, je druhá strana povinna bez zbytečného odkladu této žádosti vyhovět. Písemné potvrzení je přípustné i formou elektronické pošty. 2. Obě smluvní strany mají právo v závažných případech odvolat dohodnutý termín realizace díla a postupem dle bodu 1. dohodnout jiný termín. Aby se účinně zabránilo vzniku škod druhé straně, jsou smluvní strany povinny toto odvolání učinit nejméně 1 den před původně dohodnutým termínem. Obě smluvní strany mají právo na náhradu škod prokazatelně vzniklých v důsledku porušení této povinnosti. 3. Objednavatel je v termínu díla povinen poskytnout zhotoviteli následující součinnost:   a) zajistit zhotoviteli přístup do objektu, který je místem provádění díla, aby bylo umožněno hospodárně a bezpečně přesunovat materiál a provádět zednické práce. Zajištěným přístupem se zde rozumí mít možnost:  I) přijet a zaparkovat dodávkový vůz zhotovitele bezprostředně u staveniště,  II) procházet od vozu do místností, kde bude prováděno dílo,  b) bezplatně poskytnout zhotoviteli na staveništi odběr elektřiny o napětí 230 V, přičemž zhotovitel se zavazuje k odběru pouze takového množství, které je nezbytně nutné k provádění díla.  c) bezplatně poskytnout zhotoviteli na staveništi odběr minimálně užitkové vody, přičemž zhotovitel se zavazuje k odběru pouze takového množství, které je nezbytně nutné k provádění díla.  d) před termínem montáže zajistit stavební připravenost staveniště, byla-li dohodnuta.  e) před termínem montáže zajistit na staveništi ochranu veškerého hodnotného vybavení před bezděčným poškozením nebo znečištěním od stavebních prací.  f) u osoby zastupující objednavatele v technických záležitostech (pokud takovou osobu objednavatel má) zajistit její přítomnost na staveništi.  g) formou sepsání protokolu o předání a převzetí díla převzít od pracovníků zhotovitele hotové dílo nebo jeho část. Zhotovitel má právo na náhradu škod, které mu prokazatelně vznikly v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednavatele.   1. Objednavatel bere na vědomí, že součástí prací je pouze základní úklid odnesením stavebního odpadu vzniklého během montáže a zametením podlah. Objednavatel není oprávněn požadovat pečlivý úklid vysáváním/vytíráním podlah, utíráním prachu, mytím dodaných výrobků apod. 2. Všechny výše uvedené práva a povinnosti se vztahují také na jakákoli pozdější plnění uskutečněná v souvislosti s dílem (opravy). | | | | | | | | | | | | |
| **VI.**  **Závěrečná ustanovení** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| 1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky 2. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku. | | | | | | | | | | | | |
| 3.         Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 0,5% z celkové částky za každý i započatý den prodlení. | | | | | | | | | | | | |
| 4.         Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den z prodlení s odstraněním vad a uznaných vad minimálně 500,- Kč. | | | | | | | | | | | | |
| 5.         Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den z prodlení s vyklizením staveniště. | | | | | | | | | | | | |
| 6.         Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % z fakturované částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce. | | | | | | | | | | | | |
| 7.         Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.  8. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv. | | | | | | | | | | | | |
| 9.         Zhotovitel je seznámen s uveřejněním Smlouvy o dílo v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní objednatel. | | | | | | | | | | | | |
| V Milířích dne 21. 6. 2021 | | | | | V Tachově dne 22. 6. 2021 | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  | |
| …………………………….. ……………………………….. | | | | | | | | | | | | |
| objednatel | | | | |  | | zhotovitel | | | | | |